

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Bergen, 24. oktober 2017

### Søknad om arealoverføring.

Bergen og Hordaland Turlag søker om å overføre tilleggsareal til eksisterende tomt i Kalvedalen.

Årsakene til behovet er ønske om oppføring av en ny sikringshytte i tilknytning til eksisterende turlagshytte.

Vi håper at Lindås kommune snarest kan behandle saken å gjennomføre oppmåling på tomten før vinteren, byggesøknad på ny hytte vil bli sendt over nyttår.

Det er gjort avtale med grunneieren.

### Vedlegg:

1. Søknad om arealoverføring.
2. Avtale med grunneiere.
3. Tomteutvidelse.
4. Norge i bilder g.nr 224 B.nr 10.
5. 224-10 kommuneplan.
6. 224-10 grunnkart.
7. 224-10 rastekart.
8. 224-10 kommuneplan 2011.

Med vennlig hilsen


Johnny Bjørge  
Hytte- og rutesjef  
Bergen og Hordaland Turlag

Tlf: 930 87 194

e-post: [johnny.bjorge@dnt.no](mailto:johnny.bjorge@dnt.no)

# Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
	Lindås kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:		
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø		
E-post <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>				

1. Eigedom				
Gnr. 224	Bnr. 10	Fnr.	Snr.	Adresse KALVEDALEN
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

## 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal )
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

## 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettledning.

<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkravd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.

## 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 224 / 10
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: TURLAUS HYTTE

## 5. Dispensasjonssøknad

<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )	
<input type="checkbox"/> Strandsone	

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.



Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input checked="" type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	---

### 10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	CA 1000	TURLAGS HYTTE	BERGEN OG HORDALAND TURLAG

### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h,eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd )

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

JOHNNY BJORGE

Adresse

TVERRGATEN 4/6, 5017 BERGEN

Underskrift (påkrevd):

Johnny Bjorge

E-post:

Johnny.bjorge@dat.no

Telefon

930 87194

Dato

24.10.2017

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

BERGEN OG HORDALAND TURLAG

Bergen og Hordaland Turlag

TVERRGATEN 4/6  
5017 BERGEN

Bergen 14.09.2017

# Avtale

## Grensejustering, tomt i Kalvedalen gnr 224 bnr 10.

Mellom grunneiere i Kalvedalen og Bergen og Hordaland turlag.

I forbindelse med at Bergen og Hordaland turlag søker oppføring av ny sikringshytte i Kalvedalen er det behov for å gjøre en grensejustering.

Grunneierne i Kalvedalen samtykker i grensejustering, se vedlagt kart. Grensejusteringer vil gi et tilleggsareal på ca 1000 m<sup>2</sup>.


Bergen og Hordaland turlag dekker alle kostnader med dokumentavgift, tinglysning oppmåling osv.

Vederlag for utvidelse av tomten er satt til kr 90,- pr m<sup>2</sup>.

Grunneierne samtykker til arealoverføring med sin signatur.  
Registrerte grunneiere Gnr 224 Bnr 8.

GRUNNEIER	DATO	SIGNATUR
Kolås Ingunn Oddny	18.10-17	Ingunn Kolås
Hodneland Jorunn S	15/10-17	Jorunn Sjømmen Hodneland
Nordahl Ida Marie	14.10.17	Ida Marie Nordahl
Sæverås Berit Karin	14.10.17	Berit Karin Sæverås
Hodneland Gisle	16/10-17	Gisle Hodneland

Bergen og Hordaland turlag  
Hytte- og routesjef

  
Johnny Bjørge



## Forslag til tomteutvidelse og plassering av ny hytte i Kalvedalen

Kalvedalen turisthytte har i dag et tomteareal på 1003 m<sup>2</sup>, Bergen og Hordaland turlag ønsker å sette opp en sikringshytte for å øke kapasitet og sikkerheten i Kalvedalen, for å få til dette må vi øke tomte arealet.

Bergen og Hordaland turlag foreslår en økning av areal på ca. 1000 m<sup>2</sup> i hht skisse.











Med vennlig hilsen

Johnny Bjørge  
Hytte- og rutesjef  
Bergen og Hordaland turlag

Mobil: 930 87 194  
E-post: [johnny.bjorge@dnt.no](mailto:johnny.bjorge@dnt.no)





— Målte Grenser	Større bustader
— Registrerte Grenser	Hytte/feriehus
† Udefinert grenser	Garasje/uthus
† Terrengmålte grense	Industri/lager
△ Konstruert grensepunkt	Andre bygg
■ Bolig	
■ Bustad m/leilighet	
■ Våningshus	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling  
Norge i bilder.

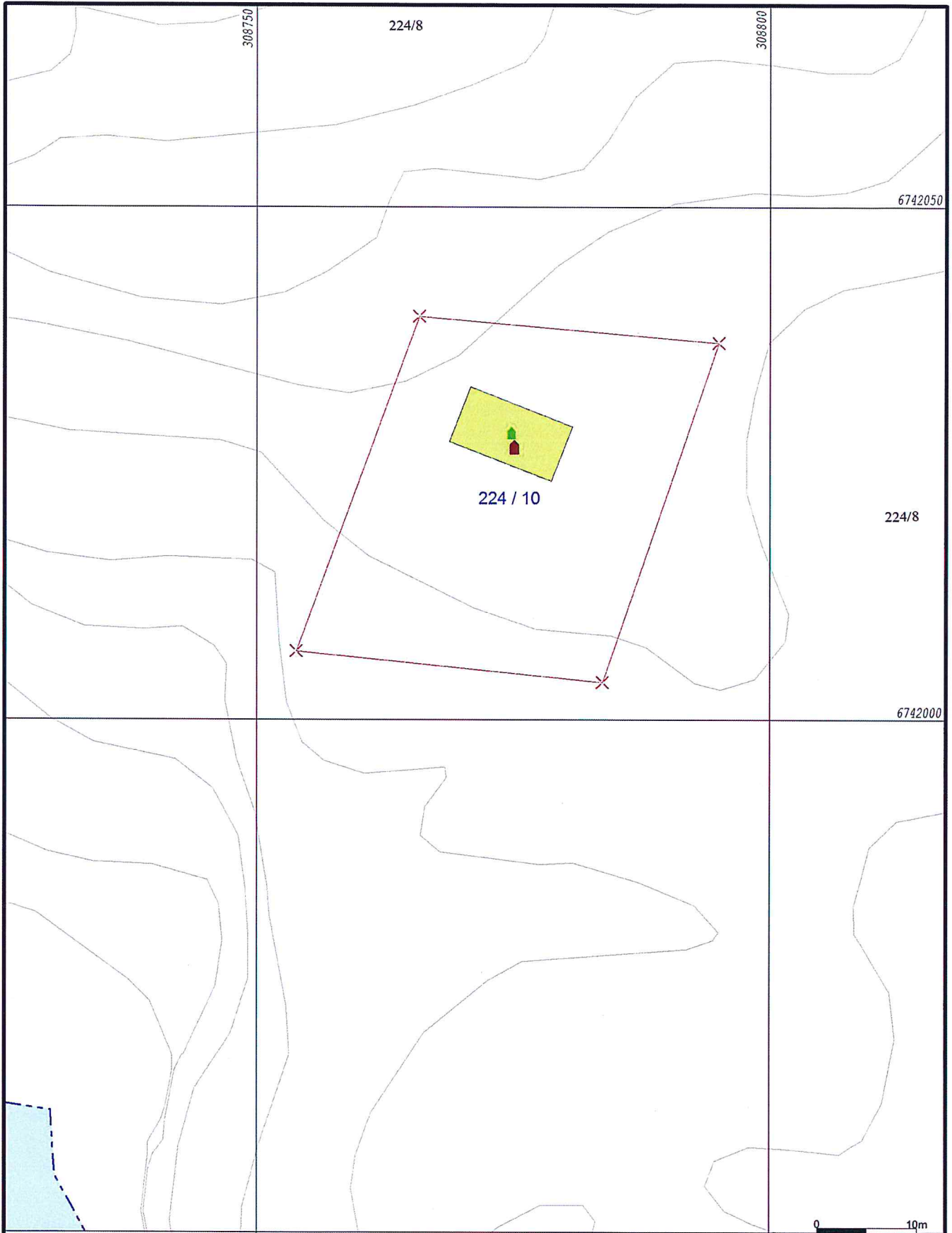
Dato: 2017.09.13  
Sign: sso

G.nr. 224, b.nr. 10.



Målestokk  
1:500





Målte Grenser	Storre bustader
Registrerte Grenser	Hytte/feriehus
Udefinert grenser	Garasje/uthus
Terrengmålte grense	Industri/lager
Konstruert grensepunkt	Andre bygg
Bolig	
Bustad m/leilighet	
Våningshus	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling  
Grunnkart.

Dato: 2017.09.13  
Sign: sso

G.nr. 224, b.nr. 10.



Målestokk  
1:500







- |               |                     |                   |                     |                        |
|---------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| Målte Grenser | Registrerte Grenser | Udefinert grenser | Terrengmålte grense | Konstruert grensepunkt |
| Bolig         | Bustad m/leilighet  | Våningshus        | Storre bustader     | Hytte/feriehus         |
|               | Garasje/uthus       | Industri/lager    | Andre bygg          |                        |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Rasterkart.

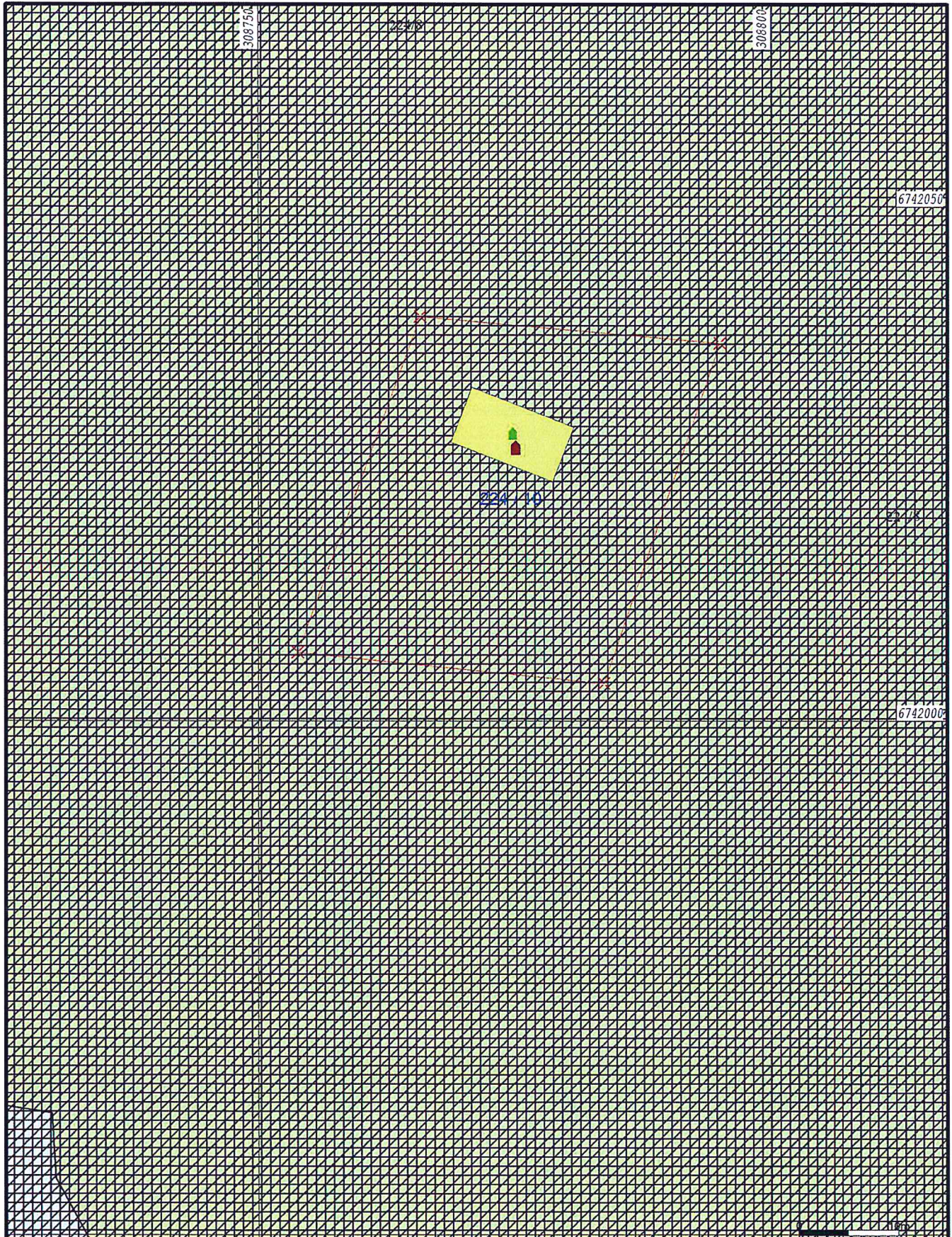
Dato: 2017.09.13  
Sign: sso

G.nr. 224, b.nr. 10.

N

Målestokk  
1:500





Bustadbygging	Andre typer nærmere angitt	gjenåker
Fritidsbustader	Grav og umelund	Spredt bustadbygging
Semtrumformål	Komb bebyggelse og Nærin	Spredt Fritidsbustder
Off. privat tenesteyting	Veg	Spredt Næringsbygging
Fritids- og turistformål	Hamn	Bruk og vern av sjo og vassd
Råstoffutnytting	Gronstruktur	Småbåthavn
Næringsbebyggelse	Friområde	Fiske
Idrettsanlegg	Parkområde	Akvakultur

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling  
Kommuneplan 2011 - 2023.

Dato: 2017.09.13  
Sign: SSO

G.nr. 224, b.nr. 10.



Målestokk  
1:500