

Kommentar til Klager på nabovarsel.

Kommentar til klage fra:

Frode Eikeland \ Torunn Haugsvæe

Skarsvegen 342 (Gnr.145, Bnr.98)

5911 ALVERSUND

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	145/105
06.06.2013	
Ark. nr.	2013/1702
Saksf. LISISY	Tilgangsliste

1. Når det gjelder barns klatring på taket, så kan det lett sikres med et gjerde på østsiden av garasjen.
2. Der garasjen er tegnet inn i terrenget på tomten, er første etasje på samme nivå som huset mitt, altså en hel etasje ned fra første etasje til huset bak. (Gnr.145, Bnr.98) Dermed er det bare mønet som vil komme opp fra terrenget bak min tomt. Garasjen er tegnet i samme stil som mitt hus, og alle andre hus rundt den. Derfor mener jeg at jeg har planlagt alt for at det skal harmonere best mulig med omgivelsene, og bør bygges slik den fremstår på tegningene.
3. Plasseringen av garasjen er lagt til der hvor den er på tegningen, fordi det er den eneste plassen jeg har mulighet til å bygge garasje på tomten. I tillegg er det der den er tegnet inn som fremtidig plass for garasje på den godkjente situasjonsplanen for byggesaken for byggefeltet.

Kommentar til klage fra:

Holger og Marit Janssen

Skarsvegen 340 (Gnr. 145, Bnr 107)

5911 ALVERUND

Først noen korrigeringer av fakta i klagebrevet.

Høyden på den eksisterende støttemuren mot veien bak er 2200 mm. Som vil si at på den planlagte garasjen vil bli 3316 mm over muren, og ikke 3536 mm som det står i brev fra Janssen.

Det er ikke er påbegynt bygging. Det er grovstøpt en plattung på stedet for parkering.

1. Garasjen er tegnet i samme stil som huset mitt, og husene rundt for at de skal harmonere med sine omgivelser. Det har samme takvinkel som mitt hus, noe jeg anser som en selvfølge siden garasjen vil stå så nært huset. En bunkers med flatt tak vil ikke se fint ut verken fra land eller fra sjø.
2. Når det gjelder reguleringsplan så er det meget få detaljer der. Jeg har ikke mulighet til å bygge på noen andre plasser på tomten. Dermed må det bli der som det er annvist fremtidig plass for garasje på situasjonsplanen for byggefeltet. Situasjonsplanen er godkjent etter reguleringsplanen.

Arjan Langendoen.