

**TEKNISK- ØKONOMISK PLAN
FOR HOVUDNETT VATN OG AVLØP
LID ØVRE – MYR – HØYLAND – FAMMESTAD (JYDALEN)**

Utarbeid av Eikanger Vassverk

og

oppdatert pr 12.10.2017

NOTAT versjon F5 om utviding av VA anlegg Eikanger frå kum VL9 Lid - Høyland - Jydalen, med greinledning til Høylandsmyr.

Dato første versjon :25.1.2017 Sist endra 12.10.2017 som F5 med oppdatert trace og kostnad

Skreve av : Ivar Eidsheim

Saka har vore drøfta mellom representant ar for Eikanger vassverk seinast i møte 12.10.2017 På grunnlag av positive signal frå VA- etaten i kommunen har ein funne grunnlag for å ta oppatt saka med oppdatering av interesse, kostnader og finansiering. Dette notatet byggjer på alt A i tidlegare utgreiing frå februar 2017.

Aktuelle referansar ikkje vedlagt:

- Orienteringsmøte på Eikanger skule 1.6.2016. Brev frå Eikanger Vassverk 10.6.2016 til initiativtakarane på Høyland. Avslått søknad frå Høyland frå 27.10.2016 om kommunal godkjenning av prosjektet. Møte mellom Høyland og Eikanger 18.1.2017. Oppdatert tilbud /kostnadsoverslag 18.1.2017. Referat frå møte 30.1.2017 mellom representantar for Høyland og Eikanger Vassverk med Lindås kommune VA .

Samandrag

Notatet har som formål å klarleggja teknisk og økonomiske grunnlag for VA-hovudnett mellom Lid og Fammestad(Jydalen) med greinledning til Høylandsmyr . Opprinneleg omfang av ledning i Heggernesvatnet er redusert avdi tracéen var lagt i elveløp med usikker botn og vassføring. Utbygging er tenkt i privat regi av Eikanger Vassverk ,med overføring til kommunal eige og drift. Total kostnadsramme kr 7,7 mill eks avg .

Tiltaket er eit viktig bidrag både til oppgradering av eldre VA- nett og tilrettelegging for ny aktivitet . Notatet er tenkt som grunnlag for kommunal behandling og vedtak.

Slik planen er skissert sikrar den også tosidig vassforsyning til Eikanger og omliggjande område, noko som kan bety at andre kostbare alternativ med tilsvarande formål kan utsetjast eller utgå. Både ca 2 km ekstra sjøleiding ledning frå Fyllingsnes og tosidig vasstilførsel til Nordhordland Næringspark er eksempel på dette. Verdien av slik endring er forsiktig anslått til kr 1,2 mill, som i så fall kan stillast til disposisjon for prosjektet.

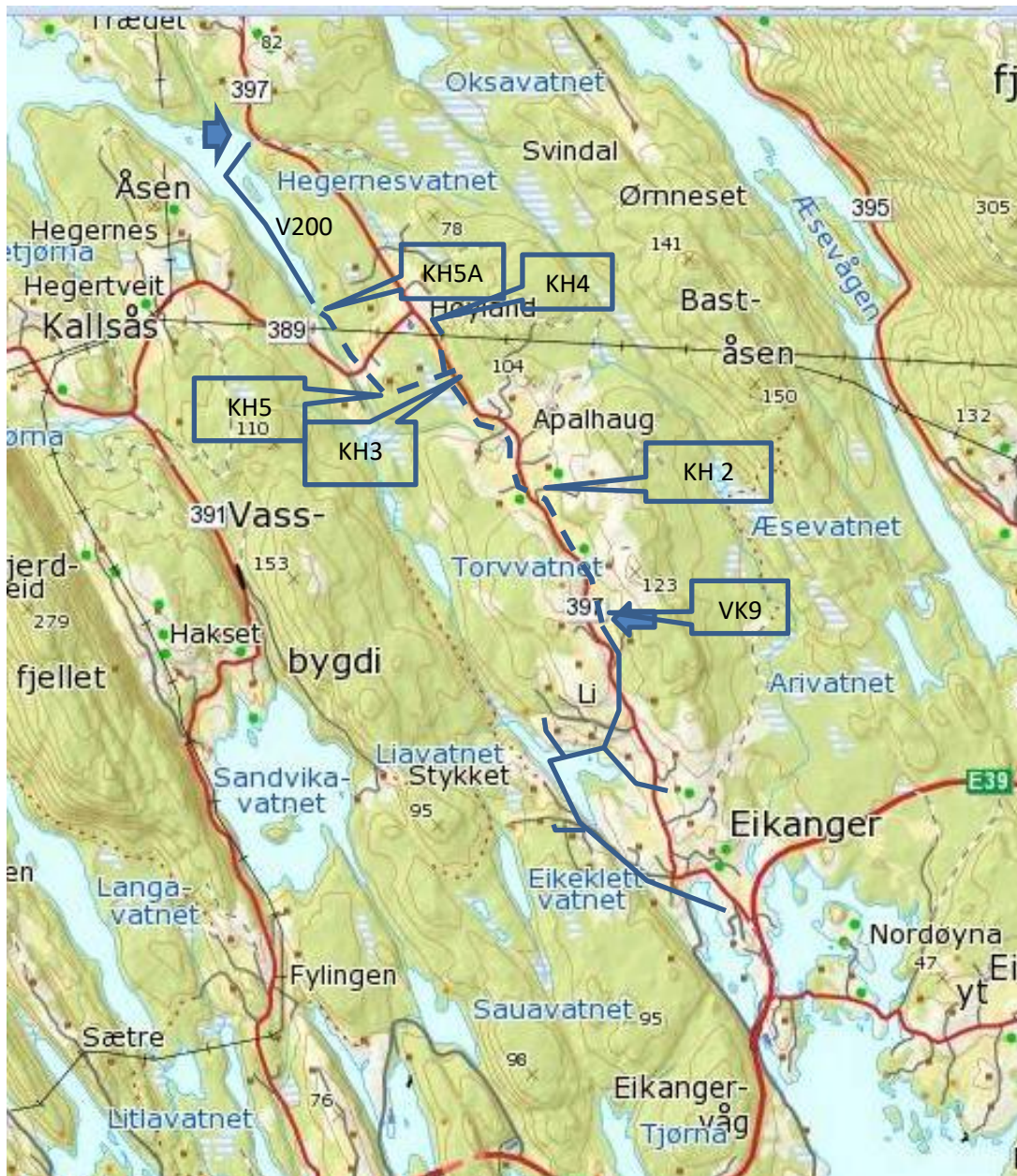
Også bidrag frå nær 50 potensielle nye opplista brukarar er forsiktig anslått i grunnlaget.

Om Eikanger Vassverk skal stå for gjennomføring med grunnavtalar , meldingsr og entreprenøravtalar trengs tilsagn om kommunal godkjenning og medverknad fram til kommunal overtaking av fellesanlegga.

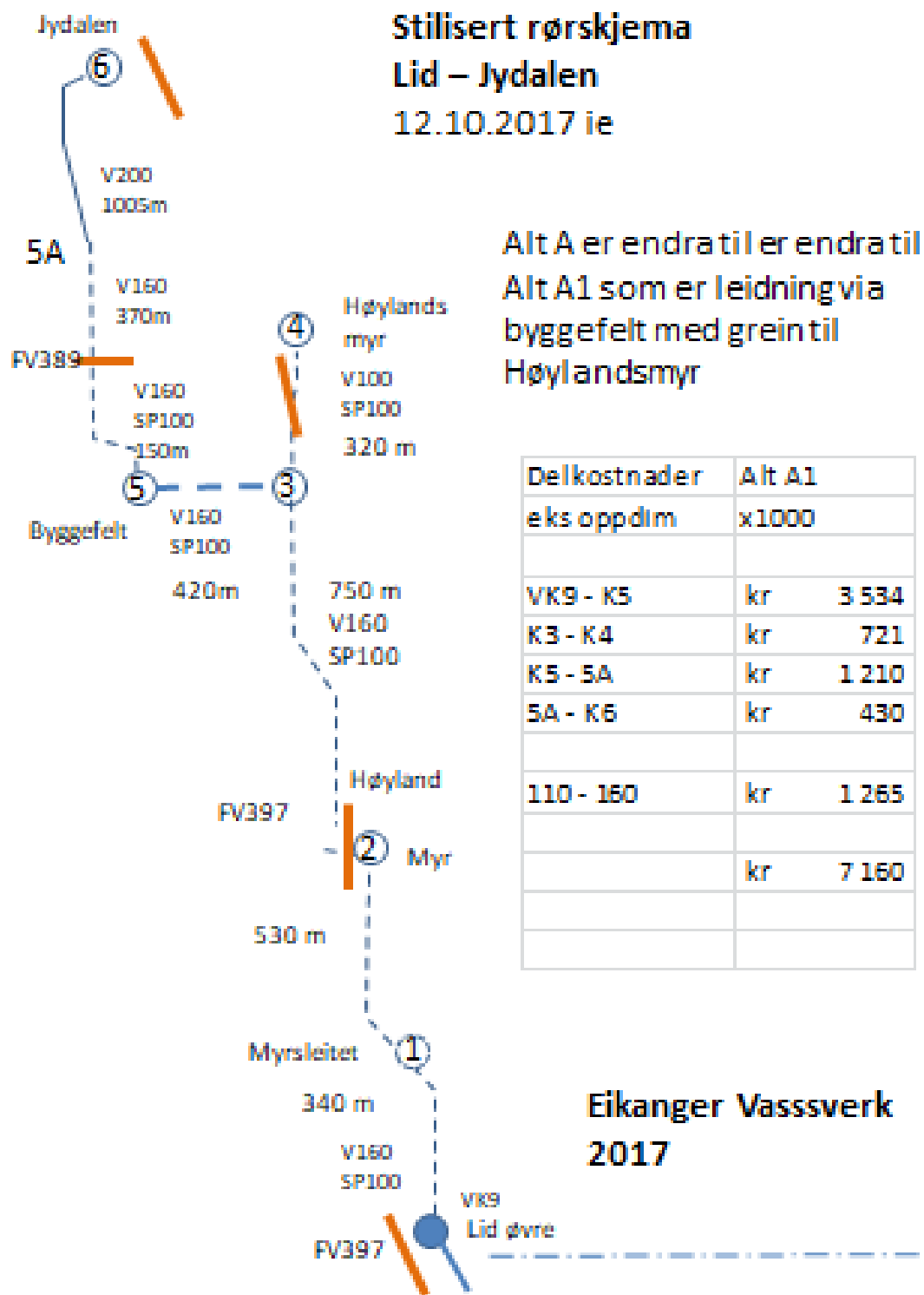
Trace

Alt A som vart tilrådd i tidlegare notat og er no valgt , oppdatert og vist som A1 . Mindre justeringar må påreknast, men vil neppe ha avgjerande innverknad på hovudtrekk og kostnader. Det som har vist seg mest usikkert tidlegare er omfang av sprengingsgrøfter. Kalkulert omfang er difor noko auka i oppdateringa. Regulering etter avtalt einingspris ser ut for å gjev minst risiko for alle partar. Tilbod må innhenta etter prinsipiell godkjenning av teknisk og økonomisk plan.

Oversiktskart : Eksist VA  Planl utviding 



Traceillustrasjon med enkelt kostnadsbilete



Grunneigarane

er forespurde og framlagt tracé er valgt etter synfaring saman med dei største grunneigarane og Vegvesenet. Det vert ikkje betalt for bruksrett til grunn , men direkte tap på aktiv innmark som følge av arbeidet må kompenseras. Eigen skriftleg grunnavtale vert signert før gjennomføring.

**Fullstendig kostnadsoversikt. A er pr febr 2017 for
samanlikning og A1 er oppdatert versjon av A pr 12.10.2017**

Kostnader		Alt A	Alt A1	Eks MVA
		feb.17	oppdatert	
Delstrekning	lengd	Tusenkr	Tusenkr	Referanse merknad
VK9 - K3 avkjørsel byggefelt	1650	kr 2 870		Tilbod 18.01.2017
Vk9 - K3 - K5 byggefelt	2040		kr 3 143	Tilbod 25.5.2017
Vk9 - K3 - K5 byggefelt kloakk	2040		kr 391	Tilbod 25.8.2017
K3- K4 Høylandsmyr	350	kr 694	kr 721	Tilbod 18.01. og 25.8.2017
K5 - kryss FV 389	150		kr 330	Kalkulert inkl pumpeledn
K3 - K5 byggefeltet	400	kr 585	inkl	Tilbod 18.01. og 25.8.2017
K5 - K5A Heggerneavatnet	550	kr 962		Kalkulert
FV389 - K5A Heggerneavatnet	370		kr 1 174	Kalkulert og tilbud 25.8.2017
K5A - K6 Jydalen pris 160mm	1000	kr 430	kr 430	Tilb 18.01.2017 Utført mai 2017
Byggemelding		kr 30	kr 30	
Erstatning		kr 50	kr 60	Rydding tilsåing og avlingstap
Rekneskap og rapportering		40	kr 40	
Uforutsette		100	100	
Delsum		kr 5 761	kr 6 419	
Oppdimensj V110 - 160		kr 1 090	kr 1 265	Tilbod 18.01.2017 og 25.8
Total eks avg		kr 6 851	kr 7 684	
FINANSIERING	Stk			
Kommunalt tilskot		kr 1 392		Tilsv Jydalen K6- Byggefelt K5
kommunalt anlegg			kr 2 654	Jydalen- byggef + Høylandsmyr
Partskapital påmeldte	17	kr 1 020	kr 1 020	
Komm tilskot for påmeldte	17	kr 1 020	kr 1 020	
Antatt ettermeldte brukarar	10	kr 600	kr 600	Forskotterast av kommunen
Komm tilskot ettermeldte	10	kr 600	kr 600	
Oppdim til off standard		kr 1 090	kr 1 265	VL 110 - 160 mm
Innsparing andre komm prosjekt				
Delsum		kr 5 722	kr 7 159	
Restfinansiering		kr 1 129	kr 525	

Deltakar Myr – Høyland

Aktuelle deltakarar er forespurt på nytt . 17 stk er interessert slik det framgår av nedanstående tabell. Partskapital til hovudnettet er oppgitt til kr 60.000 pr eining .

gnr	bnr	Deltaking	Telnr	navn	adresse	postnr
209	18	0	-	HAUGEN MARITH	KALDALEN 26	5993
209	18	0	-	HAUGEN ARVE	KALDALEN 26	5993
209	30	0	-	VALAKER SVEIN ARILD	MYKINGVEGEN 253	5913
209	38	0	938626367	HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020
209	38	0	974744414	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863
209	1	2	-	VALAKER SVEIN ARILD	MYKINGVEGEN 253	5913
209	16	1	-	VALAKER HELGE	MYKINGVEGEN 320	5913
209	2	0	-	VALAKER SVEIN ARILD	MYKINGVEGEN 253	5913
209	3	1	-	NORDANGER INGMAR KÅRE	MYKINGVEGEN 260	5913
210	2	2	-	MYHR OLAV	MYKINGVEGEN 230	5913
210	2	-	-	MYHR SIV MERETHE	MYKINGVEGEN 230	5913
210	1	1	-	MYHR NILS OVE	MYKINGVEGEN 191	5913
210	3	0	-	MYHR TERJE EINAR	SAUDALEN 124 C	5124
209	44	-	-	HINDENES ELIN	MYKINGVEGEN 308	5913
209	44	1	-	HOLMEDAL KENNETH STEINAR	MYKINGVEGEN 308	5913
209	39	1	-	MYHR ASLE	MYKINGVEGEN 230	5913
209	22	?	-	HØYLAND ODDNY HERMANDA	MYKINGVEGEN 327	5913
209	12	1	-	HAUGE TORE	MYKINGVEGEN 329	5913
209	14	?	-	RIISE MARTA BERIT K	EITRHEIMSVEN 96	5750
209	11	1	-	Valaker Kjetil		
209	15	1	-	Valaker Bjørn Arne		
209	36	1	-	Førde		
209	17	?	-	Taranger		
209	42	1	-	Fjellanger Ronny		
209	3x					
209	29	1	-	Carlsen Frank		
209	43	1	-	Natås Åge		
209	46	1	-	Thorsheim Svein Olav		
209						
209	32	0	-	Bjerke Svein		
209						
209		17				
209		Pluss 3 ?				

Potensiale for ekstra tilknyttingar

Eikanger	referanse	Hyttar	husvære	Tomter	Alle	
Roald F	213/2		1			
Erik H	213/4		1			
Silje	213/57		1	1		
Svein H	213/46		1			
Lilly	213/36	1				
Ivar	213/64			1		
Even 1	213/			5		
Odd	213/31	1				
Hagen	213/34	1				
Kleven	213/32	1				
Torvund	213/43	1				
JOStrømmen	213/56	1				
Hildegunn Or		1				
Aslaug	213/48			1		
Brita	213/33	1				
Kenneth N	211/29		1			
Øyvind N	211/29		1			
Linda	211/		1			
Einar	211/		1			
Askeland						
Knut H	211/		1			
Madlidalen				2		
C Bjerke			1			
Å Norheim	212/24	1				
Kleivdal				??		
Ståle F				1		
Øyvind F				1		
Sigrun R				1		
K Soltvedt			1			
Hanstveit	212/75		1			
Ågot E	212/69		1			
L Sæle			1			
Høyland						
Myr - Høyland					10	
Ny Eikanger skule				???		
Sum		9	14	13	46	

Organisering.

På årsmøte i Eikanger Vassverk mars 2017 fekk styret fullmakt til å stå for utviding av laget sine oppgåver til også å omfata vidareføring til Myr – Høyland – Jydalen. Med atterhald om kommunen godkjenner av teknisk plan og finansiering er Eikanger Vassverk instilt på å utvida sin aktiviteten til også å omfatta hovudnett for vatn og avløp for dette området . Brukarar på Myr – Høyland vert dermed deltakarar i Eikanger Vassverk med like rettar og plikter i samsvar med vedtektene. Gjeldande vedtak er endra og tilpassa ein slik situasjon.

Finansiering

Påmeldte deltakarar går inn som partar i Eikanger Vassverk og kvar betaler seg inn med kr 60.000 til hovudnettet. Kommunen yter tilsvarande tilskot etter vedtatte retningslinjer, men må også stå for restfinansiering, gjerne med avtale om at partskapital frå nye ettermeldte skal gå inn som finansiering av prosjektet. Dette er ganske sannsynleg innanfor ein 5-årsperiode ettersom det er registrert nær 50 aktuelle hus, hytter eller tomter. Kommunal tilknytingsavgift er ikke med i dette oppsettet og kjem i tillegg frå kvar brukar.

Dersom skisserte utbygging fører til innsparing eller utsetjing av andre VA-utbyggingar er det rimeleg at dette også vert rekna inn i finansieringsplanen.

Avløp, utviding til Jydalen

Pumpeleidning er tatt med til vegkryss F389. Om også kloakkleidning (pumpeleidning) vert lagt heil til Jydalen kan den nyttast for planlagt byggefelt med 7-10 einingar på Fammestad(Jydalen) Ordinert anleggstilskot på kr 30.000 pr eining vil om lag dekkja tilleggskostnadene med ein slik leidning i felles grøft eller vatn. Tilstrekkeleg dimensjonering av eksisterande falleidning på Eikanger må kontrollerast. Utbyggjar ved Jydalen er kontakta om alternativet og må vurdere det opp mot eige renseanlegg eller overføring til kloaknett ved tidlegare Åsgard Møbel.