

Lindås kommune
Landbrukskontoret
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

05.10.2017

Søknad om tillatelse/ uttalelse om oppføring av kårbolig for Guri og Nils Skår .

Eiendom: Gnr.176. Bnr 3. Spurkeland

Viser til søknad av 09.02.2017.

I forbindelse med tidligere søknad om oppføring kårbolig på eiendommen.

Søknaden trekkes.

Med vennlig hilsen



Hans Magnar Aarland

Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg

Telefon 55 31 05 44
Mobil 91 86 82 03
Faks 55 95 07 71

Lindås kommune, Landbruksetaten
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

05.10.2017

Dispensasjonssøknad iht. § 9 i Jordlova, LNF –OMRÅDE.

Eiendom: Gnr.176. Bnr 3. Spurkeland

I forbindelse med at det ønskes oppført hus nr 2 på eiendommen, søkes det om dispensasjon for følgende:

1. Dispensasjon fra Jordlova § 9, om bygging av kårbolig på dyrka og dyrkbar jord.

Bygningen vil bli lokalisert på en fjellrygg som ligger mellom Seimfjorden og fylkesvei 401. På den samme fjellryggen er det tidligere satt opp flere bolighus på nabo eiendommene. Der bygget blir plassert er det skrinn og lite dyrkbar mark. Landbruksetaten har gitt tillatelse til å anlegge gårdsveg i samme område. Den nye gårdsveien er tenkt benyttet til den nye boligen, med påkobling på eks. gårdsveg til nabobygninger (176/33).

Bygningen vil ikke medføre økt trafikk gjennom eks. gårdstun, og vil ha en avstand til gårdstunet på ca 90m (§5.12)

Den nye bygningen vil bli ca 160m² på ett plan som blir godt tilpasset terrenget. Det avsettes plass for garasje på 36m² og minimum 2 parkeringsplasser.

Bygningen vil bli godt tilpasset terrenget ved at det senkes noe, og terrenget rundt arronderes på en naturlig måte så det nye bygget flyter inn i eks. terreng ved at det lages jordskrånninger, og der det er behov lages natursteinsmurer. Det vise og til eget skriv fra tiltakshavere som må legges til som momenter i denne saken.

Tiltaket er nabovarslet 10.02.2017.

Søknad om dispensasjon begrunnes i at tiltaket, etter en samlet vurdering, ikke vesentlig setter til side formålet i bestemmelsene som loven angir. Vi vurderer tiltaket å ligge innenfor retningslinjene i som loven gir, da jordsmonnet som blir belagt er skrint, lite produktiv og lite dyrkbar, og vil på den måten ikke forringe øvrige deler av gården eller inntekstgrunn vesentlig.

Det er klart større fordeler enn ulemper med i gi dispensasjon, og har ingen utvidet negativ effekt på natur og miljøet.

Vi ber om fritak om ny nabovarsling for denne dispensasjonen, da forholdet er godt belyst i tidligere varsel. Og det er søkt om dispensasjon fra bygging i LNF område, som ligger tett opp til jordlovas bestemmelser.

Viser og til skriv fra tiltakshaver, der man begrunner/belyser hvorfor man ønsker hus nr 2 på eiendommen.

Vi håper på et positivt og raskt svar i sakens anledning.

Med vennlig hilsen

H. M. Aarland
Hans Magnar Aarland

Ingeniør Aarland AS
Eidsvågbakken 1
5105 Eidsvåg

Telefon 55 31 05 44
Mobil 91 86 82 03