

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	145/105
- 4. 11. 2013	
Ark. Saksnr.	2013/1702
Saksnr.	Lisisy

Bergen, 1. november 2013

Vår ref: 24041/MKS
Ans. adv. Ståle Eeg Nielsen
Sekretær: Anne Kjersti Haugen

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANENS BESTEMMELSER OM UTNYTTETESGRAD

På vegne av Arjan Langendoen, eier av gnr. 145 bnr. 105, søkes det herved om dispensasjon fra reguleringsplan «Gnr. 145 Fosse Indre, bnr. 81 og 90, bestemmelser om utnyttelsesgrad.

Av planens punkt 3.1.4 sammenholdt med plankartet datert 10.05.2007 fremgår at tillatt utnyttelsesgrad på gnr. 145 bnr. 105 er TU 50 %.

Oppføring av garasje på eiendommen innebærer en økning i tomteutnyttelsen ut over det som er tillatt etter reguleringsplanen.

For at det skal kunne gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen må hensynene bak bestemmelsen ikke bli «vesentlig tilsidesatt». I tillegg må fordelene med dispensasjonen være «klart større» enn ulemperne jf. pbl. § 19-2.

Hovedhensynet bak regulering av tomteutnyttelse er å ta hensyn til behovet for uteoppholdsareal, belastning på infrastruktur og forholdet til omgivelsene.

Vi kan ikke se at en dispensasjon i denne saken vil medføre en vesentlig tilsidesettelse av disse hensyn.

Det er tale om dispensasjon for bygging av en garasje – og ikke en ekstra boenhet. Dispensasjon vil således ikke medføre noen økning hva gjelder belastningen på infrastrukturen i området. Videre vil det fortsatt være tilstrekkelig areal igjen på eiendommen til uteopphold. Oppføring av garasje er også i samsvar med den reguleringsplanen og situasjonsplanen som ble utarbeidet i forbindelse med utviklingen av dette boligfeltet.

Fordelen vil være at Langendoen får oppføre garasje på eiendommen. Dette er i samsvar situasjonsplanen for området. Vi kan ikke se at oppføring av garasje vil medføre noen ulemper.

Medlemmer av:
Den Norske Advokatforening
EuroAdvocaten

Ståle Eeg Nielsen (H)
Frode S. Halvorsen (H)
Knut R. Nergaard
Leif Jæger
Christian S. Mathiassen (H)
Stig J. Harris (H)
Pål Magne Bakka LL M (H)
Thomas Chr. Jarning
Frode Risnes
Peder Karlsson
Tor Lars Onarheim (H)
Olav Pedersen
Borje L. Hoff
Robert Neverdal (H)
Hallgeir Risoen

Øystein Ørjasæter
Katrine Lillejord
Kathrine Lien Mjell
Martin Haaland Simonsen
Thor Hvidsten
Gerd Aaland Fagerli
Christian Skoge
Torhild Mattered Skoge
Siv Elén Arskog Vedvik
Martin Vincent Drange
Camilla Meland
Ole Bjorn Aase
Hanne Olsen Kjellevoid
Gunnar Lien
Kamilla Hessevik Paulsen
Claus Holm Isaksen
Monica Korsvik Sætre
Lisbeth Lovaas Gjeringbo
Greta Skauge Garmann
Charlotte Wickman Kvamme
Olav Barstad Lund
Øyvind Baldersheim
Marleen Tengs Johansen
Christian Jacobsen Mjell
Silje Anita Hallem
Jonas Engeset Gjersdal

Bergen:
Dreggshallmenningen 10/12
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf: (+47) 55 30 27 00
Faks: (+47) 55 30 27 01

Førde:
Naustalsvegen 1B
Postboks 474, 6803 Førde
Tlf: (+47) 57 83 71 00
Faks: (+47) 57 83 71 01

Norheimsund:
Sandvenvegen 40
Tlf: (+47) 56 55 44 40

Sogndal:
Parkvegen 5
Tlf: (+47) 57 67 88 00

ADVOCATIA

Deltakende advokatfirmaer:

Oslo:
Kvale Advokatfirma
Bergen/Førde:
Advokatfirmaet Harris
Trondheim:
Advokatfirmaet Bjerkan Stav
Stavanger/Bryne:
Advokatfirmaet Haver
Kristiansand:
Advokatfirmaet Kjør
Tromsø:
Advokatfirmaet Rekve, Pleym
Lillehammer:
Advokatfirmaet Thallaug
Molde:
Advokatfirmaet Øverbo, Gjortz

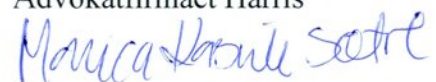
www.advocatia.no



Etter dette er vilkårene for å gi dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om utnyttelsesgrad oppfylt.

Det bes om at kommunen gir dispensasjon.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris



Monica Korsvik Sætre
advokatfullmektig