



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19. 10. 2017	
Ark. saksnr. 17/179	Løpenr.
Saksh. [Signature]	Tilgangskode

Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 188	Bnr. 116+408	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kvassnesvegen 7			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 188	Bnr. 357	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kvassnesveien 3 og 5			
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester Kvassnesveien 3 og 5 as			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Områdeplan for Knarvik Sentrum Plannr. 1263 201002		

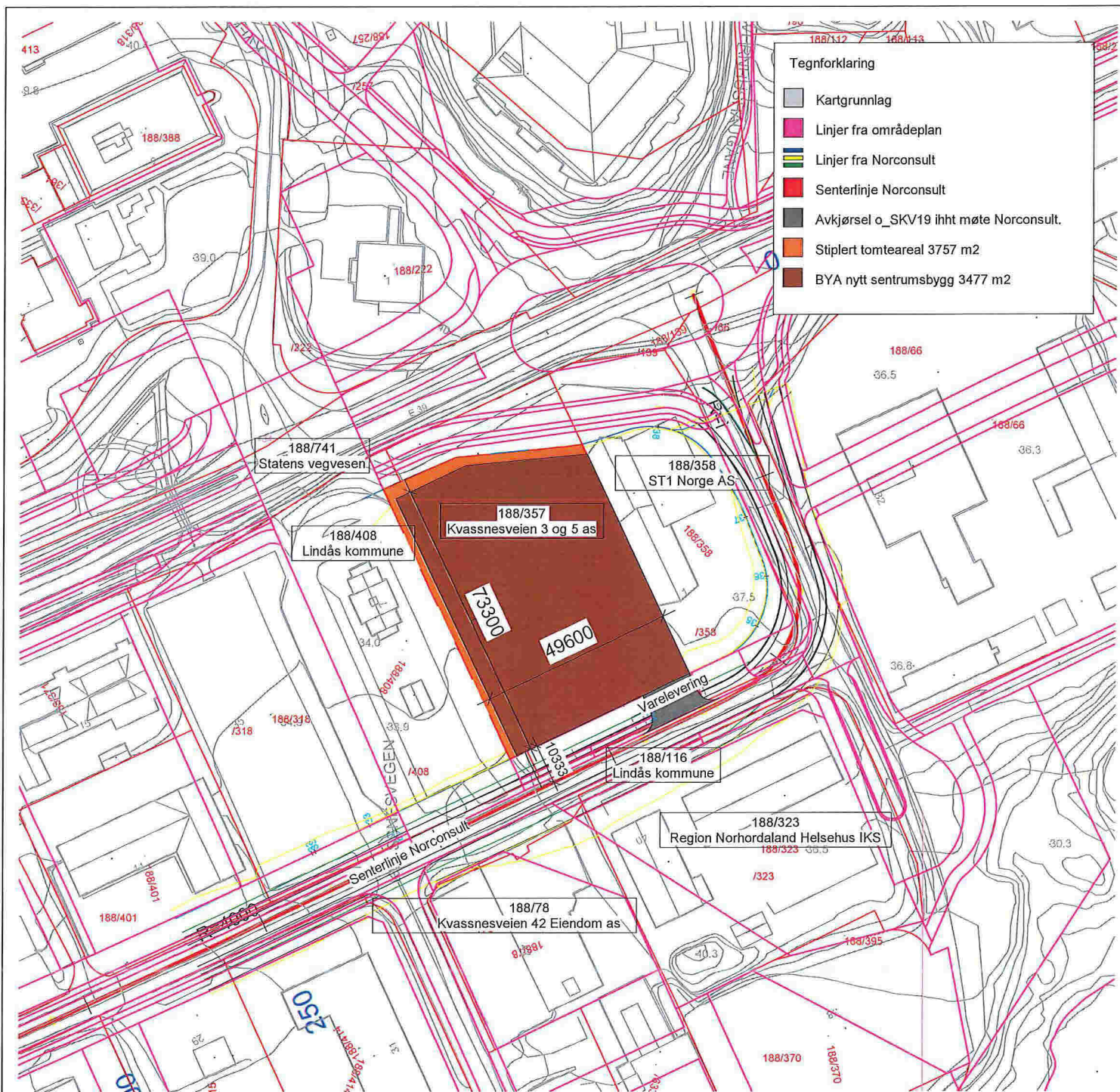
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om rammetillatelse til nytt sentrumsbygg med handelsareal, bolig og underliggende parkering. Total areal nybygg ca. 17200 m ² .	
Riving av eksisterende bebyggelse på eiendommen.	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver SE-arkitektur as			
Kontaktperson, navn Stig Eide	E-post firma@se-arkitektur.no	Telefon 55987020	Mobil 91551295
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn SE-arkitektur as		Postadresse Wernersholmvegen 49	
Postnr. 5232	Poststed Paradis	E-post firma@se-arkitektur.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	9 - 11	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Bergen	Dato 16.10.2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>C. Dumben for</i>
		Gjentas med blokkbokstaver STIG EIDE

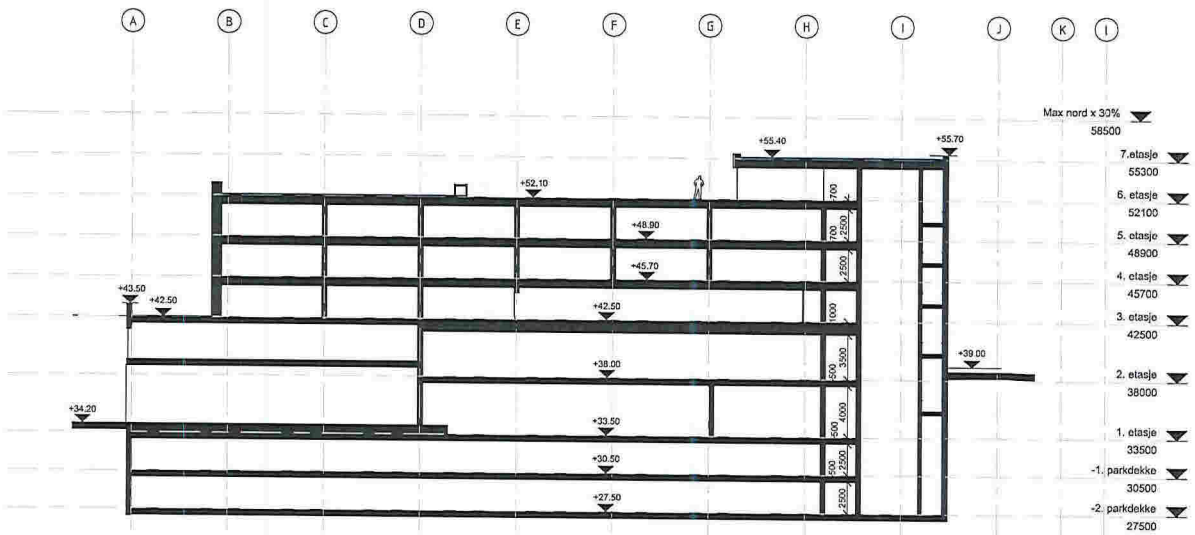


Vedlegg D-01

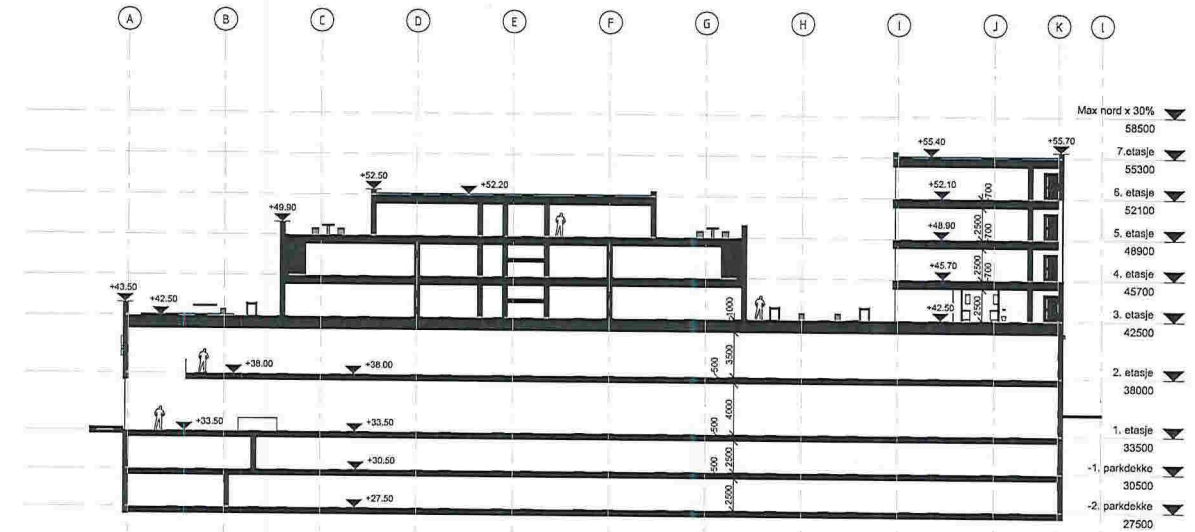
1 Situasjonsplan 1 : 1000

Tegnforklaring	
	Kartgrunnlag
	Linjer fra områdeplan
	Linjer fra Norconsult
	Senterlinje Norconsult
	Avkjørsel o_ SKV19 ihht møte Norconsult.
	Stiplert tomteareal 3757 m2
	BYA nytt sentrumsbygg 3477 m2

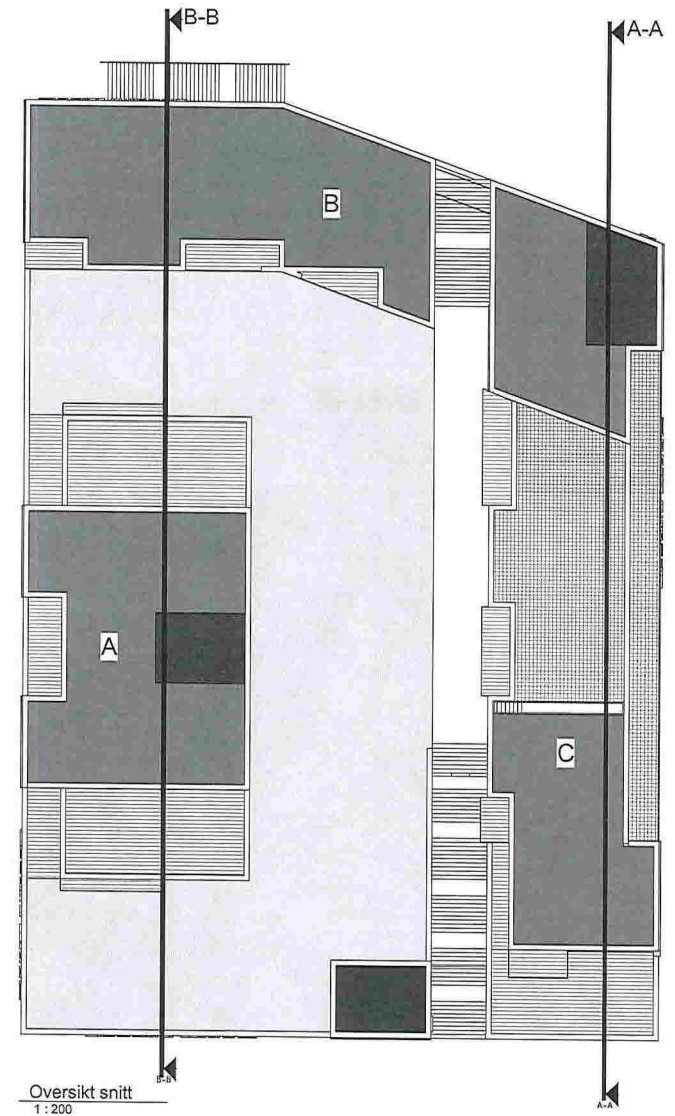
Situasjonsplan			Vedlegg:	D1
Lindås kommune, Knarvik Sentrum gnr 188 bnr 357			Målestokk:	N
Utarbeidet av:	Forslagsstiller:	Tegningsnummer:		
	Kvassnesvegen 3 og 5 as	A2.10.01		
Wemersholmvei 49, 5232 Paradis		Dato:		
Søknad om tillatelse til tiltak		18.9.2017	Revisjonsdato:	



A-A
1:200

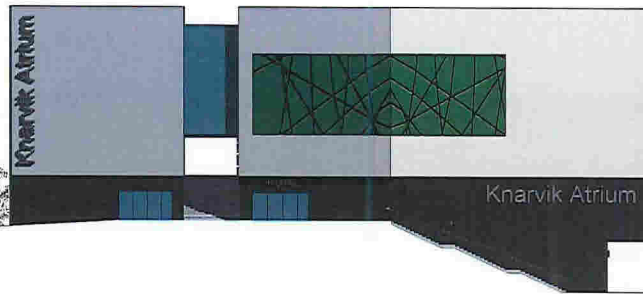


B-B
1:200



Vedlegg E9

Prosjekt		Dato		Utgitt / Revisjon	
188/357		18.0.2017		A1	
Søknad om rammetillatelse					
Knarvik Atrium					
Snitt bygg					
Prosjekt nr	Dato	Utgitt / Revisjon	Forkortelse		
605	18.0.2017	1/200	A1		
		Havnåsveien 10, 1222 Fosdalen 17. 04. 68 17 25 Vedlegg E9		Tegnet GUB Kontrollert BE	
Tegningsnummer		605 A2.42.11		Rev	



Nord
1 : 200



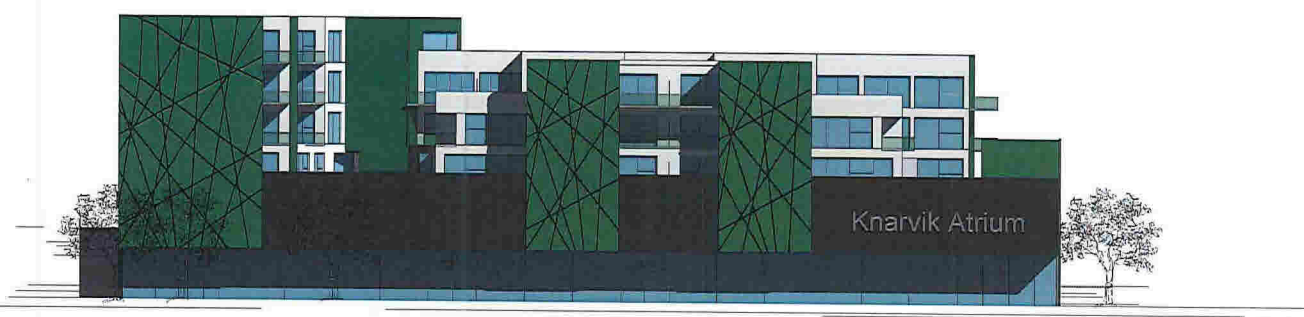
Sør
1 : 200

Vedlegg E10

Rev	Endring	Dato	Utkast	Kontroll
Søknad om rammetillatelse		188/357		
Prosjekt: Knarvik Atrium				
Tittel: Fasader mot nord og sør				
Prosjekt nr.	Dato	Skisseark.	Format	
605	18.9.2017	1/200	A1	
		Utarbeidet av: GJR Kontrollert av: SE		
Tegningsnummer: 605 A2.43.12				Rev:



Øst
1:200



Vest
1:200

Vedlegg E11

Hov Endring		Dato Utvalgt Kontroll	
Eier		188/357	
Søknad om rammetillatelse			
Objekt			
Knarvik Atrium			
Type			
Fasader mot øst og vest			
Prosjekt nr	Dato	Målestokk	Format
605	09/29/10	1:250	A1
		Hov Endring AS 1332 Gravås 04 00 00 1234 hov@hov-endring.no	Tegnet GJØR Kontrollert SE
Tegningnummer			Rev
605 A2.44.13			

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref: Deres brev av: Vår ref: Oppdrag nr: Dato: 11.9.2017

Rivingssøknad for bebyggelse innenfor BAA – Knarvik Sentrum gnr. 188 bnr 357

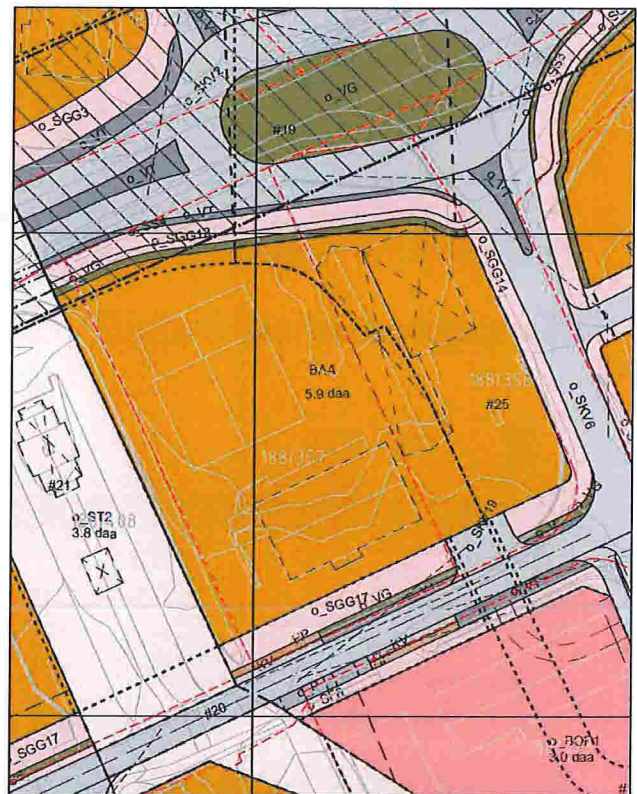
I forbindelse med realisering av deler av BAA innenfor områdeplan for Knarvik Sentrum PlanID 1263_201002 søkes det om riving av etablert bebyggelse på gnr 188 bnr 357 innenfor planområdet.

Bebyggelsen er bestående av to næringsbygg. Bygninger fremstår ikke som Sefrak registrert og/ eller som fredet hos Kartverkets eiendomsinformasjon. Etablert bygningsmasse anses ikke å ha verneverdi.

Eiendomsmasse er registrert brukt til butikk/ lagerbygning og lagerhall.

Bygning mot syd er oppført med en grunnflate på ca. 576 m² i hovedsak over to plan. Det antas at det er et tilgjengelig bruksareal på ca. 1000 m² over to plan.

Bygning mot nord er oppført med en grunnflate på ca. 766 m². Eiendommen fremstår med en etasje hvor deler er lagerbygg med stor takhøyde. Bruksareal for bygningen antas å være ca. 737 m².

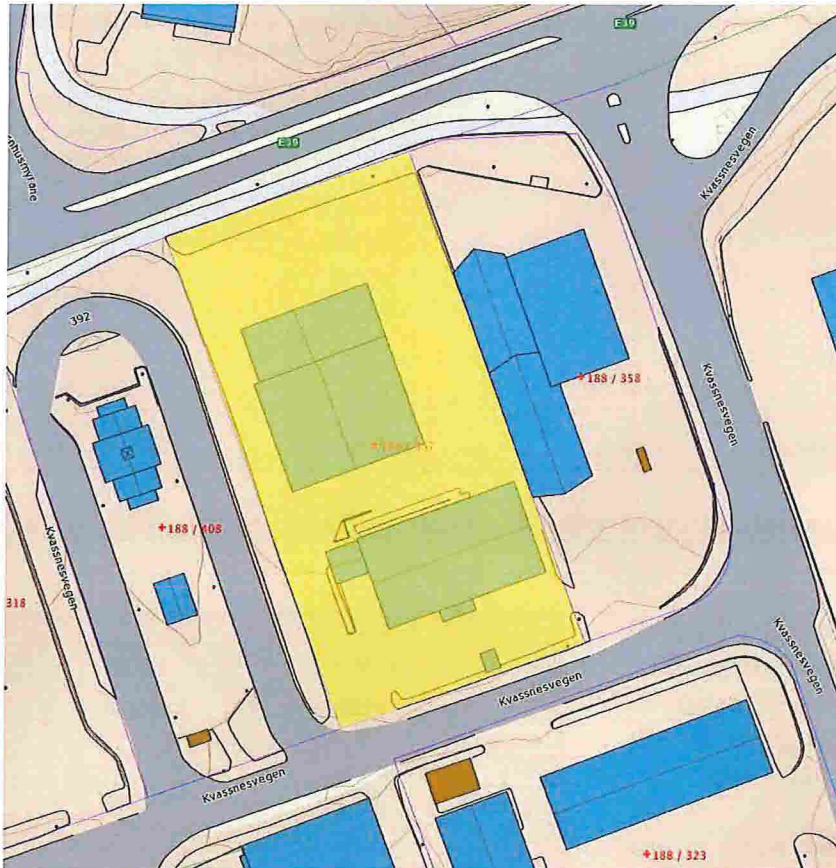


Utsnitt områdeplan Knarvik Sentrum


Vi viser for øvrig til vedlagte eiendomsinformasjon og bilder. Skulle det være behov for ytterligere behov for informasjon vennligst ta kontakt.

Mvh


Stig Eide
SE-arkitektur as



Kvassnesveien 3 og 5

 **Se eiendom**
Eiendomsinformasjon

1263-188/357 Knarvik felt c av gjervik ytre

 Skriv ut

^ Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Areal/Oppøitt areal	4 349,1
Kommune	1263 Lindås	Arealmerknad	
Gårdsnr	188	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	357	Tinglyst	Ja
Festetnr		Sekasjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	Knarvik felt c av gjervik ytre	Punktfeste	Nei
Koordinater	296601.81 6718061.06 (32632)		
Kulturminne	Ikke registrert	Bekreftet grunnboksutskrift	Bestill
		Grunnboksinformasjon	Vis

^ Adresser (2)

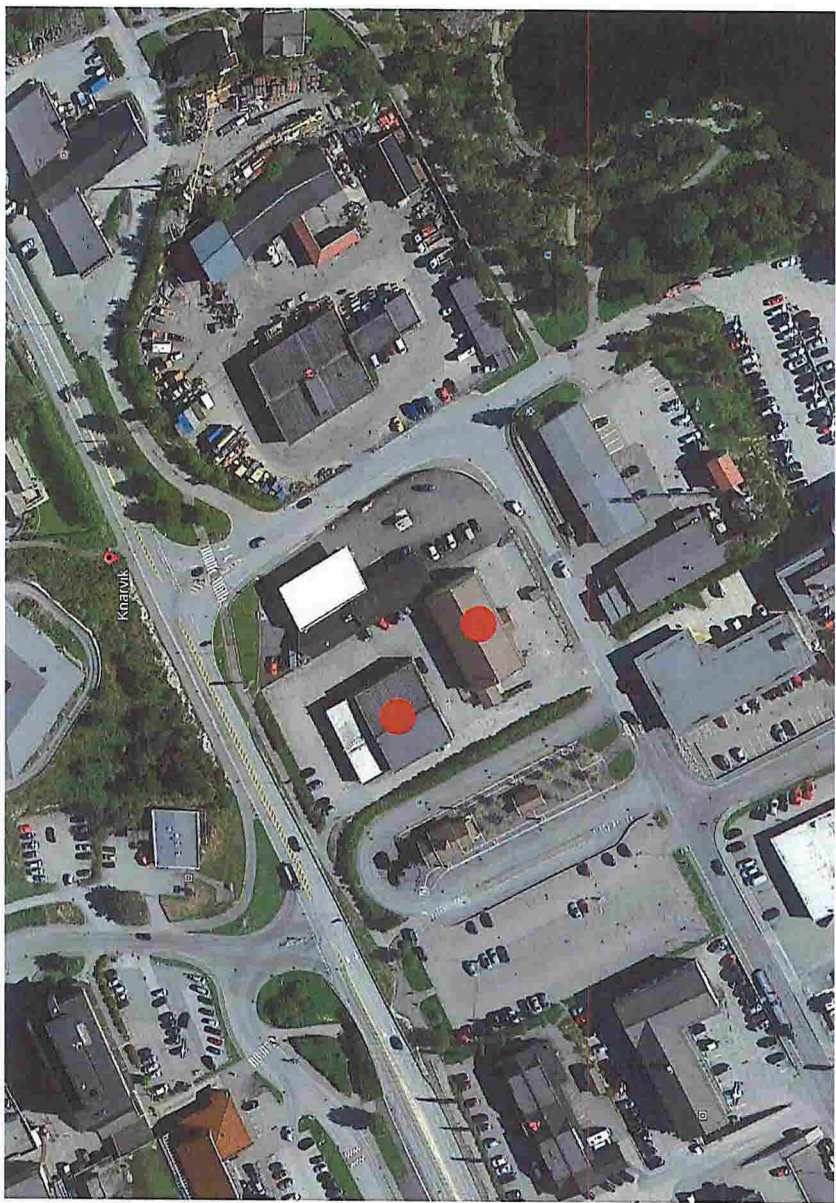
Adresse	Postnummerområde	Tilleggsnavn	Grunnkrets	Kirkesogn	Valgkrets	Bruksenheter med adresse
Kvassnesveien 3	5914 Isdalsta		Knarvik Senter	Alversund	Knarvik	
Kvassnesveien 5	5914 Isdalsta		Knarvik Senter	Alversund	Knarvik	

^ Bygninger (3)

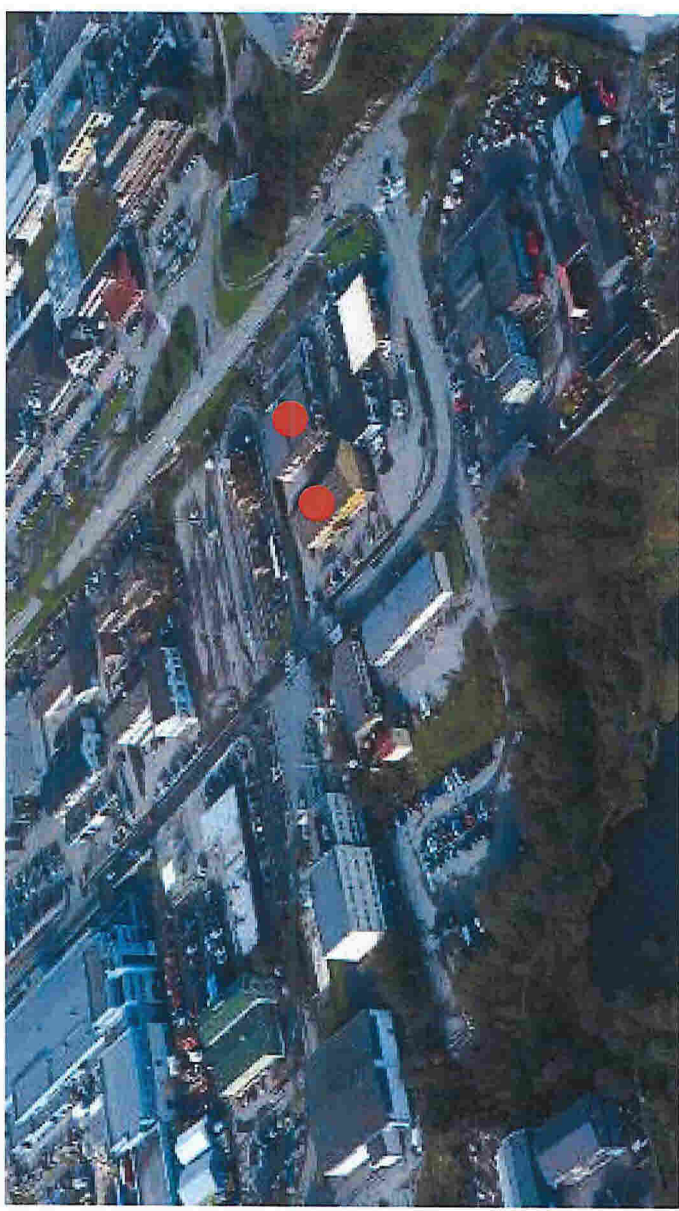
Bygningsnummer	Type	Status	Sefrak	Fredet	Næringsgruppe	Bygningsendring
19233030	322 - Butikk/forretningsbygning	Tatt i bruk	Nei	Nei	Omsetning og drift av fast eiendom	
9869417	231 - Lagerhall	Tatt i bruk	Nei	Nei		
9869417-1		Tatt i bruk	Nei	Nei	Industri	Tilbygg

^ Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	5.29069974 60.54693881 (4326)	4 349,1	



Flyfoto (google)



Flyfoto (Norhordland.no)



Fra syd (google)



Fra Nord (google)



Fra syd vest (google)



Fra nord-vest (google)



Fra syd-vest



Fra syd-vest



Fra nord-vest



Fra nord-vest



Fra nord-øst



Fra nord-øst



Fra øst- mellom bygninger