

Lindås Kommune  
Byggesak

Hjelmås 26.10.17

## Søknad - oppgradering av avløpsrenseanlegg, gbnr. 100/3 Fjellsende

Det søkes om oppgradering av eksisterende avløpsrenseanlegg.  
Ref saksnr. 16/859 – 16/14423

Tiltaket er nabovarslet og det har ikke kommet noen innsigelser til tiltaket

Med hilsen



Peder Hagesæter  
Hjelmås VVS AS

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?  Ja  NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	100	3				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Sævråsvegen 116			5955	Lindås	
Planlagt bruk/formål	Beskriv					Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fassade	
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføring			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Hjelmås VVS AS	Org.nr. 988410586	Navn Signe Lilly Holmås	
Adresse Leknesvegen 183		Adresse Vabøvegen 40	
Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS	Postnr. 5955	Poststed LINDÅS
Kontaktperson Peder Hagesæter	Telefon 56354050	Mobiltelefon 90689888	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post hjvvs@hjelmaas.no	E-post Telefon (dagtid) 95909550		
Dato 28/9-17	Underskrift <i>Peder Hagesæter</i>		Dato 28/9-2017
Gjentas med blokkbokstaver PEDER HAGESÆTER		Gjentas med blokkbokstaver Signe Lilly Holmås	

**Bygningstypetekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap\*

**Fritidsbolig**

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Kole, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sel, robu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning \*
- 449 Annen veg- og biltitsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskningsbygning**

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning \*

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

# SØKNAD OM UTSLIPP ELLER ØKNING AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA BOLIGER

Til Kommune  
LINDÅS

## Informasjon

Søknaden benyttes for etablering av nye utslipp eller vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrenning av forurensning av 01.06.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12. Skjemaet benyttes også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelser, som er større enn 2 000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten.

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspiktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger og vedlegg sendes til Vann- og avløpsetaten i gjeldende kommune.

Tiltakshaver (søker)			
Tiltakshavers navn Signe Lilly Holmås			Organisasjonsnr.
Adresse Vabøvegen 40		Postnr. 5955	Poststed Lindås
Telefon	Mobiltelefon 95909550	E-post	

Søknaden gjelder							
Eiendom/ Byggested	Gnr. 100	Bnr. 3	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås
	Adresse Sævråsvegen 116				Postnr. 5955	Poststed Lindås	
Type utslipp	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt utslipp		Spesifiser Utslipp bruntvann fra fritidsbolig				
	<input type="checkbox"/> Økning av utslipp		Spesifiser				
Type bolig/bygg	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbolig		Antall			Med vannklosett <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig		Antall 1			Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
	<input type="checkbox"/> Anne type bygg		Antall			Spesifiser Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Planstatus	Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven? <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI						
	Hvis nei, foreligger det samtykke fra kommunens planmyndighet? <input checked="" type="checkbox"/> JA					Dato Pålegg, ref sak:	

Utslippssted	
Type	<input type="checkbox"/> Innsjø <input checked="" type="checkbox"/> Bekk/Elv <input type="checkbox"/> Elvemunning <input type="checkbox"/> Sjø <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser <input checked="" type="checkbox"/> Annet
	Beskrivelse dersom det er krysset annet Oppgradering av eksisterende avløpsrenseanlegg
Geografisk plassering	Navn på lokalitet Sævråsvegen 116
	Koordinater for utslippssted
	Kartdatum (f.eks. WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet)
Utslipp til sjø	Utslippsdybde er minimum 15 m under laveste vannstand? <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEI
	Spesifiser utslippsdybde
	Utslippsanordning

Rensegrad		
Utslippssted i følsom/ normalt område (Rensegrad jf. §12-8)	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresse <input checked="" type="checkbox"/> 90% reduksjon av fosfor, 90% reduksjon av BOF5	
	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødning <input type="checkbox"/> 90% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOF5	
	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødning <input type="checkbox"/> 60% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOF5	
	Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser eller tilsvarende	Spesifiser
Utslippssted i mindre følsomt område (Rensegrad jf. §12-9)	Rensekrav for sanitært avløpsvann i sjø (sett kun ett kryss) <input type="checkbox"/> 20% reduksjon av suspendert stoff <input type="checkbox"/> 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon <input type="checkbox"/> Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø	
Søknad om unntak	<input type="checkbox"/> Det søkes unntak fra §12-8 til § 12-9	Spesifisert i vedlegg nr.

Renseanlegg	
Type renseanlegg	<input type="checkbox"/> Urenset <input type="checkbox"/> Slamavskiller <input type="checkbox"/> Infiltrasjonsanlegg <input type="checkbox"/> Sandfilteranlegg <input type="checkbox"/> Biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Kjemisk/biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Tett tank (for alt avløpsvann) <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann <input type="checkbox"/> Biologisk toalett <input type="checkbox"/> Konstruert våtmark <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Biologisk toalett, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Annen løsning
	Spesifiser annen løsning
	Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter (pe) 5

Opplysninger om bistand fra nøytral fagkyndig			
Person/Foretakets/Leverandøren navn Kingspan Miljø AS			Organisasjonsnr. 994917285
Adresse Skiveien 42		Postnr. 1410	Poststed Kolbotn
Type bistand	<input checked="" type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentasjon av renseanlegg <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg		
Person/Foretakets/Leverandøren navn Hjelmås VVS as			Organisasjonsnr. 988410586
Adresse Leknesvegen 183		Postnr. 5915	Poststed Hjelmås
Type bistand	<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg		

Vedlegg til søknad		
Vedlegg A	Begrunnelse for ønsker om unntak fra §12-7 til §12-13 eller relevant dokumentasjon	<input type="checkbox"/> JA
Vedlegg B	Dokumentasjon av rensegrad jf. §12-10 og beskrivelse av renseanlegg	<input type="checkbox"/> JA
Vedlegg C	Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrense, vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Vedlegg D	Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med Gnr, Bnr og adresse	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg E	Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjoner, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikt, samt ivareta helse og miljø	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg F	Kvittert gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg G	Uttalelser mottatt i varslingsrunde	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Ikke relevant

Eventuelle merknader

Underskrift	
<p>Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften, herunder krav til avløpsnett jf. §12-7, utslipp jf. §12-8 eller §12-9, dokumentasjon av rensegrad jf. §12-10, utslippssted jf. §12-11, lukt jf. §12-12 og utforming og drift av renseanlegg jf. §12-13. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold, samt oppbevaring av informasjon om anlegget, drift og lekkasjer.</p>	
Dato	Underskrift ansvarlig eier
28/9-17	<i>Sigme Holmås</i>
Gjentas med blokkbokstaver Signe Lilly Holmås	

Kommunens kommentarer

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	100	3					Lindås	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Sævråsvegen 116			5955	Lindås			
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger			<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.		
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -		
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)				Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr.	
							B -	
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan							
	Kommuneplan i Lindås, ID: 1263-200815							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*								
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad			
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>				
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>				
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler						+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>			= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA		
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>				
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>
		Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)					
Skal byggverket plasseres i område med fare for:					
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> <td rowspan="3" style="text-align: right;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)					
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> <td rowspan="3" style="text-align: right;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)					
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. F –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr. F –			
Vedlegg nr. F –					

Tilknytning til veg og ledningsnett													
<b>Adkomst vegloven</b> §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk</td> <td rowspan="3" style="text-align: right;">Vedlegg nr. Q –</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann               <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td>Beskriv</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann             </td> </tr> </table> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk	Vedlegg nr. Q –	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td>Beskriv</td> </tr> </table>		Beskriv	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann					
<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk	Vedlegg nr. Q –											
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td>Beskriv</td> </tr> </table>			Beskriv										
Beskriv													
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann													
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</td> <td>Skal det installeres vannklosett?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Foreligger utslippstillatelse?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table> Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. Q –</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –	
<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei									
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei									
Vedlegg nr. Q –													
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Vedlegg nr. Q –</td> </tr> </table>	Vedlegg nr. Q –											
Vedlegg nr. Q –													

Løfteinnretninger							
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Sokes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Hvis ja, sett X</td> <td><input type="checkbox"/> Heis</td> <td><input type="checkbox"/> Trappeheis</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Løfteplattform</td> <td><input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</td> </tr> </table>	Hvis ja, sett X	<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis		<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
Hvis ja, sett X	<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis					
	<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau					



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
100	3			Sævråsvegen 116	5955	Lindås
Eier/fester				Kommune		
Signe Lilly Holmås				Lindås		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

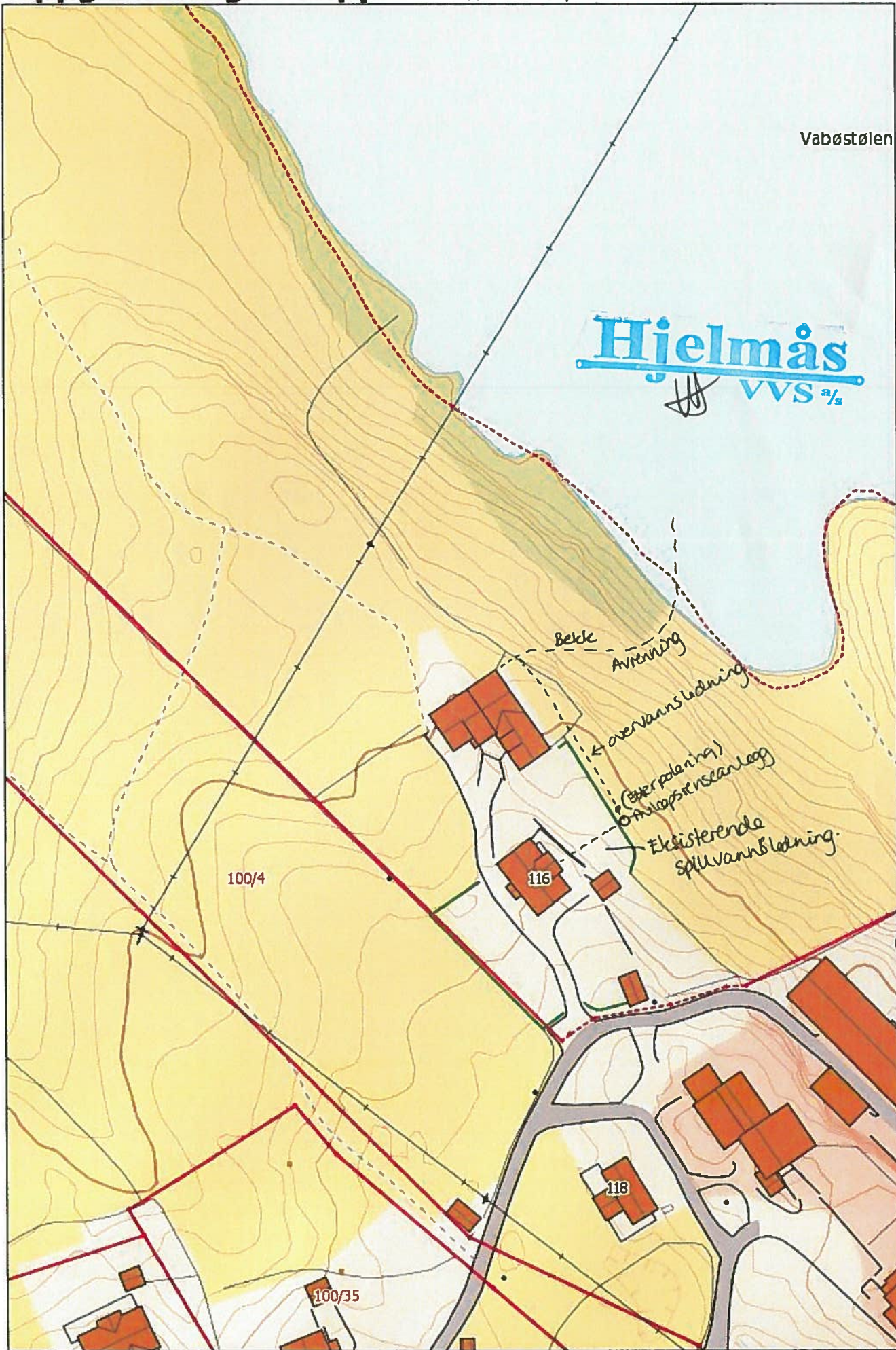
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
- Oppgradering av eksisterende avløpsrenseanlegg	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hjelmås VVS AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Peder Hagesæter	hvjvs@hjelmaas.no	56354050	90689888
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Hjelmås VVS AS	Leknesvegen 183		
Postnr.	Poststed	E-post	
5915	Hjelmås	hvjvs@hjelmaas.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Hjelmås	28/9-17	<i>Peder Hagesæter</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		Peder Hagesæter



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	100	3					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Sævråsvegen 116			5955	LINDÅS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
100	16 og 24			Berit Reidun Holmås		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Vabøvegen 28 /Fjellsende				Loddefjordveien 34		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS		5171	LODDEFJORD		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1698 5495 6 NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
100	4			Ove Asbjørn Holmås		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Sævråsvegen 118				Sævråsvegen 118		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS		5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1698 5494 2 NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
100	19			Dagny Maria Melløs		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Vabøvegen 26				Glenneveien 17		
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS		1781	HALDEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1698 5493 9 NO

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: 3

 Sign. Afm

23.10.17

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

 Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	100	3					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Sævråsvegen 116				5955	Lindås	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS			988410586
Adresse		Postnr.	Poststed
Leknesvegen 183		5915	Hjelmås
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Peder Hagesæter		56354050	906 89 888
E-post			
hjevvs@hjelmaas.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK <input type="checkbox"/>	Søker utførelse avløpsrenseanlegg	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO <input type="checkbox"/>	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF <input type="checkbox"/>	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig	1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
17/10/17	<i>Peder Hagesæter</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Peder Hagesæter	

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Nullstill

DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	100	3					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Særåsvegen 116			5955	Lindås		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS	988410586

Ansvarsrett erklært dato	17.10.17	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	----------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
17/10-17	<i>Peder Hagesæter</i>	PEDER HAGESÆTER

Kommunens saksnr. G

Vedlegg G

Side av

## Gjennomføringsplan

Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansy, søker	Poststed
	17/10-17	<i>Peder Hagerøder</i>	Lindås
Adresse		Postnr.	
Sævråsvegen 116		5955	
Kommune			
Lindås			

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger				Søkt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet					
		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/øtt-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst						
Alle fagområder i tiltaket	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
SØK	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig	1	<input type="checkbox"/>	Hjelmås VVS AS, 988410586	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig	1	<input type="checkbox"/>	Hjelmås VVS AS, 988410586	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Avløpsrenseanlegg og rørledninger utvendig	1	<input type="checkbox"/>	Hjelmås VVS AS, 988410586	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		-	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# SERVICEAVTALE - **Kommunens kopi (2 sider)**

Prosjektnr.: **GBnr. 100/3-1263**

I henhold til Forurensingsforskriften § 11 og § 12-13 skal Minirensenanlegg drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale heretter kalt "serviceavtale".

Serviceavtale for minirensenanlegg, er inngått mellom:

	Anleggseier:	og	Anleggsleverandør:
Navn	<b>Signe Lilly Holmås</b>		Kingspan Miljø AS
Adresse	Vabøvegen 40		Skiveien 42
Poststed	5955 Lindås		1410 KOLBOTN
Telefon			Tel . 22 02 19 20
Mobiltelefon	95909550		post@kingspanmiljo.no
e-post			

Kingspan Miljø AS representant		Anleggets plassering	
Navn /tel	Hjelmås VVS AS	Kommune	Lindås
Adresse	Leknesvegen 183	Gnr/Bnr.:	100/3
Postnr.	5915 Hjelmås	Adresse:	Sævråsvegen 116
Tlf.	56354050 / 906 89 888	Postnr.:	5955 Lindås
E-post	hjevvs@hjelmaas.no		

Anleggseiers forpliktelser:	Anleggsleverandørs forpliktelser:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Følge Installasjonsveiledninger og Brukermanual som er overlevert kjøper, der man spesielt skal være oppmerksom på slamtømming og hva som tilføres avløpsvannet.</li> <li>Etablere avtale med kommunen eller annet firma for regelmessig slamtømming.</li> <li>Sørge for uhindret tilkomst og adgang til anlegg og kontrolltavle ved behov for service.</li> <li>Jevnlige kontrollere kontrolltavlens alarmlampe og anleggets drift.</li> <li>Straks kontakte Kingspan Miljø eller Kingspan Miljø A representant dersom uregelmessigheter eller feil på anlegget oppstår.</li> <li>Kun tilføre anlegget husholdningskloakk. Overflatevann og annet drenevann må ikke ledes inn i rensenanlegget.</li> </ul>	<p>Dersom det skulle oppstå driftsproblemer mellom servicebesøkene, skal de nødvendige reparasjoner utføres etter at varsel er mottatt.</p> <p>Service utføres 2 ganger årlig. Ved besøk utføres; kontroll, justering og eventuelt utskifting/etterfylling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Installasjonskontroll / montering / ferdigstilling av rensenanlegget.</li> <li>Visuell tilstand og lukt på anlegget,</li> <li>Biologisk funksjon (biomassen, biotrinne)</li> <li>Kjemisk funksjon</li> <li>Mekanisk funksjon</li> <li>Kontroll utløpsvann.</li> <li>Rengjøring av innløp og utløp.</li> <li>Slamvolum; vurdering og evt. varsel om tømming.</li> <li>Kjemikaliebeholdning</li> <li>Rapportering til anleggseier etter hver service.</li> <li>Rapportering til myndigheter iht. gjeldende bestemmelser</li> <li>Levere reservedeler i garantiperioden. Utover dette være behjelpelig med å fremskaffe deler.</li> <li>Prøvetaking, der aktuelt iht lokal forskrift</li> </ul>

## **Serviceavgift**

For servicearbeider – eksklusive eventuelle ferge/bomavgifter, deler og slamtømming skal Anleggseier betale til Anleggsleverandør eller dennes representant:

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning etter NS3405, med indekser fra SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider i alt, med utgangspunkt i tilbudsdato. Avgiften kan revideres av Anleggsleverandør med 3 års intervall.

### **Fellingskemikalier etter forbruk:**

Kontrolleres, leveres og installeres av Anleggsleverandør.

### **Prøvetaking – der aktuelt iht lokal forskrift:**

Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht reell kostnad + 10% adm gebyr.

### **Ekstraordinære servicebesøk :**

Eventuelle ekstra besøk, som følge av at Brukermanual eller Installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid, km og materiell.

Besøk som skyldes hendelser som Anleggsleverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

### **Varighet / endringer:**

Første service iht denne avtale er installasjonskontroll/ferdigstilling av det leverte minirensenanlegget.

Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.

Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtale, gir det grunnlag for å endre avtalen. Avtalen løper for et kalenderår av gangen med automatisk fornying med mindre den skriftlig sies opp av en av partene med 3 mnd varsel.

### **Mislighold**

Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 måneders varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil Kingspan Miljø informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

### **Overførsel til ny eier:**

Dersom kjøper av anlegget selger den eiendommen som anlegget betjener, er kjøper forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren av boligen og informere selger og Anleggsleverandør om dette.

Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen

Dato : 29.09.17

*Helge Rindal*

Anleggsleverandør, Helge Rindal

Dato : 29.09.17

*Sigme Holmås*

Anleggseier,

Kingspan Miljø AS, Skiveien 42 1410, KOLBOTN, Tlf.: 22 02 19 20, Org.nr 994 917 285 MVA



## Peder Hagesæter

---

**Fra:** Kari Holmås  
**Sendt:** 13. september 2017 17:14  
**Til:** peder@hjelmaas.no  
**Emne:** Fullmakt

Eg Kari Holmås, gjev mor mi Signe Holmås signaturrett i samband med etablering av nytt avløpsrenseanlegg på eigedom 100/3.