
Fra: Helge Furnes Samuelsen <helge@gamle3hus.no>
Sendt: 4. oktober 2017 11:04
Til: Postmottak Lindås; Anne Lise Molvik
Emne: Tilbygg hovedhus Hosøy - Gbnr 11/ 84 - supplering av søknad
Vedlegg: Revidert situasjonsplan 3 okt 17.pdf; Plan 1. etasje hovedhus.pdf; Plan 2. et. hovedhus.pdf; Fasader hovedhus.pdf; Snitt hovedhus.pdf; Signert gjennomføringsplan versjon 2.pdf

Hei!

Viser til deres brev datert 11.09.2017 vedr mangler/ tilleggsinformasjon av rammesøknad innsendt 14.07.2017

Tilbygget

Tilbygget skal fungere som selvstendig bruksenhet med kjøkken, bad, stue og soverom. Det er intern tilgang mellom bruksenhetene, se plantegning med fasader.

Situasjonsplan

Vedlegger revidert situasjonsplan.

Tegninger av eksisterende hovedhus

Vedlegger fasader, plan og snitt av hovedhuset. Tiltakshaver skal renovere eksisterende vinduer og endre vinduet i 2. etasje fasade sør til tidsriktig vindu. I tillegg skal takrenner og nedløp skiftes til sink, drenerende tiltak langs yttervegger og tørke ut kjelleryttervegger med eps metoden(stopper oppsuging av fuktighet til bunnstokker og videre oppover)
Andre tiltak skal ikke utføres, kun åpne opp veggen i 1. et. i forbindelse med intern gang til tilbygget.

Kart som viser omsøkt tiltak i forhold til byggegrense mot sjø.

Viser til vedlagt situasjonsplan. Avstand tiltak til sjø er oppgitt til 84 meter på situasjonsplanen.

Krav fra TEK som det søkes fravik på.

Tilbygget vil bli bygget etter TEK 10. Det kan imidlertid bli vanskelig å utføre egenkontroll av tetthetskrav da tilbygget munner ut i hovedhus som ikke har den tettheten som kreves i dag. Tilbygget vil forøvrig bli bygget i massivtre med 100mm utvendig isolasjon og vindtett tett med Hunton asfaltplate.

Gjennomføringsplan

Vedlegger versjon 2 av gjennomføringsplan, påført alle ansvarlig arbeider.

Vedr arealkravet på 120m².

Det er riktig forstått at søknaden gjelder plankravet i punkt 1.1. og at mindre tiltak kan utbygging foretas etter grenser opplistet i punkt 2.21.

Det er søkt om dispensasjon fra arealkrav på 120m². Som tilleggsargument kan nevnes at tomten er meget stort på hele 4050m² og i forhold til tiltaket på 134m² er dette beskjedent.

Som sagt i søknad vil vi rette oss etter de krav kommunen har vedr kloakkløsning. Tiltakshaver ønsker renseanlegg for avløp, enten nedgravd anlegg med behov for årlig slamtømming eller anlegg i rom i kjeller uten behov for slamtømming (slammet kan håndteres av eier). Dette vil vi komme tilbake til i igangsettingsøknad.

Hilsen

Helge Furnes Samuelsen

Sivilarkitekt MNAL

Mobil: 95 48 85 84