

Kårbolig på gnr. 176/3.

Vi ønsker oppføring av kårbolig både ifht gårdsdrift, men også for oppstart av et *Inn på tunet* tilbud. Vi overtok huset i 2015, har renovert våningshuset og nylig flyttet inn. Planlagt oppstart for sauedrift er 2017 med ca 30-40 vinterfora sau i starten, i tillegg til høner og hest. Det vil være behov for daglig hjelp og tilsyn av kårfolk, spesielt på vårparten, siden vi begge er i jobb på dagtid, Hallgrim også kveld, natt og helgevakter. I tillegg vil det også være behov for tilsyn av dyra i ferier. Skogens omfang tilsier at det vil være et behov for hjelp til felling av trær, kløyving av ved og annet forefallende arbeid.

Det har ikke vært drift på gården på ca 25 år. Vi har allerede gjort store investeringer i gården med grøfting, oppgradering av låve, nytt utstyr og oppgradering av beitemark. Situasjonen er i dag en helt annen enn på tidspunktet Seimsstranda 412, som tidligere var bolig nr 2 på bruket, ble utskilt pga manglende gårdsdrift.

Vi har vært i kontakt med landbrukssjef for informasjon og ønske om å starte opp som *inn på tunet* gård. Inn på tunet er tilrettelagte og kvalitetssikrede tjenestetilbud på gårdsbruk der tjenestene i hovedsak tilbys i nært samarbeid med oppvekst/skole-, helse- og sosialsektor i kommunen. Aktivitetene er knyttet opp til gården, livet og arbeidet der, for å gi mestring, utvikling og trivsel for enkeltmennesker eller grupper. Vi deltar i møtene som er i regi av landbrukssjefen for *inn på tunet* gårder i kommunen. Det er mange ulike målgrupper som er aktuelle, blant annet hjemmeboende demente, rus og psykiatri, funksjonshemmede og barn. Jeg har vært i kontakt med leder for funksjonshemmede og meldt min interesse som Inn på tunet tilbyder på hans forespørsel for hans brukerguppe.

Jeg har utdanning som fysioterapeut og mangeårig kompetanse og videreutdanning innen rehabilitering og eldreomsorg.

Foreldrene mine er interessert i å være aktiv deltakende i dette tilbudet, noe som gjør det mulig å få et sammensatt og godt tilbud, med større kapasitet. Nils Skaar er oppvokst på denne gården, og har jobbet som dyrlege i Lindås kommune i en mannsalder. Han har god historie og lokalkunnskap, og ville være en stor ressurs i dette tiltaket. Guri Skaar er også oppvokst på gård, er sykepleier og har erfaring fra eldreomsorgen. Hun har husmorskole og god kunnskap om tradisjonell norsk matlaging, bakst o.l. som vil være en viktig del i dette tiltaket. Vi ser for oss at tilbudet skal være i tre deler som omhandler matlaging, gårdsaktiviteter og fysisk aktivitet. Brukerne av tilbudet skal oppleve økt mestringsfølelse, helsefremming og økt livskvalitet gjennom kognitiv stimulering, fin-/grovmotorisk trening og fysisk aktivitet.

Plassering av kårboligen er tenkt på en åsrygg som ligger mellom dyrka mark og sjøen, med 75 m avstand til sjø i luftlinje. Det er ikke mulig å trekke huset lengre vekk fra sjøen uten å berøre dyrka mark.

Plasseringen av kårboligen slik det er tenkt, medfører lite inngrep i naturen, og vil ikke berøre dyrka mark, og er heller ikke til sjenanse for andre boliger eller turgåere. Adkomst til huset vil være på en eksisterende skogs-/traktorvei, og kårboligen har lett adkomst til beitet, låven og fjøset. Huset, som er på ett plan, vil gli godt inn i terrenget, og vil ligge naturlig på rekke med allerede eksisterende hus og hytter på denne åsryggen langs fjorden.

Framfor tiltenkt bolig er det en bratt berglendt skråning (ca 30m) som går over i dyrket beiteområde (ca 30 m). Terrenget skråner videre bratt ned mot sjøen, og dette partiet er delvis skogkledd (ca 30m). Måles distansen langs bakken blir avstand mellom tomt og sjø ca 90m.

Til tross for at tomten ligger innenfor 100-meters beltet, føler jeg ikke at den på noen som helst måte berører strandsonen. Dette er et område som er helt uten ferdsel av turgåere. Området nedenfor aktuell tomt er svært bratt og berglendt, og derfor vanskelig fremkommelig. Det eksisterer en felles vei som går helt til sjøen for de fem brukene på Spurkeland, og denne veien benyttes av turgåere.

Jeg ønsker å ha foreldrene mine boende i nærheten av flere grunner:

For barna mine vil det være viktig å ha daglig kontakt med besteforeldre. Dette bidrar til stabilitet og trygghet. Etter hvert som foreldrene mine blir eldre kan det være økt behov for hjelp og tilsyn, og det er derfor viktig for meg at vi bor i nærheten av hverandre. For alle generasjoner vil dette være til gjensidig nytte og glede.

Kontakt på tvers av generasjoner er positivt, og har dokumentert effekt, er helsefremmende og øker livskvalitet.

En kårbolig muliggjør også at gården kan overtas av kommende generasjoner og bidrar i så måte positivt til landbrukspolitikken.

Sein, 30/1 - 17

Arvid Haav Andersen

