



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1181 - 17/30702

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

25.10.2017

Oversending av klagesak til endeleg handsaming - gbnr 129/6 Titland søndre

Saka gjeld søknad om dispensasjon og rammesøknad for bruksendring av forsamlingshus og sovebrakker til rusomsorg/institusjon.

Rusomsorg Vest Nappane er eit lågterskeltilbod til rusavhengige. «Rusomsorg Vest skal rehabilitere mennesker som har påført seg store utfordringer på grunn av et rusproblem og styrke deres selvbilde og gi de verdighet. Dette vil vi gjøre ved å gi dem omsorg, tilby et miljø med trygge relasjoner og skjerming fra deres rusmiljøet. Både det å fungere positivt i et miljø, mestre ulike oppgaver og lære nye mønstre, er med på å styrke brukernes selvbilde og å gi mestringsfølelse.» (Henta frå www.nappane.no).

Det er sendt inn søknad om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen sin arealdel punkt 1.1. Det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet av Plan- og miljøutvalet i vedtak datert 31.05.2017.

Vedtaket vart klaga på av ingeniør Lyder K. Leithaug på vegne av tiltakshavar Rusomsorg Vest Nappane i brev datert 04.07.2017.

Plan-og miljøutvalet tok klagen delvis til følgje, og fatta følgjande vedtak i møte 30.08.2017:
PMU gjev midlertidig dispensasjon på inntil to år frå plankravet i samband med bruksendring frå forsamlingslokale til rusomsorg gbnr 129/6 Titland søndre. Området som skal regulerast, er alt sett av til offentlig føremål. Tiltaket er retta mot ei svak samfunnsgruppe som har behov for dette tilbodet. Det kan vera utfordrande for desse dersom drifta stoppar opp med bakgrunn i plankravet. Vi føreset at andre krav til tiltaket vert følgd opp av tiltakshavar. PMU ser fordelane som større enn ulempene.

Det er motteke klage på vedtaket frå føretaket Cardio 8614 AS v/Trond Tystad i e-post datert 19.09.2017. Tystad er grunneigar av gbnr 129/10 og 13. I klagen er det opplyst at det er fleire eigedommar som støttar klagen.

Det er motteke klage frå eigar av gbnr 129/9 og 129/11 Charles Sommeseth Lilleskare og Kristine Hunter Allport. I klagen går det fram at antall mennesker bak deira klage er 276 personar (samla antal medlemmar i husstandar for dei eigedommane som støttar seg bak klagen.)

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Lindås kommune har gjeve utsett iverksetting av klagen i brev datert 21.09.2017.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 18.10.2017, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

PMU tar ikkje klagen til følge, men held fast ved å gi midlertidig dispensasjon på inntil to år frå plankravet i samband med bruksendring frå forsamlingslokale til rusomsorg gbnr 129/6 Titland søndre. Området som skal regulerast, er alt sett av til offentleg føremål. Tiltaket er retta mot ei samfunnsgruppe som har behov for dette tilbodet. Det kan vera utfordrande for desse dersom drifta stoppar opp med bakgrunn i plankravet. Vi føreset at andre krav til tiltaket vert følgd opp av tiltakshavar. PMU ser fordelane ved å gje midlertidig dispensasjon som større enn ulempene ved å seia nei og dermed gjera vidare drift umogeleg.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt, og er tilgjengeleg på Lindås kommune sitt innsyn. [Lenke til saka.](#)

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Siril T. Sylta på e-post siril.sylta@lindas.kommune.no eller på telefon 40 91 08 80.

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 1 - gbnr 129/6 Titland søndre
- søknad om rammeløyve bruksendring gnr 129 bnr 6 del 1 av 2 sendinger
- B - 1 Søknad om disp fra plankrav gbnr 129-6
- C - 1 til C - 3 oppl gitt i nabov og kvittering nabov
- C - 4 Merknader til søknad om påbyggtilbygg, bruksendring og dispensasjon frå plankrav vedk - gbnr 1(248715)
- C - 5 Merknader Bekymringsmelding frå berørte og naboar til - gbnr 1296 og 12933 Titland(248714)
- D - 1 sit kart Rusomsorg vest gbnr 129-6
- E - 1-11 Rusomsorg vest hovedhus fra 1958 og anneks fra 1966
- F - 1 redegjørelse fra tiltakshaver om bruk av bygg
- F - 2 VURDERING AV SPILLVANNSYSTEM
- F - 3 Utsleppsløyve fra 1975 Rusomsorg vest gnr 129 bnr 6
- F - 4 planstatus - gbnr 129 6 og 129 33 Titland(1)
- F - 5 redegjørelse ansvarlig søker gbnr 129-6
- Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 2 - gbnr 129/6 Titland søndre
- F - 6 byggeløyve kart anneks internat 1966
- F - 7 byggeløyve plan anneks internat 1966
- F - 8 brannkonsept tegning internat
- F - 9 Brannkonsept

Vedlegg:

G - 1 gj føringsplan gnr 129 bnr 6

G - 2 erkl ansvar søkef GBNR 129-6

G - 3 Erklæring ansvar brannprosjektering

G - 4 vvs erklæring ansvar

Svar på klage på Nabovarsel

Svar på klage 1-2

Svar på klage 2-2

Nabovarsel til utbyggeprosjekt - gbnr 129/6 Titland søndre

Svar på e-post fra T. Laskemoen - gbnr 129/6 Søndre Titland

Kommentar til nabomerknader vedk søknad om rammeløyve bruksendring - gbnr 129/6 Titland søndre

C - 6 side 1 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

C - 6 side 2 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

Ulovlig drift - opplysninger viktig for behandling av søknad - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Vedlegg sak 15- 2703 fra 2.7.15 Søknad utslipp 129.33. Ansvarlig søker Steinar Valdersnes gir uriktige opplysninger om kloakk 18.12.2002

Eiendoms - informasjon m.m. tilhørende Steinar Ferø Valdersnes

Uriktige og villedende opplysninger i søknader rammeløyve/bruksendring/dispensasjon for ulovlig drevet rus-institusjon - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Fra verditakst 129-37 ved salg av Evangeliesenteret Nappane

Fra Taksering Evangeliesenteret Nappane gbnr 129-75

Steinar Valdersnes forklarer hvor Evangeliesenteret var og hva han var bestyrer for

Tilleggssending av merknader og bekymringsmeldinger - GBNR 129/6 og 129/33 Titland søndre

Merknad til nabovarsel - gbnr 129/6 Søndre Titland

Merknad til rus Nappane

Vannprøve

Forklaring analyser -utklipp med grenseverdier

Ber om krav til inntaksstopp i Rusomsorg Vest Nappane medan søknad om legalisering av institusjonsdrift behandles- gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt Rusomsorg Vest Nappane 2.3.2017

Tilbakemelding på brev knytt til Rusomsorg Vest Nappane

Oversending av søknad om bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg til uttale - gbnr 129/6 Titland søndre

Vedk behandlingstid - Søknad om bruksendring - gbnr 129/6 Titland søndre

Søknad om utslepp - gbnr 196/6 Titland søndre

Situasjonskart

Bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland Søndre

Bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland Søndre

Dispensasjon frå plankrav for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Uttale Nappane rus og omsorg

Uttale Nappane rus og omsorg

Kommuneplanen kart

Situasjonskart

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 129/6 Titland søndre

Ugyldig søknad om utslepp lagt til saka 11.05.17, ikkje nabovarsel - gbnr 129/6 Titland søndre

Oversending av nabomerknadardiverse skriv - gbnr 1296 Titland søndre

Informasjon om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 1296 Titland søndre

Rusomsorg Vest, Nappane

Vedlegg:

Skriv til Plan- og miljøutvalet

Søknad om bruksendring, dispensasjon

Feil og mangel i framlegg 05517 Disp

(5) Analyserapport Lindlab 22.4.15

Fra Hegle 2.7.15 om utsleppsanlegg (2)

Dispensasjon for bruksendring av forsamlingshus.

Søknad om bruksendring, dispensasjon

Vedtaksbrev

Klage på avgjerd i sak 055/17 i Plan- og Miljøutvalet - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

klage på vedtak Lindås kommune gbnr 129-6

Oversending av klage til uttale - gbnr 129/6 Titland søndre

Retts-tidig klage? Oversitting klagefrist er ikke registrert/vurdert - gbnr 129/6 Titland søndre

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Innspel til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndre

Nappane innspill klage

Innspel til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndre

Innspill fra Kafe Lazarus

Uttale til klage på vedtak om avslått søknad om dispensasjon frå reguleringsplankrav med svarfrist 7/8 2017

Vedlegg til saka - gbnr 129/6 Titland søndre

Vedlegg til saka

Purring svar oversitting klagefrist i sak 055/17 fra Plan og Miljøutvalet 31.5.2017 - gbnr 129/6 Titland søndre

Innspel til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndre

Innspill fra Kafe Lazarus

Tilbakemelding på spørsmål om rettidig klage - gbnr 129/6 Titland søndre

Orientering om innkomne dokument i samband med klage på avslag på søknad om dispensasjon for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Orientering om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 129/6 Titland søndre

Orientering om handsaming

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Til PMU-møtet 30.08.2017 - Korrigerte opplysninger vedk. innspill om Rusomsorg Vest

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 129/6 Titland søndre

Ny frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 129/6 Titland søndre

Vedkomande Rusomsorg Vest - gbnr 129/6 Titland søndre

SV Rusomsorg Vest

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 129/6 Titland søndre...

Uttale Nappane rus og omsorg(267866)

Uttale Nappane rus og omsorg(267867)

Ugyldig søknad om utslepp lagt til saka 11.05.17, ikkje nabovarsel - gbnr...

Ny frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 129/6 Titland søndre...

Klage på vedtak om dispensasjon - GBNR 129/6 Titland søndre

klage på dispensasjon Nappane Søre Titland

Stadfester mottatt klage - gbnr 129/6 Titland søndre

Avgjerd om utsatt iverksetting av vedtak - gbnr 129/6 Titland søndre

Oversending av klage til uttale - gbnr 129/6 Titland søndre

Klage på dispensasjonsvedtak for Rusomsorg Vest avdeling Nappane og krav om oppsettende virkning, sak

Vedlegg:

082/17 PMU 30.08.17 - gbnr 129/6 Tit

Klage på midlertidig dispensasjon fra plankrav for Rusomsorg Vest Nappane

Stadfester mottatt klage på vedtak - gbnr 1296 Titland søndre

Oversending av klage til uttale - gbnr 1296 Titland søndre

Klage på mellombels dispensasjon inntil 2 år frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Kommentar til klage på dispensasjon gitt Rusomsorg Vest - gbnr 129/6 Titland søndre

Svar på klage fra Cardo

c6 001

c2 001

c3 001

c4 001

c5 001

Vedk. klage på vedtak - gbnr 129/6 Titland søndre

Stadfester mottatt klage på vedtak - gbnr 1296 Titland søndre

Klage på midlertidig dispensasjon fra plankrav for Rusomsorg Vest Nappane

Søknad om utsleppsløyve - gbnr 129/6 Titland søndre

20171003 YEY7NM Titlandsv. 359 Lindås Utslippssøknad Vedlegg

Kommentar/skriv, kart og teikningar til saka - gbnr 129/6 Titland søndre

D- 1 revidert sit 51017 kart med inntegnet tilbygg

E- 1 rev plantegning med inntegnet tilbygg R vest

Følg brev til oversikt-liste for berørte i klage framsett 22.09.2017 på vedtak i PMU 30.08.2017 - gbnr 129/6 Titland søndre

c2 001 - skriv

c3 001 - skriv

c4 001 - skriv

c5 001 - skriv

c6 001 - skriv

Tison Titlestad renseanlegg R vest Nappane

Tison Titlestad R vest kart renseanlegg 20171003 YEY7NM Titlandsv

Søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå hus og hytter - gbnr 129/6-33 Titland søndre

Kopi utan vedlegg til:

Aase Margrethe Solem Bertelsen	Sanddalsvegen 9 B	5221	NESTTUN
Andre Michael Thoresen	Øvre Sollien 45	5096	BERGEN
Anita Pletten	Titlandsvegen 329	5912	SEIM
Anne Hagen Fosse	Kråkenestoppen	5153	BØNES
	48		
Anne Kristin Snibsøer	Øvre Sollien 45	5096	BERGEN
Ann-Margareth Frotjold	Byrkjeldsvegen	5281	VALESTRANDSFOSSEN
	48		
Asbjørn Bertelsen	Sanddalsvegen 9 B	5221	NESTTUN
Atle Johansen	Titlandsvegen 344	5912	SEIM
Atle Maalen	Askeladdveien 38	5142	FYLLINGSDALEN
Atle Trædal	Myrdalshovden 2	5130	NYBORG

Kopi utan vedlegg til:

Bente Borge Fosse	Lillehatten 36	5148	FYLLINGSDALEN
Bjørn Ove Aaen Martinsen	Titlandsvegen 281	5912	SEIM
Bjørn Ove Mårstig	Flaktveitgeila 48	5135	FLAKTVEIT
Borgar Bjørnson Titland	Titlandsvegen 271	5912	SEIM
Cardo 8614 AS	Øvre Blekeveien 20	5003	BERGEN
Charles Sommerseth	Titlandsvegen 389	5912	SEIM
Ebba Johanna Fjeldstad	Trælandsvegen 116	5956	HUNDEVIN
Eldrid Olsvoll Myksvoll	Titlandsvegen 117	5912	SEIM
Elin Nergård Martinsen	Titlandsvegen 281	5912	SEIM
Else Rydland	Fossane 155	5132	NYBORG
Else Titland	Titlandsvegen 398	5912	SEIM
Eva Teige	Askeladdveien 38	5142	FYLLINGSDALEN
Frode Andreassen	Lyngmarka 102	5302	STRUSSHAMN
Frode Haugvik	Titlandsvegen 329	5912	SEIM
Geir Dag Hansen	Søndre Ravnedalen 5	5170	BJØRNDALSTRÆ
Geir Jonny Titland	Titlandsvegen 277	5912	SEIM
Geir Ove Nilsen	Breimyra 160	5134	FLAKTVEIT
Gunnar Titland	Titlandsvegen 277	5912	SEIM
Hans Åge Hagesæter Dale	Titlandsvegen 405	5912	SEIM
Helge Fosse	Kråkenestoppen 48	5153	BØNES
Helge Martin Fjeldstad	Trælandsvegen 116	5956	HUNDEVIN
Hilde Vatile Hauge	Seimsleitet 13	5260	INDRE ARNA
Inge Andreas Mjelde	Titlandsvegen 402	5912	SEIM
Ingeborg Helene Pletten Myksvoll	Titlandsvegen 17	5912	SEIM
Inger Marie Sellevold	Lyngmarka 102	5302	STRUSSHAMN
Irene Anita Myksvoll	Titlandsvegen 115	5912	SEIM
Jan Erik Storaker	Titlandsvegen 460	5912	SEIM
Jarle Haugvik	Titlandsvegen 406	5912	SEIM
Kafé Lazarus	Knappenveien 35B	5151	STRAUMSGREND
Karin Haugvik Askeland	Titlandsvegen 412	5912	SEIM
Kenneth Gunnar Morken	Titlandsvegen 210	5912	SEIM
Ketil Systad Andreassen	Håkonshellaveien 229	5174	MATHOPEN
Kjersti Sellevold Mikkelsen	Nordgardsvegen 8	5236	RÅDAL
Kristin Fremstad	Harald Sæverudsveg 117	5237	RÅDAL
Kristine Hunter Allport	Titlandsvegen 389	5912	SEIM
Leif Olav Birkeland	Byrkjellandsvegen 48	5281	VALESTRANDSFOSSEN
Linda Benedicte Albrigtsen	Saksarlia 113	5253	SANDSLI
Liv Sundal Johansen	Titlandsvegen 344	5912	SEIM
Lyder Leithaug			

Kopi utan vedlegg til:

Mariann Dal	Breimyra 160	5134	FLAKTVEIT
Marianne Titland	Festevegen 285	5912	SEIM
Miriam Haugvik	Titlandsvegen 402	5912	SEIM
Nina Seim	Krohnengsgaten 27	5031	BERGEN
Ole Bernt Thornquist	Oppegårdveien 203	1405	LANGHUS
Prawnapa Kannakham	Titlandsvegen 277	5912	SEIM
Pål Hamre	Lokketona 24	5136	MJØLKERÅEN
Rasmus Titland	Titlandsvegen 398	5912	SEIM
Roger Myksvoll	Titlandsvegen 117	5912	SEIM
Rune Sigurd Mikkelsen	Sleipners Veg 13 B	5221	NESTTUN
Rusomsorg Vest Nappane	Titlandsvegen 359	5912	SEIM
Ruth Weløy Myksvoll	Titlandsvegen 87	5912	SEIM
Silje Beate Cehlia	Titlandsvegen 271	5912	SEIM
Solfrid Karin Thilesen Titland	Titlandsvegen 277	5912	SEIM
Svein Fosse	Lillehatten 36	5148	FYLLINGSDALEN
Tom Gisle Haugen	Søråshøgda 279	5235	RÅDAL
Tom Larsen	Krohnengsgaten 27	5031	BERGEN
Torbjørn Bjarkøy	Fossane 155	5132	NYBORG
Tore Taule	Festevegen 285	5912	SEIM
Torgeir Hauge	Seimsleitet 13	5260	INDRE ARNA
Torill Trædal	Myrdalshovden 2	5130	NYBORG
Torstein Laskemoen	Harald Sæveruds Veg 117	5237	RÅDAL
Tove Solbakken	Marikollen 38	5136	MJØLKERÅEN
Trond Tystad	Øvre Blekeveien 20	5003	BERGEN
Trond-Eirik Larsen	Saksarlia 113	5253	SANDSLI
Trygve Johan Myksvoll	Titlandsvegen 87	5912	SEIM
Turid Godø Butz	Søråshøgda 279	5235	RÅDAL
Zhanna Petryaeva	Øvre Blekeveien 20	5003	BERGEN
Øystein Myksvoll	Titlandsvegen 115	5912	SEIM
Mottakarar:			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen