



Arkoconsult
Pb. 103 HTB- bygget
5291 VALESTRANDSFOSSEN

I-1

Referanser:
Dykkar: Inge A. Johannessen
Vår: 14/1864 - 17/27552

Saksbehandlar:
Linda Folkestad
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:
28.09.2017

Svar på søknad om flytting av eksisterande avkjørsle - gbnr 190/1 og 190/2 Grøttveit

Teknisk drift syner til brev datert 14.09.2017 vedkomande søknad om flytting av eksisterande avkjørsle – gbnr 190/1 Grøttveit.

Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje løyve til flytting av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «almennelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsone skal ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsone vert sett til 4 x 45 meter.
- Avkjørsle skal være plassert som vist på vedlagt situasjonskart (datert 28.09.2017 Teknisk drift, VVA).
- Avkjørsle skal være felles for alle bebuarane i området .
- Eksisterande avkjørsle vert gjort om til landbruksavkjørsle for gbnr 190/1. Det vert berre tillete køyring til driftbygning i denne avkjørsle. Nord for driftbygning skal eksisterande veg stengast med fysisk hinder (sjå vedlagt situasjonskart).
- Ytterligere informasjon vedkomande tekniske krav finn ein på www.lovdata.no og www.vegvesen.no



Vi gjer merksam på at løvye til avkjørsle gjeld berre tilknytning til kommunal veg. Bygging/ utbetring av avkjørsle er søknadspliktig tiltak etter plan og bygningslova.

Det er med heimel i Veglova §§ 40-43, forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg» og vegnormal N100 at vegmynde skal setje krav til avkjørsler frå offentlig veg. Vi gjer merksam på at løvye berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privatsrettslege avtaler De har ovanfor eventuelle grunneigarar.

Klage:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentlig forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open. Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Rune Kilen
Avdelingsleiar veg

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart flytting av eksisterande avkjørsle - gbnr 190-1

Kopi til:

Lindås kommune ved byggesak

Magnus Grøttveit

Sjosidevegen 111 5914

ISDALSTØ

Trond Grøttveit

Sjosidevegen 128 5914

ISDALSTØ

A

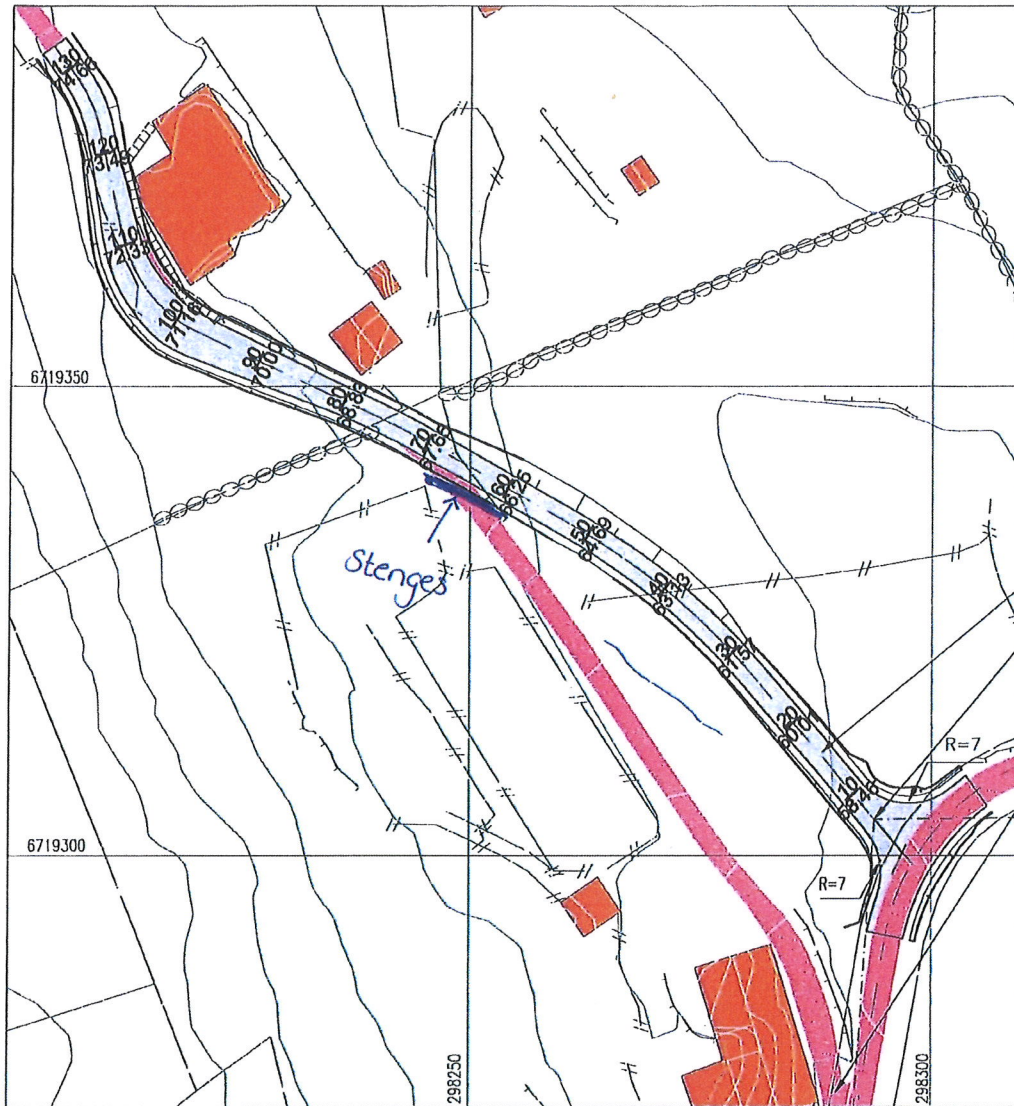
Mottakarar:

Arkoconsult

Pb. 103 HTB- 5291
bygget

VALESTRANDSFOSSEN

592#3301:6f2dafde-c9e0-4bed-b635-4834a004a335



NY AVKJØRSEL
FRISIKT 4X45
EKSISTERENDE AVKJØRSEL




SITUASJONSPLAN

GNR.190 BNR.1, GJERVIK, LINDÅS KOMMUNE

FOR LENGDEPROFIL SE TEGNING 84317083A01

LINDÅS KOMMUNE
Teknisk drift VVA
28.09.2017

D-1

REV. / DESCRIPTION	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS		
	DATE / SIGN			
TROND GRØTTVEIT NY AVKJØRSEL 190/1, LINDÅS SITUASJONSPLAN	REVISION / DATE:			
	PROJECT NO.:		2017083	
	DRAWING NO.:		84317083A01	
	SCALE:	1:500	FORMAT:	A3
	DRAWN:	PKT / YBH	DATE:	16.08.17
	CHECKED:		DATE:	
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA				

Arkoconsult AS
P.b 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen

Bergen, 13. mars 2017

BESTILLING AV ARBEID – BYGGESØKNAD VEI OG GRUNNLAGSDOKUMENT INNHENTING AV TILBUD

Undertegnede bistår Trond Grøttveit og Nina Mikalsen Grøttveit i pågående jordskiftesak på Grøttveit i Lindås kommune.

Jordskifteretten har pålagt undertegnede å initiere og koordinere nødvendig arbeid med søknad om byggetillatelse og innhenting av tilbud på prosjektering og bygging av ny vei, samt omlegging av eksisterende veg.

Partene i saken har ikke merknader til at Arkoconsult AS bistår med dette.

Vedlagt følger:

Bilag 1: 2 kart over ny veg, som partene er enig om plassering av. Vedlagt følger også en skisse over stigning mv. som ble benyttet i forbindelse med tidligere søknad til kommunen, jfr. seinere bilag 3. Den nye veien ligger på gnr 190, bnr 1. Hjemmelshaver er Magnus Grøttveit. Adresse: Sjosomevegen 111, 5914 Isdalstø.

Bilag 2: Utdrag av brev av 09.12.16 fra jordskifteretten om vei forbi bolighuset på gnr 190, bnr 2, samt kart utarbeidet av retten. Hjemmelshaver på dette bruket er Trond Grøttveit. Adresse: Sjosomevegen 128 A, 5914 Isdalstø

Ny veien vil da krysse/møte eksisterende vei øverst på bnr 1, før den da skal fortsette inn på omlagt vei på bnr 2.

Jordskifteretten har poengtert at omleggingen av veien over bnr 2 skal omfatte nødvendig grøfting opp til låven på bnr 2. Det er ikke noe kart over dette. Dere får vurdere om dette skal inn i byggesøknaden. I alle tilfelle må det inn i grunnlagsdokumentet for innhenting av tilbud. Det vises ellers til seinere punkt om befarings.

Søknaden må da inkludere godkjenning av avkjørselen nederst mot kommunal vei.

En av partene i saken er gnr 190, bnr 27. De har sin tilkomst til veien øverst på bnr 1. Vedlagt følger et kart fra Se.eiendom, jfr. bilag 3. Her er veien markert med gult. Byggesøknaden og gjennomføringen må ta hensyn til at det blir en naturlig og forsvarlig vinkel og stigning mellom hovedveien og denne innkjørselen. Karter viser ellers hele det aktuelle veggstrekket i dag, og med markering av låven.

Lindås kommune har tidligere vedtatt ny vei og avkjørsel i samsvar med kartet i bilag 1. Men dette vedtaket er utgått på dato. Til orientering følger e-post korrespondanse med kommunen, jfr. bilag 4.

Arbeidet til Arkoconsult vil da for det første være å sende inn søknad og få godkjent ny og omlagt vei på de to eiendommene. Etter at dette er på plass, skal undertegnede hente inn tilbud på arbeidet hos entreprenør. Det ønskes da bistand med planleggingen/grunnlagsdokument mv. for innhenting av slike tilbud.

Dersom det er aktuelt med befaring før utarbeidelse av søknad, vil partene i saken ha anledning til å stille opp da.

Undertegnede er kontaktperson i det videre.

Faktura for arbeidet skal gå til Trond Grøttveit. Han vil da forskuddtere denne utgiften, som ellers inngår i selve jordskiftesaken.

Når så langt kommer, må undertegnede få tilsendt søknaden. Denne vil bli lagt fram for partene i saken for ev. merknader før den sendes til kommunen.

**

Før arbeidet deres starter opp, ønskes for ordens skyld et prisoverslag for det samlede arbeid.

Ta ellers kontakt for spørsmål og/eller uklarheter.

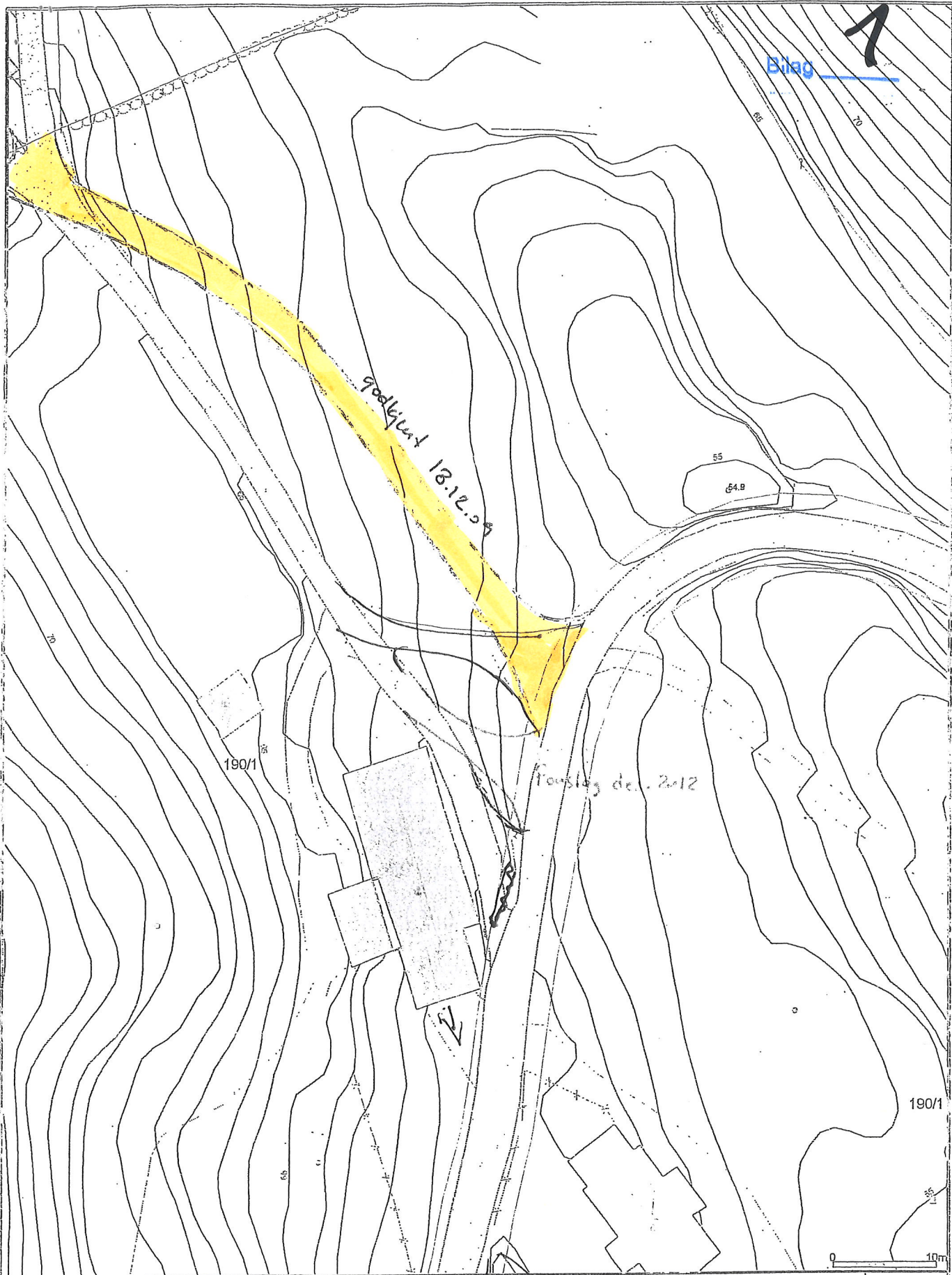
Med hilsen

Advokatfirma Mikkel Mundal AS

Mikkel Mundal
Advokat

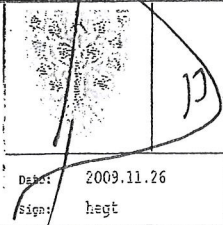
7

Blag



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- ... Udefinert grenser
- - - Terrengmålte grense
- ▲ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Byggesak

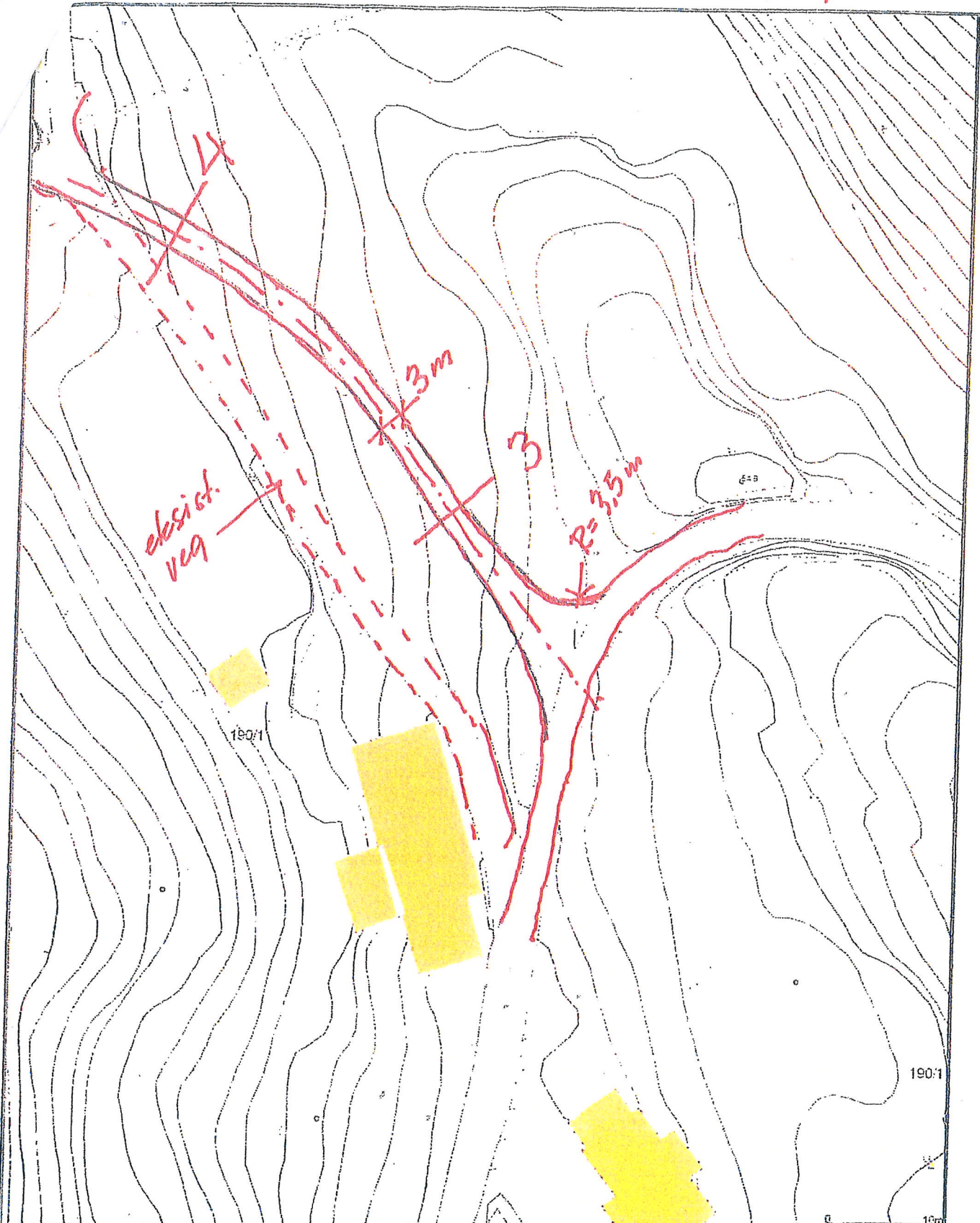
13 - plass
ikke solt om.

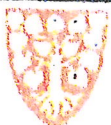

Dato: 2009.11.26
Sign: hegt

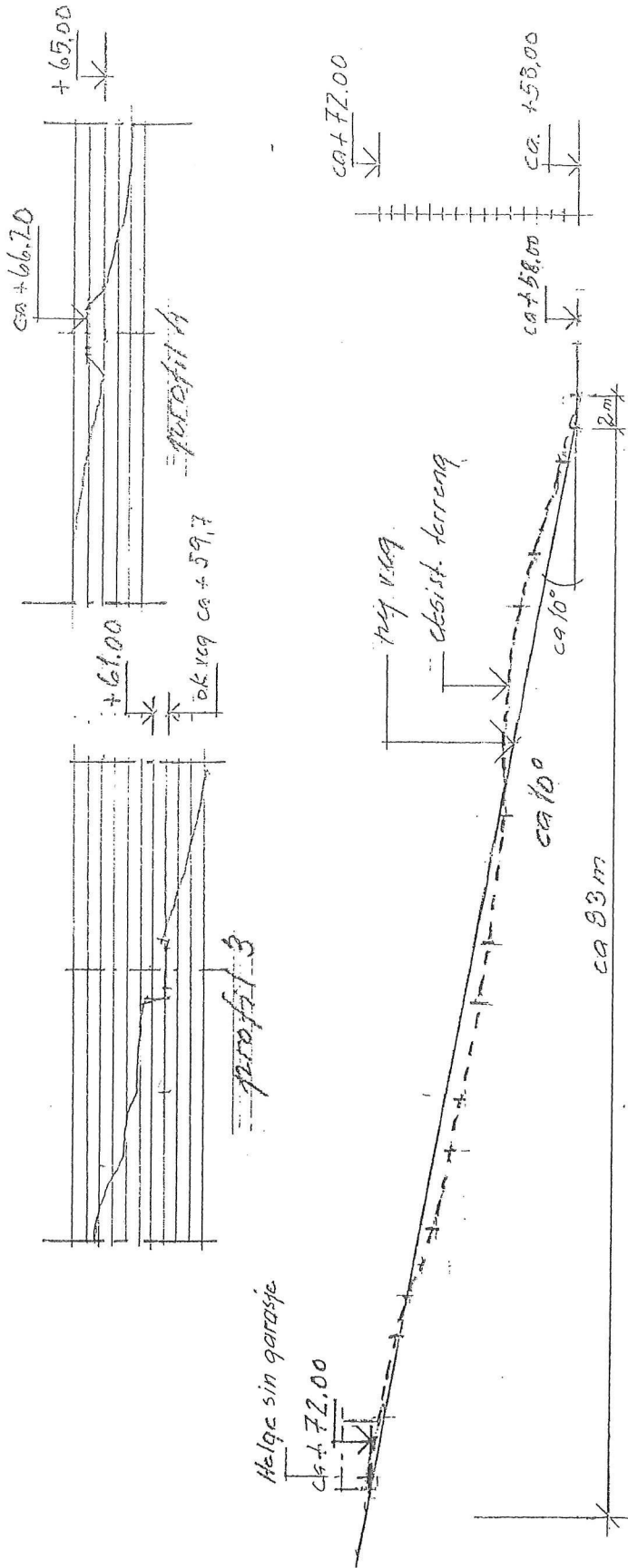


1:Bl.Adt:
1:500

6/8-11



<ul style="list-style-type: none"> MUP-areal Regulerte arealer Uteareal gress Tursegulde gress Elektrisk grenseprakt Beig Fersket tilighet Utsagn 	<ul style="list-style-type: none"> Slette busk Hytte ferdig Garage utlag Innlagt lag Søle bygg 	 <p>Lindås kommune Byggesak</p>	<p>N</p> 
<p>Sikkerhet og høyder må oppleses som orientering.</p>			



Helt ny veg ca 60m. Veg som delvis blir omlopt og tilpasset eksisterende veg ca 25m. Ferdig veg inkl. tilpasset eksist., stiger ca 15m fra komm. veg til nordre hjørne på Helge sin garasje. Dette utgjør ca 1,76m i 10 m.

forløp veg

Terrangprofil av eksist. terreng og ny vegbane 1:500

Grothuset, 01.12.09



NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT

Dok 117

Advokat Mikkel Mundal
Advokatfirma Mikkel Mundal AS
Hollendergaten 14

5017 BERGEN

Deres referanse

Vår referanse

15-198798REN-JBER

Dato

9.12.2016

GRØTTVEIT

Vi viser til rettsmøte 24.10.2016.

Vedlagt oversendes:

- kopi av jordskifteavgjørelse datert 07.12.2016 (saklig og geografisk avgrensing av saken)
- revidert utkast til jordskifteavgjørelse i medhold av jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd
- kart datert 28.10.2016

Valg av trasé forbi bolighuset på bnr. 2:

Retten mener at framside ny mur mot veien skal følge grønn linje på vedlagte kart datert 28.10.2016. Veien må ha minst 3 meter bredde og nødvendig grøft, og må oppfylle de kravene som kommunen setter. Endelig vedtak av traséen kan først skje når det foreligger byggetillatelse, jf. jordskifteloven 3-17.

Søknad om byggetillatelse, innhenting av tilbud på prosjektering og bygging mv:

Neste steg i saken er at det må søkes om byggetillatelse, og at det innhentes tilbud på det som gjenstår av planlegging og bygging når byggetillatelse foreligger. Advokat Mundal har påtatt seg å koordinere nødvendig arbeid med dette, i samråd med advokat Bolstad, Magnus Grøttveit, Phung Thi Nguyen og Vy Kim Duong.

Vi ber om å få tilsendt kopi av byggetillatelse så snart slik foreligger, samt om å bli underrettet straks det foreligger pris på gjenstående arbeider (prosjektering og bygging).

Vi minner for ordens skyld om at tilbydere må orienteres om at vedståelsesfristen for prosjektet må ta høyde for ankefristen i denne saken samt noe margin for uforutsette forhold. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon om dette før fristen settes.

Merknadsfrist revidert utkast til avgjørelse:

Frist for å komme med merknader til vedlagte utkast til avgjørelse er **05.01.2017**.

Postadresse
Postboks 7316, 5020 Bergen

Sentralbord
55693700

Saksbehandler
Kjersti Instebo Borlaug

Bankgiro

Organisasjonsnummer
976305329

Kontoradresse
Kaigt. 9, Statens hus, Bergen

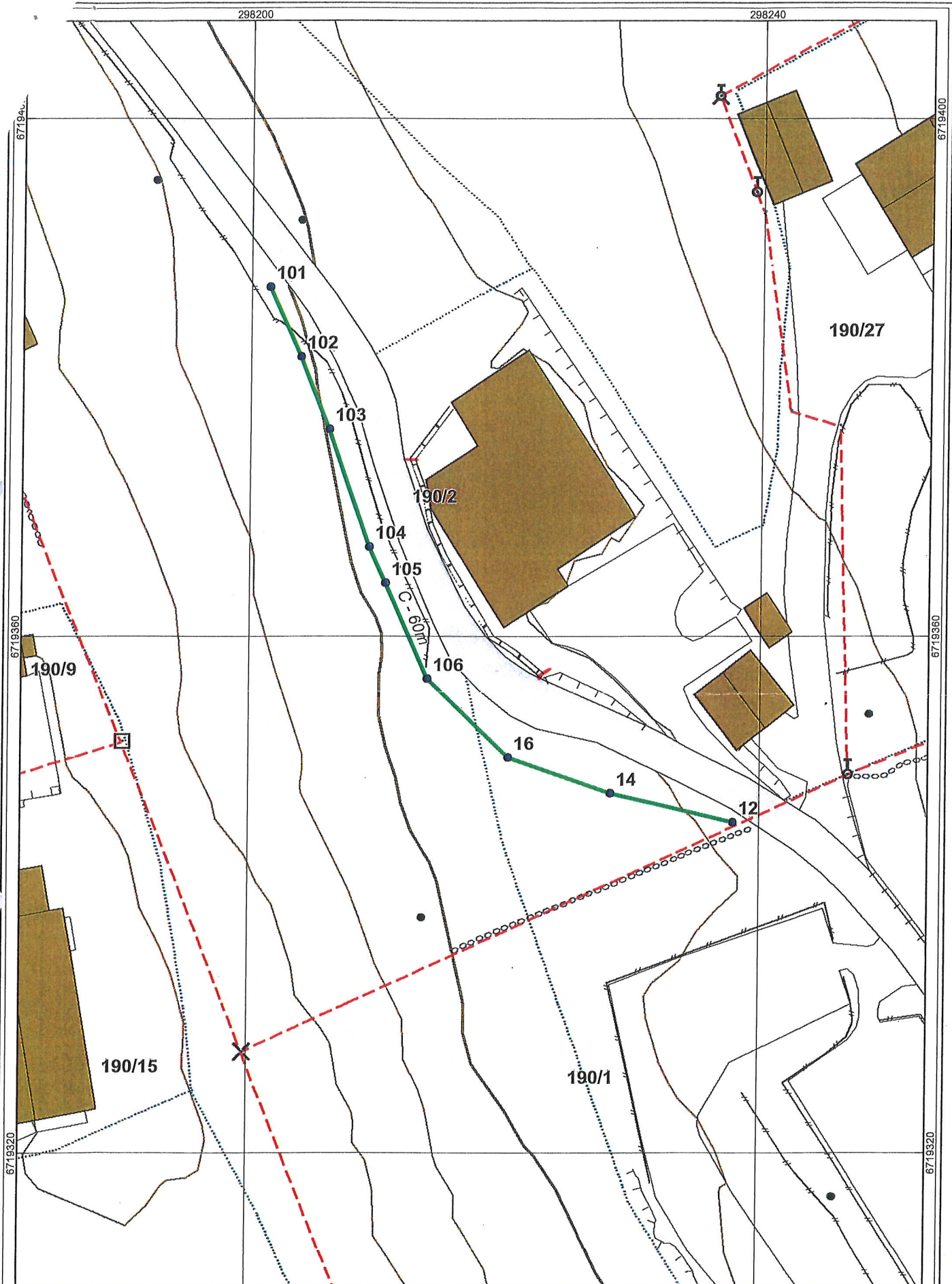
Telefaks
55693701

Telefon

Ekspedisjonstid

Internett/E-post

jberpost@domstol.no



NORD- OG MIDHORDLAND JORDSKIFTERETT
Arbeidskart over
GRØTTVEIT
 i Lindås kommune

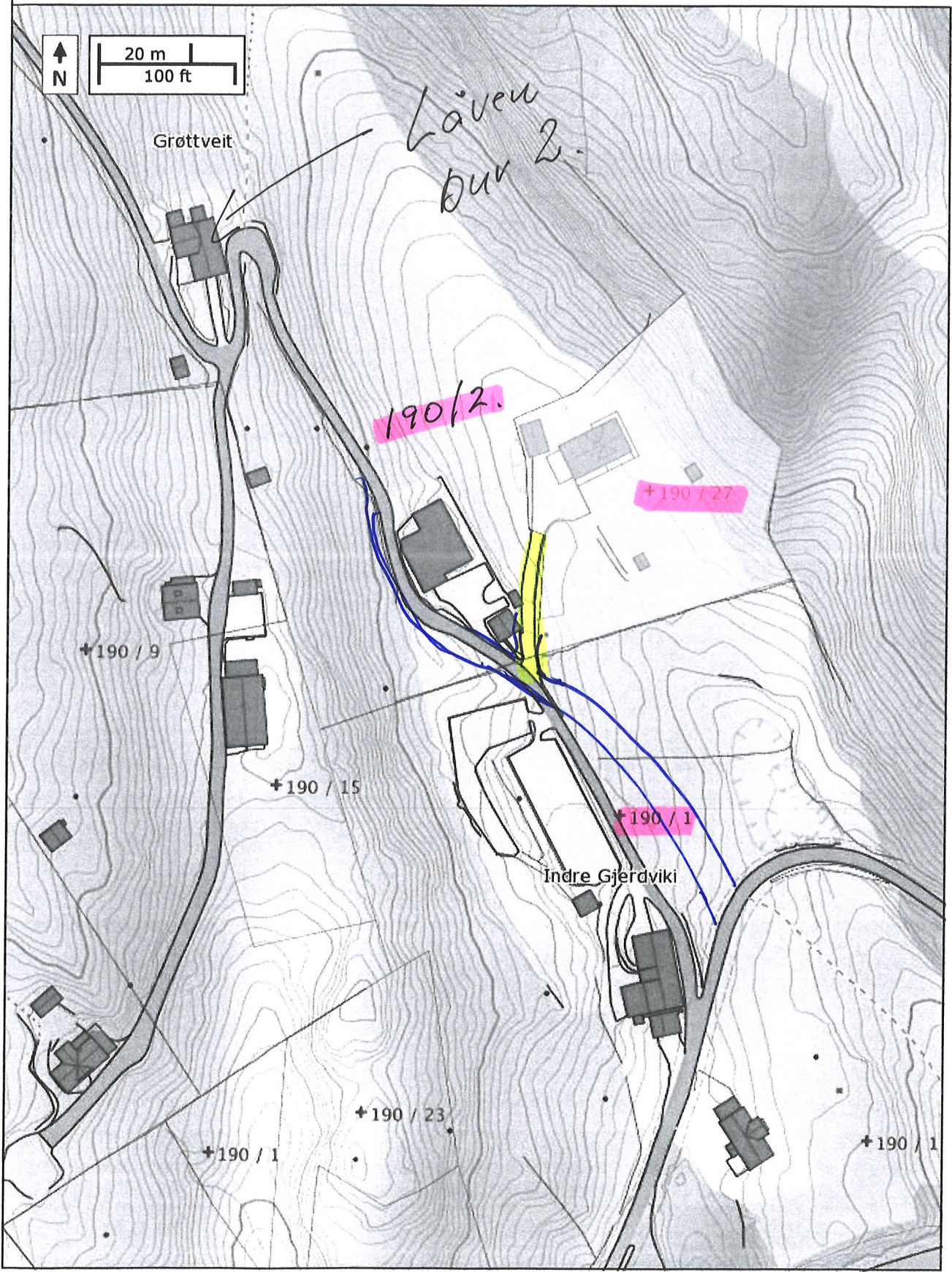
SAK NR. 15-198798REN-JBER
 Datert 28.10.2016
 Blad 1 av 1
 Berørte gnr.: 190
 Teknisk saksbehandler -
 over.ing. Linda Benjaminsen



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

13/03 2017



Fra: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>
Sendt: 9. juni 2016 14:56
Til: Mikkel Mundal
Kopi: Linda Hammersvik Folkestad; Rune Kilen
Emne: SV: SPØRSMÅL VEDR VEG GRØTTVEIT
Vedlegg: Søknadsskjema avkjørsle.pdf

Hei.

Viser til våre svar på dine spørsmål, markert med raud skrift i eposten under.

Mvh



LINDÅS KOMMUNE

Siril T. Sylta
Avdelingsleiar byggesak

Tlf: 56 37 51 62/40 91 08 80
www.lindas.kommune.no

Fra: Mikkel Mundal [<mailto:advokat@m-mundal.net>]
Sendt: 1. juni 2016 09:29
Til: Linda Hammersvik Folkestad
Kopi: Edmund A Bolstad; magnusgrottveit@outlook.com; Nina Mikalsen Grøttveit
Emne: SPØRSMÅL VEDR VEG GRØTTVEIT

Hei

Denne e-posten sendes deg siden du har vært saksbehandler for tidligere for ny avkjørsel og veg på Grøttveit. Om andre i kommunen må svare på denne henvendelsen, legges til grunn at den blir videresendt av deg.

Jeg bistår eier av gnr 190, bnr 2 Trond Grøttveit og Nina Mikalsen Grøttveit.

Advokat Edmund Bolstad bistår eierne av gnr 190 bnr 4,11 og 19, gnr 190 bnr 5, gnr 190 bnr 5 og 15 og gnr 190 bnr 9 og 15.

Saken om ny avkjørsel og veg på Grøttveit er brakt inn for Nord- og Midhordland jordskifterett. Det var rettsmøte 20.mai. Retten legger da til grunn at tidligere vedtatt avkjørsel og veg skal benyttes.

Som en oppfølging av dette møte, ba jordskifteretten undertegnede avklare med Lindås kommune noen forhold. Svar her vil bli lagt fram for retten og partene.

1. Det vises til at Lindås kommune i desember 2009 godkjente avkjørsel og ny veg. Jeg forstår at det ikke er problem for kommunen å fornye dette løyvet. Det vises da bl.a til brev av 29.06.15 til undertegnede, med deres ref. 14/1864-15/23831, fra saksbehandler Rune Kilen. Er dette riktig forstått? I tilfelle, må det søkes på nytt eller kan kommunen fornye vedtaket kun ved anmodning om det? Og hvem må da anmode om det, jfr pkt 3?

Det må sendast inn ny søknad om avkjørsel etter veglova, då dette vedtaket er gått ut, jf. veglova § 40. Tiltakshavar kan sende inn, bruk vedlagt skjema.

2. Jordskifteretten har utvidet saken til også å gjelde noe omlegging av veggen forbi huset til Trond Grøttveit, slik at siktforholdene blir bedre. Vedlagt følger et kart utarbeidet av advokat Bolstad men markering av ny veglinje, jfr. bilag 1. Hvordan er muligheten for å få en slik omlegging vedtatt av kommunen? Kan det være et problem at noe av en steingard i grensen mellom bnr 1 og 2 og fjernes? Det vises ellers til brev av 23.11.12 fra Lindås kommune til Hallvard Grøttveit, med ref. 2009/1290 -0- 27816/2012. Her er det henvist til et vedtak 18.12.09 for riving og oppføring av boligen til Trond Grøttveit. Her pekes det på at veggen alternativt bygges breiere i hele svingen rundt bygget, samt noen fem meter før og etter svingen. Ut fra dette antas det at en utvidelse som skissert skulle være uproblematisk?

Lindås kommune er positiv til ein slik utviding. Både ny avkjørsel og utviding av veg krev løyve etter plan- og bygningslova og etter jordlova § 9. I forhold til steingarden må dette sjekkast ut med Fylkeskommunen når søknaden kjem inn, men det kjem ikkje fram i dei opplysningane vi har så langt, at denne er freda eller verna. Det må leggest ved grunneigaravtale ved etablering av avkjørsel der søkjar ikkje sjølv er eigar.

3. Da det ble søkt om ny avkjørsel og veg i 2009, synes det uklart om det ble benyttet ansvarlig søker. Ved en søknad nå for både det som var vedtatt tidligere, samt omleggingen ved Grøttveits bolig (ett samlet tiltak) må det da benyttes ansvarlig søker eller kan tiltakshaver selv stå for dette, jfr. pbl. § 20-1 og 20-2? Det må sendast inn ny søknad om etablering av avkjørsel og veg. Det vil krevja bruk av ansvarlege føretak, både når det gjeld søkjar, prosjekterande og utførande.

Min frist for tilbakemelding til Jordskifteretten er 10. juni 2016. Det anmodes da om mulig om svar i god tid før dette.

Med hilsen

ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal
advokat

Hollendergaten 14
5017 Bergen

Telefon: 55 36 76 00
Mobil: 936 38 097
Telefax: 55 36 76 01

Epost: advokat@m-mundal.net

Fullmakt

Eg gjev med dette Trond Grøttveit, Sjosidevegen 128 A, 5914 Isdalstø, fullmakt som tiltakshavar for vegsøknad over Gnr 190 Bnr 1 i Lindås Kommune

Føresetnad for fullmakt er at grunnlaget for søknaden skal vera situasjonsplan utarbeidd av Arkoconsult AS, teikning nr 84317083A01, datert 16.08.17

Grøttveit 20.09.17

Gnr 190 Bnr 1

Magnus Grøttveit

Magnus Grøttveit