

Marit & Helge Sæthre
Radøyvegen 237
5911 Alversund

Lindås kommune
Arealavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
27. 04. 2016	
Ark. saksnr 16/339	Løpenr
Saksnr	Tilgangskode

26.04.2016

Vedk. revisjon av "Kommunedelplan Alverstraumen 2004-2014"

I samband med at vi for ein del år sidan søkte om frådeling for oppføring av bustadhus på gnr. 131/bnr 11 på Remme i Alverstraumen, var ei grunngjeving for mindretallet si avgjerd at bruket tilliks med dei tilstøytande eigedomane på Remme var kategorisert som LNF-område i planverket.

Dette gjorde vi ulike framstøyt for å endre i ein søknadsprosess som gjekk over fleire år, men heile tida vart vi møtt med argumentet om at dette låg nedfelt i kommunedelplanen.

Når vi no er gjort kjende med at planen for Knarvik -Alversund – Alverstraumen skal opp til revisjon, ynskjer vi ei ny vurdering av området, og særskilt då bruket vårt gnr 131/bnr 11 som LNF-område. Vi kan ikkje sjå at dei argumenta som gjeld for slike, har relevans her. Eit slikt hefte vil i framtida også sterkt avgrense mogelege ynskje om å etablere seg i denne delen av kommunen.

Heldigvis løyste saka vår seg til det beste i vårt tilfelle, idet vi seinare fekk medhald i oppussing og fasadeendring av våningshuset etter ei smidig og rask handsaming frå Plan og miljøutvalet si side.

Vi vil og gjere merksam på at vi pr. dato ikkje har vidare planar om frådeling, men at vi ynskjer at vi eller etterkomarane våre kan få høve til å gjere endringar om trongen og situasjonen endrar seg.

Iflg. Regjeringa si klargjering om kven som har ansvaret behovet for LNF-område, seier dei følgjande:

"Det er opp til den enkelte kommune å avgjøre om det er behov for å gi bestemmelser som legger til rette for spredt bebyggelse innenfor LNF-områdene, og det er også opp til kommunen å eventuelt fastsette nærmere retningslinjer/informasjon for LNF-områdene."

Såleis meiner vi at kommunen i den prosessen som han no skal ta tak i, må gjere ei ny vurdering ut frå den situasjonen som faktisk er på staden.

Mvh Marit & Helge Sæthre



Vedlegg:

Supplement til tidlegare innsend søknad datert 25.01.2012

Vedlegg

Kopi^o

Marit & Helge Sæthre
Radøyvegen 237
5911 Alversund

25.01.2012

Lindås kommune
Arealavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vedk. tidlegare innsend søknad om frådelling for oppføring av bustadhus på gnr.131/bnr. 11 i Alverstraumen.

Det er på dagen 1 år sidan vi sende endra søknad med ynskje om fornya handsaming av saka vår. I søknaden meinte vi å ha grunnlag for at saka hadde fått ny aktualitet m.a. grunna innspel om vegtrassé/avkjørsle.

Vi har tidl. peika på at "Kommunedelplan Alverstraumen 2004-2014" i utgangspunktet har lagt feile premissar til grunn vedk. eigedomen vår.

T.d. gjeld det LNF-området som er grunngeve med at det har vore garveriverksemd her; noko det aldri har vore. Dessutan er tomte vår i kartdelen sett av som område som kan nyttast til landbruksføremål.

Alle som er kjende her vil sjå at det er feil. Reknar med at De vil ta alle slike merknader til fylgje når planen skal reviderast.

Når vi i dag ser dei avgrensingar planen har ført med seg for oss, vert vi uroa over den manglande demokratiske retten oppsitjarar har til å styre over egne ressursar. Vi disponerer 6 mål innmark utan reell makt til å nytte ut eigedomen. Mange vil hevde at det er eit overgrep mot den private eigedomsretten.

No vonar vi at De kan hjelpe oss til å finne ei løysing slik at vi kan få realisert draumane våre.

Vi har registrert at styresmaktene har kome med signal som i større grad gjev Lindås kommune lokal råderett i planprosessane. Vonar såleis at vi gjennom dialog kan kome fram til ei god framtidig løysing før det er for seint.

Med venleg helsing