

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.: 14/1135 – 14/15239
Vår ref.: 11437490

Dato: 03.07.2014

Innspill til områdeplan for Knarvik sentrum, del av gnr 188 m.fl. 2. gangs offentlig ettersyn - Lindås kommune

Viser til mottatt områdeplan for Knarvik sentrum med ref: 14/1135 – 14/15239 datert 24.06.14.
Vi ønsker å komme med følgende innspill til planen.

Generelt så kan vi si at vi innenfor det omhandlede planområdet har BKK Nett høyspenningslinjer, høyspenningskabler og nettstasjoner. (transformatorer i distribusjonsnettet for elektrisk energi) og vi ber om at disse tas hensyn til i det videre planarbeidet.

Disse høyspenningsanleggene inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi, og er nødvendige komponenter i den lokale strømforsyningen. Nevnte anlegg er bygget i medhold av områdekonsesjon (jfr. energiloven § 3-2). Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Dersom kommuneplanen skal forutsette omlegging av eksisterende høyspenningsanlegg, må det settes av plass til nye traseer for ledninger og/eller kabler og areal til nettstasjoner. Vi gjør videre oppmerksom på at det som hovedregel er den som ønsker å få et høyspenningsanlegg omlagt eller flyttet, som selv må bære kostnadene med dette. BKK Nett vil kreve full kostnadsdekning.

De høyspennings luftledningene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Ledningene har normalt et byggeforbudsbelte på 16 meter, 8 meter målt horisontalt ut til hver side fra senter. Vi ber om at traseen med byggeforbudsbeltet må registreres i planen som arealformål trasé for nærmere angitt teknisk infrastruktur, jfr. Plan- og bygningsloven § 12-5 nr 2, eller som en hensynssone (faresone).

Høyspenningskablene som ligger innenfor planområdet, må tas hensyn til. Normalt kan det bygges så nært inntil kabelgrøften som én meter fra senter. Viktig er det imidlertid at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres.

Det er sannsynlig at eksisterende strømfordelingsanlegg i de ulike områdene ikke vil være tilstrekkelig til å forsyne alle nye anlegg/ ny næring osv. Derfor må det eventuelt settes av plass til å etablere nye nettstasjon/ oppgradere eksisterende nettstasjon i området.

Vi ber derfor om at BKK Nett kontaktes når detaljplan for utbygging i de ulike deler av kommunen og utnytting av området foreligger. Vi kan da beregne hva som vil trenge av forsterkninger i nettet, og også angi omtrent hvor nye anlegg bør plasseres.

En nettstasjon må plasseres minimum én/ fortrinnsvis tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen vil være opptil 2,5 x 4 meter.

For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende utstikk som er direkte knyttet til huset og som er brennbar. Nettstasjon kan stå i en avstand av minst 3 m fra bygninger med ikke brennbare overflater, og kan stå inntil bygning når veggen som vender mot transformatoren er utført i brannteknisk klasse minste REI 60/A2-s1 eller tilsvarende.

Avstanden kan være minst 1 m fra mindre viktig bygning og garasje for inntil to biler når veggen som vender mot transformatoren er ubrennbar og avstand mellom garasje/ mindre viktig bygning og viktig bygning er minst 2 meter.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller, og parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning.

Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

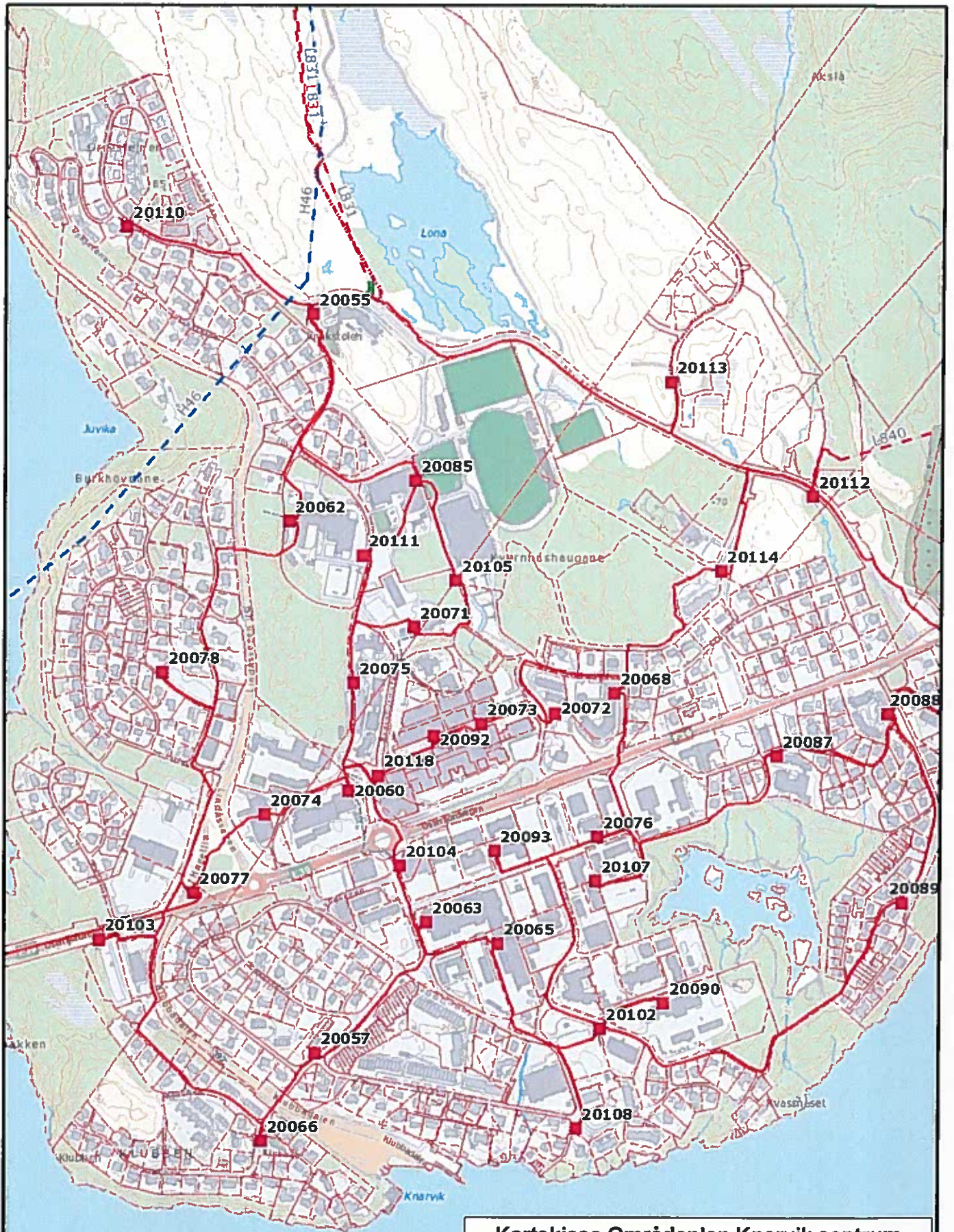
Dersom dere vil drøfte behov for strømforsyning til nye anlegg eller ønsker flere opplysninger om privatrettslige forhold som anleggsbidragsregler for etablering av strømforsyning eller kostnader ved flytting av eksisterende distribusjonsanlegg, kan det tas kontakt med BKK Nett.

Områdeansvarlig er Jon Egil Einestrand på telefon 95 16 38 68 eller e-post jee@bkk.no .

Det er viktig at eventuelle behov for forsterkninger, endringer eller omlegginger av elektriske installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt.

Vennlig hilsen
BKK NETT AS


Jon Egil Einestrand
Områdeansvarlig



Kartskisse Områdeplan Knarvik sentrum

Målestokk:
1: 7 500

Dato:
03.07.2014



BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000

