

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Kristin Nåmdal	FE - 144	17/1655

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
90/2017	Formannskapet	PS	30.08.2017

Uttale til høyring av planprogram for kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen(2018-2035)

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Lindås kommune skal revidera kommunedelplanen for Knarvik - Alversund og kommunedelplan for Alverstraumen. Dei to kommunedelplanane vert slått saman til eitt planområde i tillegg til at planområdet vert utvida mot nord. Lindås kommune har no varsla oppstart på kommunedelplan for Knarvik- Alversund med Alverstraumen(2018-2035) Planprogrammet skal synleggjera føremålet med planarbeidet, kva plantema, problemstillingar og utgreiingar planarbeidet skal ha fokus på og omtale planprosessen. Høyringsfristen er sett til 09.09.17

Vurdering

Planområdet omfattar den mest folkerike delen av kommunen der over 1/3 av innbyggjarane i Lindås bur, nært opp mot regionsentert Knarvik. Mål med planarbeidet er å leggje til rette for den venta veksten i folketalet i regionsenteret, omlandet rundt og førebu kommunesamanslåing. Viktige tema er regionsenterutvikling, samordna areal og transportplanlegging, bustad, næring, landbruk, natur og friluftsliv, kulturarv, miljø og tilpassing til endra klima. Det skal leggjast til rette for å styrkje forbindelsane for gåande og syklande og sikra tilstrekkeleg areal til friluftsliv og rekreasjon i nærleiken av der folk bur.

Meland kommune ser positivt på at det skal utarbeidast ein kommunedelplan i dette området. Dei overordna målsetjingar er i tråd med regional utvikling, styrking av regionsenteret og den nye Alver kommune. Planprogrammet har i seg fleire temaområder som skal vurderast og som har tyding for Meland kommune og den overordna utviklinga av den nye kommunen.

Regional utvikling

Rådmannen vil understreke målet i planarbeidet som omtaler det å styrke forbindelsane for gåande og syklande. Her oppmodar vi Lindås kommune til å samarbeide med Meland i arbeidet med å utarbeida gå og sykkelstrategi. Slik kan vi saman vurderer behov for nye samband, koplingar og tilrettelegging for gode gang og sykkelstrukturer. Dette vil knyte vekstaksen i kommunane enda sterkare saman.

Meland kommune arbeider med områdeplan for Midtmarka og Rotemyra på Flatøy som er viktig å sjå i samanheng med utvikling av Alversund. I planområdet for områdeplan for Midtmarka og

Rotemyra skal ein skal leggja til rette for ei omfattande utbygging av bustader, skule, barnehage, servisefunksjoner, sjøretta næringsliv, hotell og anna næring. I Midtmarka/ Rotemyra vert det planlagt store nye sentrumsnære bustadområde. Fleire innbyggjarar i og nær sentrum vil styrkje utviklinga av regionsenteret. Gode koplingar frå sentrum til nære bustadområde er viktig å få til for å skape attraktivitet. Det er særleg koplinga mot regionsenteret med gang, sykkelløysningar som må vurderast utover planområdet. Dette er og i tråd med Byregionprogrammet(Byr) som Lindås og Meland er ein del av. Her arbeider vi med felles gang og sykkelstrategi for kommunane.

Næring og sysselsetting

I høve til næringsutvikling er det i planprogrammet skissert eit delmål der kommunen ynskjer eit regionalt fokus i næringsutviklingsarbeidet, dette i samarbeid med nabokommunane. Her er det slått fast at kommunen treng ein strategi for arbeidsplasser. Spesielt manglar kommunen arbeidsplassintensive arbeidsplasser (kontorarbeidsplasser) og desse bør fortrinnsvis lokalisast i region - og lokalsentra. Meland kommune vil understreke tydinga av at vi vurderer areal for etablering av arbeidsplasser i samanheng. Slik kan vi arbeide mot målet om å sikre at nye Alver kommune vert robust for å møte næringslivet sine behov.

Friluftsliv

Det er eit mål i planprogrammet å ta vare på og utvikla samanhengande blå og grønestrukturar i heile planområdet, samt styrkje forbindelsar mellom bustadområda og tuområda. For å skape attraktive bumiljø treng vi kort avstand til tuområder og attraktive grønne områder. Håøya er eit regionalt friluftsområde for Nordhordland som fungerer som eit nærfriområde for Alversund, Knarvik og Flatøy. I arbeidet med planen bør det og tenkast overordna forbindelsar knytt opp mot Håøya. I dag er bil ein naturleg måte å nå området på, men med god planlegging av infrastruktur, kan dette verte eit attraktivt mål å sykle og reise kollektivt til.

Konklusjon

Rådmann meiner at Lindås kommune har utarbeida eit godt planprogram som tek i seg dei utfordringane som må løysast i planområdet. Det er viktig at det blir eit arbeida på tvers av kommunegrenser for å løyse nokre av dei regionale utfordringane, særskilt knytt opp mot infrastruktur og næringsutvikling. Slik kan det skapast eit godt bu og arbeidsplassmiljø knytt opp mot regionsenteret og framtida som Alver kommune.

Framlegg til vedtak:

Lindås kommune har utarbeida eit godt planprogram som tek i seg utfordringane som må løysast i planområdet. Meland kommune vil understreke tydinga av det blir samarbeida på tvers av kommunegrenser for å løyse nokre av dei regionale utfordringane. Dette gjeld særleg tema knytt til å styrkje forbindelsane for gåande og syklande. Vidare gjeld det målet om å sikra tilstrekkeleg areal til friluftsliv, rekreasjon og å sjå næringsutvikling i eit overordna perspektiv. Dette vil skape eit godt bu og arbeidsplassmiljø knytt opp til regionsenteret i framtida som Alver kommune.

Formannskapet - 90/2017

FS - behandling:

FS - vedtak:

Lindås kommune har utarbeida eit godt planprogram som tek i seg utfordringane som må løysast i planområdet. Meland kommune vil understreke tydinga av det blir samarbeida på tvers av kommunegrenser for å løyse nokre av dei regionale utfordringane. Dette gjeld særleg tema knytt til å styrkje forbindelsane for gåande og syklande. Vidare gjeld det målet om å sikra tilstrekkeleg areal til friluftsliv, rekreasjon og å sjå næringsutvikling i eit overordna perspektiv. Dette vil skape eit godt bu og arbeidsplassmiljø knytt opp til regionsenteret i framtida som Alver kommune.