

## VEDLEGG TIL DELINGSSØKNAD FOR GNR 18, BNR 7 I LINDÅS.

### Søknad om dispensasjon i hht plan- og bygningslovens § 19-2.

Det søkes om dispensasjon fra:

- a) Kommuneplanens arealdel og
- b) Byggeforsbudet i 100-metersbeltet langs sjøen.

#### Ad a) Kommuneplanens arealdel.

I kommuneplanen har gnr. 18, bnr. 7 status som LNF-område.

Eiendommen har ikke vært dyrket eller brukt til beiteland på mer enn 70 år. Til det er den uegnet.

Eiendommen har en bratt atkomst og det er bratt mot sjølinjen. Således er den svært lite attraktiv for allmennheten som turområde.

For øvrig vil fradeling av den omsøkte tomt uansett ikke komme i konflikt med LNF-interesser.

#### Ad b) Byggeforsbudet i 100-metersbeltet langs sjøen.

Tomten som søkes fradelt ligger 70 meter fra sjøkanten (målt på kommunalt kart).

Terrenget er svært bratt ned mot sjøen og tomten ligger klart utenfor det som kan karakteriseres som funksjonell strandsone.

Bruksformålet er hytteeiendom og kommer ikke i konflikt med de interesser som skal ivaretas ved byggeforsbudet.

#### Både for a) og b).

Fordelen ved dispensasjon er klart større enn ulempen om fradeling i det hele tatt kan anses som noen ulempe.