

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	108	362	Hestegjerdet 10, 5955 LINDÅS	Eli og Bjørn Korsfur

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Formål	Beskrivelse av bruk
søknad i ett trinn	Annet	X Bolig	forstøtningsmur	bolig annet	To stk terrengmurer

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon for oppføring av Terrengmur 1 og 2 med høyde (noen plasser), over maktsgrensen 0,8 m som angitt i reguleringsplanens § 10.

Begrunnelse: På grunn av terrengets uregelmessighet vil murene enkelte steder bli høyere enn andre. Maks høyde vil ikke overstige 1,3 m over terreng noen plass. Etablering av murene vil gi tomteeier mulighet for å beplante og stelle skråningen. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Det søkes om dispensasjon fra PBL § 29-4 og oppføring av terrengmurer nærmere tomtegrensen enn 4 meter.
Begrunnelse: Muren etableres på fjell som i dag ligger høyere enn veien og det vil derfor ikke endre den vannrette del av veiskulderen mot 108/361. Jord, stein og sig, vil i mindre grad bli vasket ut i veibanen etter etablering av terrengmurene og beplantning av nivåene. Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kolås III

Nabovarselet gjelder

Det søkes om å oppføre to terrengmurer i skråning mellom inngangsplan for boligen og ned mot veien, Hestegjerdet. Skråningen er så bratt at det er vanskelig å luke og stelle beplantning. Etablering av murene vil gi mulighet for etablere to plan som kan tilplantes og vedlikeholdes på en hensiktsmessig måte.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson	mktho@online.no	90148834	90148834

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn ARKITEKT METTE KYED THORSON Postadresse Kvalen 16, 5955 LINDÅS e-postadresse mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 6.10.2017

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver