

12 NOV 2013

Frode Eikeland og Torunn Haugsvær
Skarsvegen 342 (Gnr. 145, Bnr 98)
5911 ALVERSUND

Arjan Langendoen
Skarsvegen 332 (Gnr 145, bnr 105)
5911 ALVERSUND

LINDÅS KOMMUNE	
Klassenng 145/105	
12. 11. 2013	
Ark. saksnr. 2013/1702	Løpenr.
Saksnr. K15151	Tilgangskode

11.11.2013

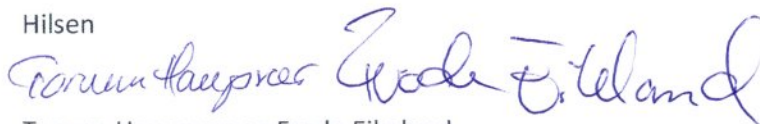
PROTEST MOT DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Vil med dette protestere på nabovarsel mottatt 07.11.2013, gjeldende dispensasjon fra plankart datert 10.05.2007 på Gnr. 145, Bnr 105.

Vi stiller oss undrende til hvilke fordeler som er "klart større" enn ulempene, henvist til i nabovarselet med hjemmel i pbl. § 19-2. Eiendommen har, ifølge reguleringsplanen, den største tomten i feltet, det er således forundrende at det vises til hensynet om større uteplass. Når det gjelder forholdet til omgivelsene viser vi til pbl. § 29-2 og kan ikke se at området som er klargjort (og delvis påbegynt) til bygging kan gi oss "gode visuelle kvaliteter". Det vil, tatt i betraktning eiendommens beliggenhet, være lite estetisk å ha en så dominerende garasje på hushjørnet. Garasjen, slik eier har stilt den, er ikke parallell med huset og vil skape disharmoni med huset og resten av feltet for øvrig. I tillegg mister vi en betydelig del av utsikten fra boligen vår, særlig innvendig. Vi mener derfor ulempene er klart større enn fordelene.

Med bakgrunn i dette er vilkårene for å gi dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om utnyttelsesgrad ikke oppfylt. Vi ber derfor kommunen om å avslå dispensasjonssøknaden.

Hilsen



Torunn Haugsvær og Frode Eikeland

Kopi til Lindås Kommune v/ Byggeetaten