LINDÅS KOMMUNE
Klassering
29 SEPT 2017
Ark. saksnr. 17/2306
Løpenr.
Saksh.
Tilgangskode

NKF
Norsk Kommunalteknisk Forening

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr:	118	Bnr:	2 og 11	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Mongstadveien 174 og 178 5955 Lindås						

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn:	Asgeir Helle
Tiltakshavers adresse:	Olaf Ryes vei 11c, 5007 BERGEN
Kontaktperson:	
Telefon dagtid:	95779834
Epost-adresse:	asgeir18@online.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):

- [x] Kommuneplanens arealdel
- [ ] Kommunedelplan for:
- [ ] Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
  Planens navn:
- [ ] Plan- og bygningsloven (pbl)
- [ ] Byggteknisk forskrift (TEK10)
- [ ] Annet, beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Dispensasjon for kommuneplanen sin arealdel – område avsett til LNF – sjå vedlegg

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Makeskifte av areal mellom bnr. 2 og bnr. 11

NKF
Norsk Kommunalteknisk Forening

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- [x] Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- [ ] Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: ____________

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Sjå vedlegg datert 25.09.17

Signatur(er):

25.09.17 Asgeir Helle

Dato og underskrift tiltakshaver

Dato og underskrift eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

→ kvittering for nabovarsel sendt som vedlegg til søknad av 15.07.17 jfr. dykkar referanse 17/2306. Det har ikkje kome merknader frå naboar.

→ vedlagt søknad av 15.07.17.

Asgeir Helle

Olaf Ryes vei 11c

5007 Bergen

Søknad om dispensasjon for kommuneplanen sin arealdel - område avsett til LNF

for gnr. 118 bnr. 2 og bnr. 11

Vi viser til Dykkar referanse 17/2306 – 17/22448, og til vår søknad av 15.07.2017

I samsvar med plan- og bygningsloven §21 søkjer vi dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel.

Vi søkjer om at eit område på 650 m^2 (parsell A på kartskissa) som i dag er definert som LNF blir overført til uteareal for bnr. 11, samtidig som eit areal av tilsvarande størrelse (parsell B og C) blir tilbakeført frå bnr. 11 til bnr. 2.

Konsekvensar for landbrukseigedommen bnr. 2: Det totale arealet LNF blir uendra. Området som blir tilført har like stor landbruksverdi som det området som blir avgitt.

Konsekvensar for bnr. 11:Tomtegrensa går ca. ein meter frå nordvestre hjønet på bustadhuset. Storparten av hagen som er opparbeidd med plen, hagebusker og frukttre frå 1980-tallet ligg på nordsida av huset og er i dag LNF-område tilhøyrande bnr. 2. Ved å endre tomtegrensene vil arealet for utandørsopphald få betre funksjonalitet og tomtegrensene vil bli i samsvar med slik hagen er brukt gjennom 30 år.

Oppsummering

Med dei grensejusteringane vi søkjer om:

- blir det totale arealet for LNF for bnr. 2 uendra. Det makeskifta arealet som blir tilført bnr. 2 er ikkje mindre eller av dårlegare jordbrukskvalitet. Omsynet til arealplanen er etter vårt skjønn teke godt vare på, og er ikkje sett til side.

- blir arealet for utandørsopphald for bnr. 11 meir funksjonelt og i samsvar med det som i dag blir nytta som hage.

- blir framtidige eigarskifte enklare, ettersom det er ein fordel at tomtegrensene samsvarar med det arealet som eigarane disponerarar til LNF og andre formål.

- det er ikkje aktuelt med nye bygningar eller vegar i området.

- det har ikkje kome merknader frå naboar som er varsla.

Vi viser vidare til vår søknad av 15.07.2017 vedlagt kartskisse.

Bergen 25.09.2017

Asgeir Helle

Asgeir Helle