

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	141	32	Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND	Ove Veland

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Bruksendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
111 Enebolig	bolig annet	Det søkes bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Nabovarslet gjelder

Det søkes her tillatelse for oppføring av tilbygg i to etasjer på til sammen 47 m² BRA til eksisterende fritidshus. Samlet BRA etter tilbygg blir 86 m².
Det søkes også om bruksendring fra fritidshus til helårs bolighus.

Krav til estetikk § 74.2 i pbl

I strekt skrånende terreng er det fra før variert bebyggelse, for det meste boligbygg i en og to etasjer. Ved skrå tomt er en begrenset BYA og to etasjer oftest å foretrekke både praktisk og estetisk. Det omsøkte tilbygget er prosjektert i to etasjer tilpasset byggets funksjon og med god estetisk utforming både i forhold til deg selv og omgivelsene.

Plassering / adkomst

Det er etablert biloppstilling for to biler på egen grunn ved kommunevegen. Trinnfri tilkomst er ikke mulig på grunn av bratt terreng §8-6. Det blir forskriftsmessig trapp og gangvei fra parkering og til nivå ved inngang.

§12-10

Krav til sportsbod er innfridd ved bruk av bod i boenhet og disponibelt areal i uthus/anneks på eiendommen.

Det søkes fravik i samsvar med PBL §31-2 for deler av byggverket som gir uforholdsmessig kostnad om gjeldende tekniske krav skal tilfredsstilles.

§12-9 Krav til bad og toalett.

Eksisterende bad tilfredsstillende ikke krav i TEK 17. Badet er rehabilitert og vil ha tilfredsstillende funksjon i boenheten selv om det ikke tilfredsstillende dagens krav.

§13 Inneklima og helse

13-5 Det søkes avvik fra krav om radonsperre mot grunn.

§14 Energi

Tilbygg blir prosjektert og utført etter minstekrav §14-3.

Oppvarming ved vedovn og luft til luft varmepumpe.

Det søkes fravik for energikrav etter §14 i eksisterende bygg.

Tiltak er nabovarslet ved rekommandert sending.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Bjørn Rune Kvinge	post@brkvinge.no	45603190	45603190

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES
e-postadresse	
post@brkvinge.no	

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	D2 Terrengprofil
Tegning ny fasade	E	E3 Tegninger ny fasade
Tegning ny fasade	E	E4 Tegninger ny fasade

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

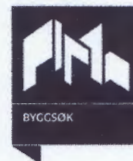
Ansvarlig søker

Dato 19.08.2017

Signatur 

BJØRN RUNE KVINGE

Gjentas med blokkbokstaver



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	141	32	Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND	Ove Veland

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 2
Bjarne Gunnar Kvamme, Adresse Skarsvegen 191, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 0112 8332 5 NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 33
Oddvard Fosse, Adresse Kvamsvågen 4, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 0112 8333 9 NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 34, Andre Gnr./Bnr. 141/35
Egil Solheim, Adresse Liaflaten 96, 5132 NYBORG

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 0112 8334 2 NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

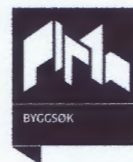
Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 36
Lisbeth Krogh og Rolf Cato Gangsøy, Adresse Skarsvegen 206, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 0112 8335 6 NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign.

Wendal
124506 Dato: 22/8-17
odal



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 36
Lisbeth Krogh og Rolf Cato Gangsøy, Adresse Skarsvegen 206, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 38
Marit Johanne Pollen, Adresse Kvamsvågen 24, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 4/9-17 Signatur: Marit J. Pollen Dato: 4/9-17 Signatur: Marit J. Pollen

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 39
Anders Johansen v/ Kjersti Aase Johansen, Adresse Kvamsvågen 26, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 4/9-2017 Signatur: Kjersti Aase Johansen Dato: 4/9-17 Signatur: Kjersti Aase Johansen

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.