

---

**Fra:** Helge Furnes Samuelsen <helge@gamle3hus.no>  
**Sendt:** onsdag 25. oktober 2017 13:20  
**Til:** Postmottak Lindås; Anne Lise Molvik  
**Kopi:** Øyvind Hosøy  
**Emne:** VS: Naust Hosøy - saksnr 17/ 25056 - gnr 11, bnr 84 - tilleggsinformasjon  
**Vedlegg:** epost fra Sverre Solberg.docx; 11-84 Grk 500.pdf; 11-84 Grk 1000.pdf; Merkesliner på Grunnkart 500 og 1000 (1).PDF; Skyldskifte dokument 1968-1969.PDF; situasjonsplan PDF.pdf; TERRENGPROFIL senket plassering.pdf; 5185-gjennomføringsplan naust versjon 2 (1).pdf

Hei!

Viser til brev vedr mangler ved søknad datert 07.09.2017 og ettersender nå informasjon som er etterspurt.

Privatrettslige forhold og nabovarsel.

Vedlegger e post fra Sverre Solberg fra Lindås hvor han meddeler at det foregår en oppmålings sak på eiendommen og er derfor ikke rettet opp i Matrikkelen. Nabo, eier av 11/ 6 er varslet,...dette har vedleggsnummer C3 og C4 i sendt rammesøknad. Vedlegger også merkelinjer på grunnkart og skyldskiftedokument.

Forhold til plangrunnlaget

Det søkes herved om dispensasjon av arealformålet i sjø "bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone" og arealformålet på land som viser byggeområde for fritidsboliger, plankrav punkt 1.1 i bestemmelsene til kommuneplanen.

Strandsonen her har en topografi som gjør det egnet å plassere naustet delvis i sjø for unngå terrenginngrep. Grunnen er langgrunt og oppsetting av tørrmurer er godt egnet for dette. Fra før er her anlagt platting/ terrasse/ kai som privatiserer strandsonen noe. Ett naust i tillegg vil ikke privatisere området ytterligere.

Eiendommen her ligger i umiddelbar nærhet til sjø og har til dels lang strandlinje. Bruk av sjø med båt vil være en av hovedaktivitetene når man tilbringer ferie og fritid her. Oppbevaring av båt i naust er helt nødvendig for å ta vare på en trebåt.

Situasjonsplan og tegninger

Vedlegger reviderte tegninger. Naustet skal settes på gråsteinsmurer fylt med sprengstein. Det skal ikke sprenges.

Fravik fra TEK

Dette er feil avkryssing.

Gjennomføringsplan

Revidert gjennomføringsplan er vedlagt.

Hilsen  
Helge Furnes Samuelsen  
Sivilarkitekt MNAL  
Mobil: 95 48 85 84