



Lindås Kommune
plan- og utviklingssjefen vår. Arnold Matre
Kvernhusmyrane 41-20
5914 Isdalstø

Deres referanse *Your*
reference

Deres dato *Your date*

Vår referanse *Our*
reference

733/14480/TiB

Vår dato *Our date*

21 02 2014

**EMNE: LITLEVÅGSBROTET 9, 5913 EIKANGERVÅG
GNR 214, BNR 64 LINDÅS KOMMUNE**

Jeg viser til tidligere korrespondanse vedrørende Lindås Kommunes omregulering av ovennevnte eiendom, senest e-post fra Tor Hegle den 17/02 - 2014.

For ordens skyld presiserer jeg at dette brev kun gjelder krav om omregulering av eiendommen fra LNFR tilbake til boligformål.

Angjeldende eiendom ble fradelt hovedbølet på Fyllingsnes i 1949 som «byggjetuft».

Eiendommen ble deretter bebygget med et bolighus som fortsatt sto på tomten da min klient, Heine Fyllingsnes, overtok eiendommen.

Så sent som 09/01 – 1991 fremgår det av GAB registeret at dette er en boligeiendom.

På et senere tidspunkt har så Lindås Kommune endret eiendommen i de kommunale arealplaner fra boligformål til LNF. Prosessen som ledet frem til denne endringen er ennå ikke dokumentert og endringen er heller ikke begrunnet.

Førrige gang Heine Fyllingsnes engasjerte meg i denne saken, viste de kommunale plankart at skillet mellom Landbruksformål og Natur gikk gjennom kjøkkenet. Selv om boligen var nokså falleferdig da Fyllingsnes kjøpte den, egnet den seg dårlig til de nevnte formål.

I den siste revisjonen av kommuneplanen er eiendommen fortsatt regulert som LNF område, mens tilstøtende områder synes å være regulert til enten landbruk, fritid eller boligformål.

Jeg minner også om at Fylkesmannen i sin tid trakk sin klage på byggetillatelsen med begrunnelse den nye boligens plassering i terrenget og at eiendommen var regulert til boligformål.

Da Deres Hr. Hegle har opplyst at saksdokumentene for tiden ikke er gjenfinnbare i de kommunale arkiver, vedlegger jeg følgende dokumenter:

Postadresse *Postal address*
Øvre Kråkennes 17
5152 Bønes
Bergen

Kontoradresse *Office address*
Casperkollen
Øvre Kråkennes 17
5152 Bønes
Bergen

Telefon *Telephone*
+ 47 55 220 223
Mobile +47 90 11 92 47
e-mail:
tib@trolltinden.no
fax: 00 47 55 52 02 07

Foretaksregisteret
Register of Business
Enterprises
997 791 258 mva

- Skyldskifte (1949)
- Bilde av opprinnelig bolighus (tatt i 2009)
- Utskrift fra GAB registeret (1991)
- Brev fra Fylkesmannen (2009)

Jeg minner om at formålet med kommunens arealplan er å legge grunnlaget for fremtidig arealdisponering. Litlevågsbrotet 9 er en boligeiendom som hverken egner seg til landbruk eller fritid.

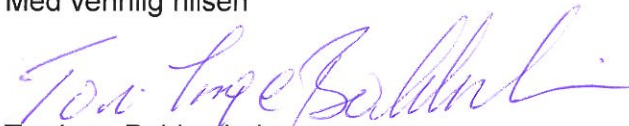
Jeg ber derfor om at Lindås Kommune snarest omregulerer eiendommen Litlevågsbrotet 9, 5913 Eikangervåg (Gnr 214, bnr 64) fra dagens LNFR til boligformål i henhold til bestemmelsene i P&L § 11-17.

Jeg kan ikke se at unntakene i P&BL § 11- 18 er til hinder for at eiendommens status tilbakeføres til utgangspunktet for skylddelingen i 1949.

Jeg ber om en bekreftelse på mottak av dette brev og om at Lindås Kommune opplyser hvor lang saksbehandlingstid som kan påregnes.

Jeg vil sette pris på om dere opplyser om dere ønsker å ha et møte om denne saken.

Med vennlig hilsen



Tor-Inge Baldersheim

Advokat

Vedlegg