

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
20.10.2017

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 190, BNR. 1+2 I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 190/1+2 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Trond Grøttveit etter fullmakt fra hjemmelshaver Magnus Grøttveit.

Tiltaket består i anleggelse av ny vei fra kommunal vei inn til eiendommene ved gbnr. 190/1 og 190/2. Tiltaket er resultat av avgjørelse av jordskiftemyndighetene. Det er således et pålagt tiltak.

1. Planstatus:

Eiendommen er uregulert. Kommuneplanens arealdel kommer til anvendelse. Eiendommene er avsatt til LNF- formål.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i to omganger i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Dette fordi det ble gjort endringer i det omsøkte tiltak. Det foreligger ingen merknader.

4. Dispensasjon:

Ettersom eiendommene ligger i LNF- område søkes det om dispensasjon fra arealformålet. Dispensasjonssøknad er vedlagt, se vedlegg B-1.

5. Vann og avløp:

Tiltaket påvirker ikke VA- situasjonen.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Tiltaket medfører ny/endret avkjørsel fra vei. Vedlagt følger vedtak fra teknisk drift, vedlegg I-1. Eksisterende avkjørsel blir omgjort til landbruksavkjørsel for gbnr. 190/1. Denne stenges nord for driftsbygningen slik at den ikke fører til gjennomgangstrafikk.

Parkering berøres ikke av tiltaket.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker. Vi har sentral godkjenning.

8. Utnyttelsesgrad:

Tiltaket påvirker ikke utnyttelsesgraden.

9. Uteoppholdsareal:

Tiltaket påvirker ikke uteoppholdsarealet.

10. Plassering:

Med hensyn til plassering vises til vedlagte situasjonsplan, vedlegg D-1.

11. Andre forhold:

Vi legger ved korrespondanse fra advokat Mikkel Mundal. Det vises her til tidligere kontakt med kommune og avgjørelse fra jordskiftemyndighetene. Vedlegg Q-1.

Det legges også ved fullmakt fra hjemmelshaver til gbnr. 190/1, vedlegg Q-2.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.



Med vennlig hilsen/Best Regards
Fossen Sentrum, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Inge A. Johannessen 99 603 603
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Fax: +47 56191130

Epost: inge@arkoconsult.no



Arkoconsult
Arkoconsult AS