

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	362	Hestegjerdet 10, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Formål	Beskrivelse av bruk
Ettrinnssøknad	Annet	X Bolig	forstoettingsmur	bolig annet	To stk terrengmurer

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Eli og Bjørn Korsfur	Hestegjerdet 10, 5955 LINDÅS	91812744	hkorsfur@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om å oppføre to terrengmurer i skråning mellom inngangsplan for boligen og ned mot veien, Hestegjerdet. Skråningen er så bratt at det er vanskelig å luke og stelle beplantning. Etablering av murene vil gi mulighet for etablere to plan som kan tilplantes og vedlikeholdes på en hensiktsmessig måte.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon for oppføring av Terrengmur 1 og 2 med høyde (noen plasser), over maksimumsgrensen 0,8 m som angitt i reguleringsplanens § 10.

Begrunnelse: På grunn av terrengets uregelmessighet vil murene enkelte steder bli høyere enn andre. Maks høyde vil ikke overstige 1,3 m over terreng noen plass. Etablering av murene vil gi tomteeier mulighet for å beplante og stelle skråningen. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Det søkes om dispensasjon fra PBL § 29-4 og oppføring av terrengmurer nærmere tomtegrensen enn 4 meter. Begrunnelse: Muren etableres på fjell som i dag ligger høyere enn veien og det vil derfor ikke endre den vannrette del av veiskulderen mot 108/161. Jord, stein og sig, vil i mindre grad bli vasket ut i veibanen etter etablering av terrengmurene og beplantning av nivåene. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kolås III

Reguleringsformål
Byggeområde for busetnad

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BRA(%TU) Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40%

Andre relevante krav

Gjerde mot veg skal setjast opp med maks høgd på 80 cm

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1030,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1030,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	412,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	320,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	320,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 31,07

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	175,00	130,00	45,00	175,00	1	0	1
Ny bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	175,00	130,00	45,00	175,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Tomteplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Magne Hope AS	Ettersendes per post
Foto	Q	Foto eksisterende forhold	Ettersendes per post
Annet	Q		Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Dato 25.10.2017

Dato 25.10.2017

Signatur Mette Kyed Thorsen

Signatur Bjørn H. Korsfur
Eli Korsfur

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSEN

ELI KORSFUR / BJØRN H. KORSFUR