

Lindås kommune
Avd. for Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 24.10.2017

Søknad om ferdigattest for tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.562, Ikenberget 19A i Lindås kommune

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS er engasjert av tiltakshavere, Elisabeth Gjertsen Heradstveit og Trond Øystein Heradstveit, for bistand i forbindelse med søknad om ferdigattest for boligen i Ikenberget.

Enebolig med garasje og utleieenhet ble bygget i 2005. Huset ble levert og oppført av Reknes Hus AS, med underentreprenører for tekniske fagområder. Ut fra tilgjengelige saksdokumenter vurderer vi byggesaken som komplett t.o.m. igangsettingstillatelse. Huset ble levert uten innredet loft, og innredningen av dette er noe tiltakshaver selv har forestått i ettertid. Her vises det til ferdigattest for innredning av loftsetasje, gitt 19.10.2017.

Ved søknad om ferdigattest for tiltak, foreligger det vanligvis en komplett gjennomføringsplan basert på mottatte samsvarserklæringer fra prosjekterende og utførende aktører. I dette tilfellet foreligger ikke slik dokumentasjon, da byggesaken formelt sett ikke ble avsluttet i forkant av overlevering til tiltakshaver. I tiden som har gått etter «ferdigstilling» av huset, har flere av de ansvarlige firmaene som stod for tiltaket, opphørt. Vi har derfor, i dialog med kommunen, funnet at vi søker om ferdigattest med tiltakshaver som selvbygger.

Fra tidligere har vi fått kopi av kontrollerkjøring fra Olsen & Fardal DA som stod for UTF/KUT(?) av våtrom i bolig og utleieenhet. Vi har i ettertid fremskaffet samsvarserklæring fra Stendal VVS AS for prosjektering/utførelse av vann –og avløpsmontering på bad i 3.etasje (loft). Det foreligger også samsvarserklæring fra Murerfirma Per Arne Bekken AS for membran –og flisarbeidene på baderommet i loftsetasjen, samt en erklæring på grunn-, terreng –og betongarbeider fra entreprenør Arne Kristoffersen. Disse dokumentene er lagt ved denne søknad om ferdigattest. Det er tidligere avklart at bygget er korrekt plassert i kommunes kartbase, og at det derfor ikke er nødvendig med ytterligere dokumentasjon for plassering av bygget.

Vedlegg

- Søknad om ferdigattest
- Kopi av samsvarserklæring fra Stendal VVS AS
- Kopi av samsvarserklæring fra Murerfirma Per Arne Bekken AS
- Kopi av kontrollerkjøring fra Olsen & Fardal DA
- Kopi av kontrollerkjøring fra entr. Arne Kristoffersen

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig opplysninger - som sammen med tidligere innsendte søknader for tiltaket, bidrar til at søknad om ferdigattest kan behandles.

Vennlig hilsen (på vegne av tiltakshaver)

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	562					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ikenberget 19A				5911	Alversund	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K - Se Q-1	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input checked="" type="checkbox"/> Luftoppvarming
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input checked="" type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis
<input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme			<input type="checkbox"/> Ikke relevant

Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	Se - Q-1	<input checked="" type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	Se - Q-1	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	I - I	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak		Navn	
		Trond Øystein Heradstveit	
Kontaktperson	Telefon	Kontaktperson	Telefon
		Trond Øystein Heradstveit	94836973
	Mobiltelefon		Mobiltelefon
			94836973
E-post		E-post	
		trond.heradstveit@gmail.com	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
		24.10.17	Trond Øystein Heradstveit
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
		Trond Øystein Heradstveit	

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	562					LINDÅS
Adresse	Ikenberget 19A				Postnr.	Poststed	
					5911	Alversund	
Foretak							
Foretakets navn						Organisasjonsnr	
Stendal VVS AS						980626180	
Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet			<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Ansvarsområde							
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO. UTF)						
	pro/Utf						
Beskrivelse av ansvarsområde							
Vann og avløp+montering i bad 3etasje							
Ansvarlig for prosjektering:							
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi							
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest				
Ansvarlig for utførelse:							
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse - Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest							
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for							
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse							
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest							
Bekreftelser							
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.							
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt							
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.							
Erklæring og underskrift							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.							
Dato			Foretakets underskrift			Gjenles med blokkbokstaver	
08.08.2017			Heidi Meland			STENDAL VVS AS	

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	562					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	IKENBERGET 19A				5911	ALVERSUND	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
MURERFIRMA PER ARNE BEKKEN AS	997857747

Ansvarsrett erklært dato	28.08.17	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde MEMBRAN -OG FLISARBEIDER FOR BADEROM PÅ LOFT.

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
28.08.17	<i>Per Arne Bekken</i>	PER ARNE BEKKEN

Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune
Lindås Kommune

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	137	562				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Ikenberget 19a			5914	Isdalstø	

Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
OLSEN & FARDAL DA			987575484		
Adresse		Postnr	Poststed		
Austesundveien 4		5938	SÆBØVÅGEN		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
92601930/97071726		Robert Fardal			

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

UTF/ KUT tiltaksklasse 1, mur og betongarbeider, kun våtrom

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	---------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
sjekklister

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
7.03.2005		ROBERT FARDAL

Kontrollerklæring

Vedlegg nr.

G-

kommunens saksnr.

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

LINDÅS KOMMUNE

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 137 Bnr. 562 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr.
	Adresse IKENBERGET 19 Postnr. 5911 Poststed ALVERSUND

Foretak

Foretak ARNE KRISTOFFERSEN	Organisasjonsnr. 977 366 283
Adresse ALVERMARKA	Postnr. 5911 Poststed ALVERSUND
Telefon 56353551	Telefaks Kontaktperson ARNE KRISTOFFERSEN
	Mobiltelefon 94436675

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

GRUNN OG TERRÈNG ARBEIDER, BETONG.

Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato 04	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato 04
---	------------	---	------------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

SJEKKLISTER OG SIGVERTE TEGNINGER

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

- Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

Ansvarlig kontrollerende for utførelse

- Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

- Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato 14.08.17	Foretakets underskrift Arne Kristoff	Gjentas med blokkbokstaver ARNE KRISTOFFERSEN
---------------	--------------------------------------	---