Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eilin Houlison Molvik	23.10.2017
Vår: 17/1197 - 17/30335	EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no	

Oversending av vedtak om dispensasjon til klagevrudering - gbnr 147/50 Sellevoll

Saka gjeld klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve til etablering av 2 einebustadar på eigedom gbnr. 147/50. Avslag gjeve av Plan- og miljøutvalet i vedtak datert 30.08.17

Avslaget er klaga på av tiltakshavar ved ansvarleg søkjar.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet den 18.10.17, klagen vart teken til følgje og det vart fatta slikt vedtak:

PM-vedtak 18.10.17
Plan og miljøutvalet gir klager medhold og gir dispensasjon som omsøkt.
Dispensasjon setter ikkje planens overordna mål, LNF føremålet, vesentlig til sides. Tomten Gbnr 147/50 er alt frådelt og vil ikkje føra til auka- eller uheldig om disponering og fragmentering av landbruksområde eller anna grønstruktur som er brukt av allmenta. Tiltaket vil ikkje få ein fram herskande plass i kulturlandskapet eller være øydeleggande for dette, då tiltaket ligg inn til og bak eksisterande busetnad og bygg. Tiltak kjem heller ikkje i konflikt med kommuneplans føresegner jf. punkt 5.1 om tiltak som er for landbruk og gardbasert næringsverksemd då tomten alt er frådelt og ikkje er ein del av grunnlaget på hovudbruket lenger.
Landbruksmynde i Lindås kommune har støtta klagar og kommunen si vurdering av at tiltaket ikkje vesentleg sett LNF-føremålet til side.
Eigedomen skal nytta eksisterande privat veg. Ved bruk av eksisterande privat/vegkrys ut i fylkesvei, skal dette utbetrast til dagens standar. Det vil gi eit auka tryggleiksnivå på avkjøring/utkjøring frå fleire eigedommar og soleis heve HMS forholda på staden.
Tiltaket skal koble seg på eksisterande avlaupsleidning som går til sjø. Vidare er det planlagt borehol for vatn på eigen grunn. Miljøforhold er soleis tatt vare på i søknaden.
PMU meiner at dispensasjon støttar samfunnsdel til kommuneplanen for 2017-2029 der det i "strategi 32" går fram at ein skal legge til rette for spreidd busetnad og mindre byggefelt i heile kommunen. Politisk er det viktig med utvikling i heile kommunen og denne dispensasjon vil støtte opp under dette.
PMU kan ikkje sjå at, Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 1-1.Lovens formål; Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner, blir satt til side.

Tiltaket byggjer opp under formålet i loven til beste for den enkelte(tiltakshaver) samfunnet(levande bygder) og moglegheit å busetja seg i sprett busetnad for framtidige generasjoner. Tiltaket fremmer soleis berekraftig utvikling i bygdene.

PMU ser etter ei heilhets vurdering at fordelane med å gi dispensasjon er klart større en ulempene.
PMU kan ikkje så at saka danner presedens, då kvar sak om dispensasjon skal vurderast individuelt.

Klage
Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Alle dokument i saka ligg tilgjengje på følgjande lenke: http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/17_1197

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Eilin Houlison Molvik rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Klage på avslag på søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av 2 einebustadar - gbnr 147/50 Sellevoll
Klageskriv
Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - gbnr147/50 Sellevoll
Vedlegg B-1 Dispensasjonssøknad
Vedlegg D Situasjonsplan
Vedlegg E Tegninger
Vedlegg F - Redegjørelse
Vedlegg I Uttalelse fra Statens vegvesen
Vedlegg Q Andre vedlegg
Oversikt - arealer
74316173 - Nils Kristian Berge - enebolig og anneks # 4
74316173 - Picture # 2
74316173 - Picture # 3
74316173 - Picture #6
VIS 6
74316173 - Picture # 1
74316173 - Picture # 5
74316173 - Picture 7
Kartutsnitt grunnkart gbnr 147_50
Kartutsnitt KPA gbnr 147_50
Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av 2 einebustadar - gbnr 147/50 Sellevoll

Vedlegg:
Uttale frå Planavdelinga - søknad om dispensasjon får LNF-føremålet -gbnr 147/50 Sellevoll
Bilag 3 - Skyldskiftedokument
Bilag 4 - Erklæring rettighet veg
Bilag 5 - Uttale fra landbrukssjefen
Bilag 6 - Uttale fra nabo
Bilag 7 - kart
Bilag 8 - oversiktsbilde
Bilag 9 - oversiktsbilde
Bilag 1 - planløsning anneks
Bilag 2 - Bekreftelse avløp
Tillegg til klage datert 27.09.17 - Gbnr. 147/50 Sellevoll
Møteprotokoll for Kommunestyret

Kopi til:

Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Nils Kristian Berge	Hardangerfjordveg en 440	5610	ØYSTESE

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen