

Erling og Maria Rosnes  
Lurevegen 576  
5912 Seim

18/10-17  
Vollom ~~21.08.17~~

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5912 ISDALSTØ

### SØKNAD OM DISPENSASJON

Ønsker å skille ut deler av tomt 155/10, denne tomten er ca 7500m<sup>2</sup>. Tomten ligger i LNF område og det søkes derfor om dispensasjon. Dette er i et område det er bygget flere nye hus de siste 5 åra. Området som vi ønsker å skille fra er 2150 m<sup>2</sup> og er vist på vedlagt kart (vedlegg 1). På ny parsell søkes det om dispensasjon til å bygge garasje med grunnflate på inntil 100m<sup>2</sup> med tilhørende innreda loft. Området som ligger på vestsida av eksisterende veg ønsker vi skal tilhøre denne tomten da det er mest hensiktsmessig i forhold til beliggenhet. Dette arealet er ikkje bebyggelig pga høgspennet som går over området. Den er eit godt egna område som f.eks. grønnsak og frukthage. Det blir gitt mulighet til å lage vei 10 meter med bredde på 2,5 meter langs eksisterende veg fra sør. Dette arealets beskaffenhet og beliggenhet gjør at det for eier av 155/10 er areal som er lite egnet for praktisk bruk. Arealets beliggenhet er egnet til bruk for eier av 155/51. Eier av 155/51 vil kjøpe dette arealet til å bygge overnevnt garasje.

#### **Plan for veg:**

Tomten skal koble seg på eksisterende veg til 155/51. Denne har godkjent utkjørsel til kommunal veg.

#### **Plan for kloakk:**

Det må bygges renseanlegg på østside av nytt bygg. Avtale er gjort med Bjarte Monstad på 155/7 om å koble på eksisterende grøft fra 155/51.

#### **Plan for vann:**

Det er gjort avtale med Jarle Monstad 155/51 om å koble seg på eksisterende borehull. Det er også mulig å lage nytt borehull.

Nabovarsel er signert og godkjent

18/10-17  Maria Rosnes