

Vedlegg F

Planleggar si sjekkliste i høve til innlevert planforslag

Forslag til detaljreguleringsplan for:

Kjevikdalen fyllplass, utviding

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklista** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklista er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)			
	Tilfredsstiller presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> Gjeldande standard Kommunale pålegg 	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vedlegg 1 Vedlegg 1
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR			
	Er planen vurdert i høve til :			
	• Grunntilhøve (området som byggegrunn)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.9
	• Hellingsgrad/sol-tilhøve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 og 6.6
	• Vegetasjon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.7 og 6.8
• Topografi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5	
• Geologiske ressursar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
• Klima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Grønstruktur	• Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landskap	• Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 og 9.3
Estetikk	• Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.5 og 9.3
	• Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Utbyggings-rekkefølge	• Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveggar, trafikklysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Utbyggings-avtale	• Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Byggetomta	• Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Veg	• Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER			

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Leike- og opphaldsareal	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til: <ul style="list-style-type: none"> • Storleik, utforming, kvalitet <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Bilfri tilkomst til nærleikeområde. <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Å vera eigna for leik og uteopphald (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining) <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Helse- og tryggleiksmessige forhold <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Avstand til større balleikeplass <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Er alternative planløyisingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			
Erstatningsareal	<ul style="list-style-type: none"> • Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast. <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			
Barnehagar	<ul style="list-style-type: none"> • Er behovet for areal til barnehagar vurdert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			
Område for ålmenta	<ul style="list-style-type: none"> • Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			
Universell utforming	<ul style="list-style-type: none"> • Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			
Utomhusplan	<ul style="list-style-type: none"> • Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			
Omsorgsbustadar	<ul style="list-style-type: none"> • Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg service/ tilbod? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			
	4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR			
Landbruk	Er landbruksinteressene vurdert i høve til: <ul style="list-style-type: none"> • Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Arealtap og drift for landbrukseigedomane i planen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar. <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			9.9
	<ul style="list-style-type: none"> • Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			9.9
	5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR			
Biologisk mangfald	<ul style="list-style-type: none"> • Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			9.9
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: <ul style="list-style-type: none"> • Er verna eller foreslått verna? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Er kvartær- eller berggrunngelogeleg interessante? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. • Er definert som inngrepsfrie naturområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Uakt. 			9.9



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligg planområdet i strandsona	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med:			
	• Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7
	• Off. friluftsområde/friområde?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9.8
	• Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9.8
Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med:			
	• Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:			
	• Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.14 pkt. 39,48
	• Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.11
	• Forureina grunn?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.14 pkt. 37
	• Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Klima og energi	• Er klimatiske tilhøve vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er energifleksible varmesystem vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er det planlagt energioptimaliseringstiltak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE			
	Kjem planen i konflikt med:			
	• Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til:			
	• Automatisk freda kulturminne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.9 og 9.7
	• Vedtaksfreda kulturminne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.9 og 9.7
	• Bevaringsverdige bygningar og miljø	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.9 og 9.7
Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse)			
	Er det i planområdet fare m.o.t.:			
	• Flaum/springflod	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Ras/skred – stein, jord, leire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Skrentar/stup	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Radon/stråling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Andre faremoment:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.14 pkt. 28,32,37	
Kulturbasert utryggleik	• Er det i omgivnadene anlegg/verksemder som ved upåreknelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Vil upåreknelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risiko som følgje av plantiltaket	Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er det i planen bygningar/verksemder som	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.14 pkt.



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
utanfor planområdet	medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? • Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? • Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	25,26,37
Beredskap	• Tilfredsstiller planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? • Er det tilstrekkelig kapasitet til slukkevatn i området i tilfelle brann? • Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handsamast i VA-plan
Trafikkanalyse	8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK • Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikkert vegnett? • Fører tiltaket til auka transport? • Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk) • Er kapasitet for parkering vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.11, 8.6
Trafikkplan/vegutforming	Tilfredsstiller vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld: • Vegbreidd • Kuveparameter • Grøfter • Fortau/gang- og sykkelvegar og fotgjengarkryssingar • Høgdeforhold/stigningsforhold • Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål • Kryss/avkjøringar – frisktsoner • Byggegrenser • Dimensjonerande fartsgrense	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vedlegg 1
Avkjørsel og kryss	• Er avkjørsel til hovudvegar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørslar? • Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kollektivtrafikk	• Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? • Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? • Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.: • Skole/barnehage • Leikeareal/oppfallsareal • Busshaldeplassar/kollektivtilbod • Nærbutikk • Bustadområde • Renovasjonskjøretøy • Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m bredde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.12 6.15 Vedlegg 1 Vedlegg 1
Vassforsyning, avlaupstilhøve, renovasjon	9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretatt i planen? Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen? • Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Må handsamast i VA-plan Nei, Må handsamast i VA-plan



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.) <ul style="list-style-type: none"> • Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopa til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst? • Er bortleidning av overvatn ivaretatt? • Korleis skal renovasjonsbehova løysast? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
Helse miljø og tryggleik	• Naturgrunnlag og biologisk mangfald	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.9
	• Miljøkvalitet i jord, vatn og luft	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Samfunnstryggleik	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Miljøvenleg utvikling	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	11 ØKONOMISKE KONSEKVENSAER FOR KOMMUNEN Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til:			
Driftsutgifter	<ul style="list-style-type: none"> • Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett • Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester • Skole og barnehage 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Investeringsutgifter	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse:			
	<ul style="list-style-type: none"> • Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar) • Skole og barnehageutbygging • Utbygging av omsorgsbustader 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Eigedoms inngrep/erstatning/innløysing	<ul style="list-style-type: none"> • Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom? • Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	12 ANNA (eigne vurderingar) <ul style="list-style-type: none"> • • 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	13 PLANFRAMLEGGET.			
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	• Er planen presentert i fleire vertikalnivå	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er planforslag i pdf format?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



DEL 2: PLANMATERIALET

INNHALD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

PLANKART

Kartgrunnlag

- Kartkoordinatar
- Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- Høgdetal og fastmerke
- Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

SOSI-standard

- Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- vedlagt feilfri sosi-kontroll

Linesymbol

- Planens yttergrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- Utbygging som er føresett fjerna
- Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- Skråningsutslag og/eller støttemurar

Tekst og talverdi

- Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- Tomtenummer
- Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- Frisiktsoner (talverdi)
- Terrenghøgder på alle koter
- Vegbreidder og -høgder
- Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- Avstand frå senterline/veggkant til byggegrense
- Leplanting
- Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- Skjermingstiltak
- Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

TEIKNFORKLARING

- Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- Tittelfelt med felt for revisjonar
- Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- Plantittel godkjent av kommunen
- Plannummer gitt av kommunen

MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag A3-format i farger
- Planforslag A3-format i svart/kvit
- Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G



Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- Illustrasjonsplan
- Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
- Analyse av sol- og skyggeforhold
- Støyberekningar og andre fagrapportar
- Renovasjonsteknisk plan
- Anna

VIDARE PLANLEGGING

- Detaljregulering skal utarbeidast

SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

UNDERSKRIFT.

Konsulent Ard arealplan as

