

Mail til eilinhoulison.molvik@lindas.kommune.no

Lindås kommune, byggesak
Att.: Eilin Houlison Molvik
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Ref.: SAK 17/1037 – 17/24311

Lindås 23.10.2017
Mkt/1609

Vedr.: Søknad om dispensasjon mm, naust, gbnr 62/14, Lurevegen, Seim

Viser til mottatt *Førebels svar på søknad om rammeløyve – gbnr 62/14 Tofting*, datert 30.8.2017, der det etterlyses «(...) søknad om dispensasjon fra arealføremålet som er byggeområde for fritidsbustadar og byggjegrensa mot sjø».

Det etterlyses også målsetting av avstand fra tomtegrense til nytt hjørne på naust og dokumentasjon på gesimshøyde. Se reviderte situasjonskart og terrengsnitt vedlagt.

1)

Det søkes herved om dispensasjon fra arealdelen av *Kommuneplan for Lindås 2011-2023*, hvor formål er angitt som byggeområde for fritidsbustad.

Begrunnelse:

- Den omsøkte hytten på 62/14 inngår i en allerede etablert rekke av fritidsbustader øst for Lurevegen. De øvrige hyttene har alle naust fra før og det nye naust vil derfor føye seg inn i en allerede etablert rekke av mer enn 10 naust i området.
- Naust på størrelse med omsøkte naust, er ment for fritidsbruk, ikke kommersiell fiske. Man kan derfor anta at formål naust er relatert til formål fritidsbustad.
- Areal av ny fritidsbolig og nytt naust holder seg innenfor grad av utnytting på maks 20 % BYA fastsatt i Kommuneplanen.

Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon fra formål fritidsbustad, oppveier eventuelle ulemper.

2)

Det søkes herved om dispensasjon fra Plan og bygningsloven § 1-8, *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*

Begrunnelse:

- Hensikten med byggeforbud langs sjø er å unngå privatisering av strandsonen. Naustbyggeri er en naturlig del av miljøet i strandsonen og ettersom naustet føyer seg inn i en allerede etablert rekke av mer enn 10 naust i området vil naustet ikke endre områdets karakter eller bidra til økt privatisering.
- Det ligger i naturen til bygningens formål, at naust må ligge ved sjø, for å gjøre det mulig å ta en båt ut og inn av naustet, samt oppbevare sjø- og fiskerelatert utstyr.

Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon for bygging av naust i 100 metersbeltet langs sjø, oppveier eventuelle ulemper.

Vennlig hilsen



Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Kopi Helga Wigestrands Moe, helga.moe@live.com
 Bjørn Moe, bilinar@gmail.com

Vedlegg A100 Situasjonsskart, rev F datert 23.10.2017
 A110 Terrensnitt, rev F datert 23.10.2017