

---

**Fra:** Arne Helgesen  
**Sendt:** torsdag 28. september 2017 13.20  
**Til:** 'Inge@arkoconsult.no'  
**Kopi:** 'Atle Dingen (Atle.Dingen@lindas.kommune.no)'; Ole Johan Ingebrigtsen; Anne Lise Molvik; Knut Espetvedt  
**Emne:** SV: VA- rammeplan. Skinstø, planid. 1263-200910, § 2.4.1  
**Vedlegg:** 5171563\_GH-100\_B01.pdf; notat\_VA-plan Skinstø\_rev.pdf

Slik eg forstår det er dette ein endeleg teknisk plan for veg vatn og avløp ? i den korte beskrivinga av utbygging står det to vidt forskjellige løysingar for overvatn og avløp. Innledningsvis er det beskrive Slamavskiller med avrenning til sjø og overvatn til sjø. Lenger nede i dokumentet er det beskrive reinseanlegg med avrenning til grøft på naboeigedom. Overvatn føres til stikkrenne og viare inn på naboeigedom.

Beskrivelsen må vera eintydig når det gjeld val av løysning.

Ole Johan kan du lese gjennom mail, og kommentere det som har med brannvannsdekning å gjera  
Anne Lise kommenterer du det som har med avløpsanlegg å gjera.

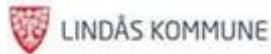
Har følgjande kommentar til planen.

- Dersom dette er ein endeleg plan før ig må den vera mykje meir detaljert enn det som er sendt inn i dei to pdf dokumenta. Beskrivelse detaljteikningar plan og profil etc.etc. Sjekk ut kva som er beskrevet i VA norm, og send inn plan som er i henhold til norm.
- Er dette ein plan der det ikkje er krav til brannvannsdekning ? her skal det vera 21 bu einingar innafor eit forholdsvis lite areal, dersom det er riktig at det ikkje er krav til brannvannsdekning må det føreliggja ein uttale frå brannforebyggjande avdeling der dei bekreftar dette.
- Dersom ein skal føre overvatn eller avløpsvatn til ein anna eigedom, er det ikkje tilstrekkeleg med at ein skriv at dette er noko som skal avtalast, her må det føreliggja ein skriftlig avtale med rett til å ha liggjande/ drift og vedlikehald av leidningar på annan manns eigedom. Denne avtalen bør vera tinglyst.
- Overvatn føres til stikkrenne ved veg, er det avtale om at dette er ok. Dette er vel ein fylkesveg, og må avtales med statens vegvesen.
- Avløpsrenseanlegg. Er det søkt om og fått godkjent utslepp ? er i tvil om dette er ok når eg ser kva ein beskriv av løysing her, spesielt dette med avrenning til naboeigedom. Byggessak v. Anne Lise Molvik kan gjerne kommentere dette. Her hadde det jo også vert ein fordel om anlegget hadde vert plassert nærmere sjø, slik at det hadde vert mulig for fleire i området å knytte seg til eit slikt anlegg.
- Vannforsyning frå tilknyting sjø til bustader. Ved sjø må det monteres ny kum for tilknyting her må ein fjerne eksisterande, samle alle tilknytingar i ei kum, detaljteikning av denne kumma må vera med. Det må også vera kum før og etter borehol. Vannledning må leggjast i varerør gjennom borehol, for å sikre at det er mulig å skifte leidning. For alle vannkummer skal det leverast detaljteikningar i plan og profil
- Stikkledningar til bueiningar skal normalt gå ut frå samlestokk i kum ref. va norm leidningar skal vera merka med gbnr. Slik at ein veit kva leidning som går til kvar enkelt bueining. Kvar bueining skal ha sin eigen utvendig stoppekran, denne skal vera merka på husvegg ( sanitærforskriften ) Dersom det blir krav til brannvannsdekning i felt, må det monterast min.

2 ventilkummer i feltet, det er då naturleg at stikkleidningar til bustader blir fordelt ut frå ventilkummer.

**Arne Helgesen** | Avdelingsleiar Teknisk drift VA

E-post: [arne.helgesen@lindas.kommune.no](mailto:arne.helgesen@lindas.kommune.no) | Telefon: +47 959 45  
434  
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: [www.lindas.kommune.no](http://www.lindas.kommune.no)



---

**Fra:** Inge A. Johannessen [<mailto:Inge@arkoconsult.no>]  
**Sendt:** onsdag 27. september 2017 09.02  
**Til:** Teknisk Lindås; Postmottak Lindås  
**Kopi:** Atle Dingen  
**Emne:** VA- rammeplan

Vedlagt følger forslag til VA- rammeplan utarbeidet av Norconsult AS.

Det følger av reguleringsplan for Skinstø, planid. 1263-200910, § 2.4.1 at det er et rekkefølgekrav at godkjent VA- plan foreligger før tiltak kan iverksettes.

På vegne av tiltakshaver FM eidegom (Leiv Jan Fosse) ønskes det tilbakemelding på evt. godkjenning.

Ved spørsmål i saken, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003  
Fax: +47 56191130  
Epost: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**  
Postboks 103, HTB-bygget  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor - Voss**  
**Arkoconsult AS**  
Strandavegen 2  
5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

**Faktura sendes digitalt til:**  
[faktura@arkoconsult.no](mailto:faktura@arkoconsult.no)