



Per Johan Staff
Bølgebakken 11
6507 KRISTIANSUND N

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/149 - 17/28805

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
04.10.2017

Melding om avslutta sak - gbnr 202/108 Hjelmås

Tiltak: Ulovlig borehol
Byggjestad: Gbnr: 202/108
Tiltakshavar: Sylvia Judit Staff

Det vert vist til brev av 13.01.2017 der kommunen oppmoda om at det vart gjort greie for tilhøva knytt til etablert borehol for vatn og avløp til dykkar eigedom.

I brev datert 06.03.2017 har de gitt tilbakemelding om det arbeidet som er utført i tilknytning til etablert borehol frå dykkar eigedom og til påkoplingspunkt på Geir Styve sin eigedom, gbnr 202/3.

Vurdering:

Det går fram av plan- og bygningsloven § 32-1 at:

«Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.

Er overtredelsen av mindre betydning, kan kommunen avstå fra å forfølge ulovligheten. Beslutning om dette er ikke enkeltvedtak.»

Kommunen har med heimel i denne føresegna høve til å avstå frå å følgje opp saka der kommunen finn at det ulovlege tilhøvet er av «mindre betydning».

Kommune har på bakgrunn av ei heilskapsvurdering basert på tiltaket sin art og omfang funne at tilhøvet i denne saka er å rekna som eit lovbrøt av «mindre betydning». Det er etablert eit borehol for vatn og avløp, som gjeld ein einskild eigedom. Boreholet ligg under bakken, og kjem i liten grad i konflikt med andre interesser.

Vi gjer merksam på at dette er ingen avklaring av dei privatrettslege forholda i denne saka, og at dette er forhold som partane sjølv må løyse.

På bakgrunn av dette er kommunen sin konklusjon at ein i denne konkrete saka vel å avstå frå å følgje opp det ulovlege tilhøvet.



Det vert gjort merksam på at denne avgjerda ikkje fører til at tiltaket er lovleg og i samsvar med plan- og bygningslova. Om dykk ynskjer å få brakt tilhøvet i lovlege former, er det høve til å senda inn komplett søknad etter plan- og bygningslova kapittel 20. Søknaden vert då handsama ut frå gjeldande plangrunnlag og regelverk.

Avgjerd etter pbl. § 32-1 er ikkje eit enkeltvedtak, og kan difor ikkje klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/149

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

SAK 17149

2017 -03-06 Til Lindås kommune

2015 - 05-30 Mail til Eva og Geir vedr godkjennelse vann-og kloakkanlegg

2015 - 05-29 jurisk vurdering1

2015 - 05-29 jurisk vurdering side 21

2013 - 04-19 Fra Geir vedr. protesten

2015 - 07-22 Til IEva og Geir vedr vann og avløp

Spørsmål om status og framdrift for sak kloakkanlegg - gbnr 202/108 Hjelmås, mogeleg ulovleg tiltak

Ber om avklaring på tidlegare innsendt brev i saka

Kopi til:

Geir Styve

Hjelmåsen 37

5915

HJELMÅS

Mottakarar:

Per Johan Staff

Bølgebakken 11

6507

KRISTIANSUND N

Sylvia Judit Staff

Bølgebakken 11

6507

KRISTIANSUND N