



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/1342 - 17/30896

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

27.10.2017

## Oversending av klagesak til endeleg handsaming - gbnr 99/4 Våge

Saka gjeld søknad om dispensasjon og rammesøknad for oppføring av ny bustad, sekundærbustad og uthus på eigedomen, samt riving av eksisterande bygg (fritidsbustad og uthus).

Det er sendt inn søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel kapittel 5. Det vart gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og rammeløyve på vilkår i vedtak datert 23.11.2016.

Vedtaket av 23.11.2016 er klaga på av nabo, eigar av gbnr 99/1, Elin Tordis Holmås Fanebust, i brev datert 30.12.2016. Partane var fram til april 2017 i ein omfattande og konstruktiv privat dialog utan å komme til semje om atkomstvegen tilhøyrande vegretten.

Saka var utsatt av Plan- og miljøutvalet den 31.05.2017, då utvalet ville på synfaring. Synfaring vart gjennomført i forkant av utvalsmøtet den 28.06.2017.

Plan- og miljøutvalet tok klagen delvis til følge og fatta følgjande vedtak i møte 28.06.2017:

*Utvalet tek klagen delvis til følge. Vedtaket frå Lindås kommune 23.11.16 vert ståande med følgjande endringar.*

*- Tiltaket kan gjennomførast med vilkår av at tilkomstveg over g.nr/b.nr 99/1 ikkje går over jorddekt fastmark eller innmarksbeite, men gjennom skog/utmark.*

*- Det vert sett vilkår om at eksisterande våningshus og redskapskjul/uthus på 99/4 må rivast før ferdigattest vert gitt.*

Det er motteke klage på vedtaket av 28.06.2017 frå eigar av gbnr 99/4 Våge, Alf Eikevik representert av Advokatfirmaet Harris DA, i brev datert 25.07.2017. Det er motteke klage på deler av vedtaket av 28.06.2016 frå nabo, eigar av gbnr 99/1, Elin Tordis Holmås Fanebust, i brev datert 25.07.2017.

Plan- og miljøutvalet grunngav vedtaket av 28.06.2017 i påfølgjande møte 30.08.2017:

*Ny vegframføring til 99/4 må kryssa 99/1. På synfaring vart det vist av tiltakshavar at både veg og svingradius over 99/1 vert vesentleg utvida ved den planlagte utbygginga. Det vert difor eit mykje større*

### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



*arealinngrep enn det som søknaden viser. Det fins fleire alternative stader å leggja ein veg, utan at denne tar areal frå innmarksbeite/jorddekt fastmark.*

Ny klagefrist for partane for innkomen klager datert 25.07.2017 tok til å løpe frå det tidspunkt partane vart gjort kjent med grunngjevinga.

Det er motteke merknad til grunngjevinga av vedtak av 28.06.2017 frå tiltakshavar eigar av gbnr 99/4 Våge, Alf Eikevik, representert av Harris DA, i brev datert 21.09.2017. Det er motteke merknad til grunngjevinga av vedtak av 28.06.2017 frå nabo, eigar av gbnr 99/1, Elin Tordis Holmås Fanebust, i brev datert 22.09.2017.

Klagene vart handsama av Plan- og Miljøutvalet i møte 18.10.2017, der følgjande vedtak vart fatta:

**PM - vedtak:**

*PMU tar ikkje klagene til følgje.*

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Saksframlegget med vedlegg er lagt ved. Resten av dokumenta i saka er gjengeleg på Lindås kommune sitt innsyn.

**Lenke til innsyn:**

[http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak\\_detaljer&arkivsakid=2016001342&](http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2016001342&)

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post: [tone.furustol@lindas.kommune.no](mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no) eller på telefon: 56375401.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Klage på vedtak fatta i Plan- og miljøutvalet 28.06.2017 - gbnr 99/4 Våge

Søknad om tillatelse til tiltak

Søknad om rammetillatelse - gnrbnr

Søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge (del 2 av 3)

Søknad om rammetillatelse - gnrbnr

Vedlegg E1 - E4 (eksisterende situasjon)

Søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge (del 3 av 3)

Tilleggsopplysninger til søknad om rammeløyve - gbnr 99/4 Våge

Oversending av søknad til uttale - gbnr 99/4 Våge

Protest på veg - gbnr 99/4 Våge

Tilleggsopplysningar - Gbnr 99/4 Våge

Vegrett

Revidert vegtrasè - gbnr 99/4 Våge

**Vedlegg:**

Vedk revidert vegtrase - gbnr 99/4 Våge

Vedk uttale - dispensasjon for riving av bygninger, oppføring av bustad, sekundærbustad, veg og uthus - gbnr 99/4 Våge

Rammeløyve for oppføring av bustadhus med to bueiningar på vilkår - gbnr 99/4 Våge

Opplysninger om tiltakets ytre rammer (09.11.2016)

Reviderte tegninger (09.11.2016)

Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 99/4 Våge

Kommentarer til byggesøknad og veg - gbnr 99/4 Våge

Kommentarer til byggesøknad og veg - gbnr 99/4 Våge

Sak 499/16 Eikevik -LK sitt brev av 23.11.16 nådde aldri understeikna

Klage på Lindås kommune sitt rammeløyve av 23.11.16 - gbnr 99/4 Våge

Flyfoto

PROTEST RAMMELØYVE

Stadfesting av motteken klage på vedtak - gbnr 99/4 Våge

Oversending av klage til uttalepartar - gbnr 99/4 Våge

Merknad til klage frå nabo - gbnr 99/4 Våge

Gbnr 99/4 - Merknad til naboklage - Sak 161342 - 14249

Merknader til naboklage - gbnr 99/4 Våge

Merknad til kommentarbrev frå Advokatfirmaet Harris DA

Merknad til kommentarbrev frå Advokatfirmaet Harris DA

Kart

Vedk behandling av klagesak - gbnr 99/4 Våge

Vedk endra bruk av avkjørsel - nytt våningshus - Fv. 57 - gbnr. 99/4 Våge

Vedk endra bruk av avkjørsel - nytt våningshus - Fv. 57 - gbnr. 99/4 Våge - Lindås kommune sendt frå Statens vegvesen

Tilbakemelding vedk klagebehandling - gbnr 99/4 Våge

Tilbakemelding vedk klagebehandling - gbnr 99/4 Våge

001

Stadfesting av oppretthalden klage - 994 Våge

Klage på innvilga søknad om dispensasjon og rammeløyve på vilkår - gbnr 99/4 Våge

Klage på vilkår i omgjøringsvedtak - gbnr 994 Våge

Klage på vilkår i omgjøringsvedtak - gbnr 99/4 Våge

Sak 161342-1720275 Klage på deler av vedtak 28.06

KOMMENTAR TIL LINDÅS KOMMUNE SITT VEDTAK AV 28.06.2017

002

Sak 161342 - Kommentar til Fanebust sin klage - Gbnr 994 Våge

Kommentar til nabo si klage - Gbnr 99/4 Våge

Anmodning om møte - gbnr 99/4 Våge

Kommentarar til feil i kommentarbrev frå Harris av 28.07.2017

Sak 161342 - Imøtegang av feil i kommentarbrev frå Harris av 28.07

Ber om grunngjeving av vedtak fatta i Plan- og miljøutvalet 28.06.2017 - gbnr 99/4 Våge

Kommentar til Harris si klage av 25.07.17 - gbnr 99/4 Våge

VS Sak 161342 - Kommentar til Harris si klage av 25.07

Kartutsnitt

Ber om utfyllende informasjon om utforming av tilkomstvegen - gbnr 994 Våge

Vedlegg Våge

Alf Eikevik

**Vedlegg:**

Plantegning veier  
Lengdeprofil privat eksisterende vei  
Tverrprofil 0  
Tverrprofil 2  
Tverrprofil 5  
Tverrprofil 10-15  
Tverrprofil 20-30  
Tverrprofil 31-35  
Tverrprofil 40-45  
Tverrprofil 50-55  
Tverrprofil 60-65  
Tverrprofil 70  
Tverrprofil 77.559  
Alf Eikevik  
Lengdeprofil landbruksvei til driftsbygning 0-140  
Lengdeprofil landbruksvei til driftsbygning 140-210  
Tverrprofil driftsbygning 0-15  
Tverrprofil driftsbygning 5-68  
Tverrprofil driftsbygning 20-35  
Tverrprofil driftsbygning 40-50  
Tverrprofil driftsbygning 55-68  
Tverrprofil driftsbygning 76-84  
Tverrprofil driftsbygning 89-122  
Tverrprofil driftsbygning 142-192  
Tverrprofil driftsbygning 200-210  
Merknad til utvalet i høve veg - gbnr 99/4 Våge  
Vedk klagebehandling - gbnr 99/4 Våge  
Sammenligning av veier  
Merknad til profilskisser frå Fanagro og brev frå Harris - gbnr 99/4 Våge  
Merknad til profilskisser frå Fanagro og brev frå Harris - gbnr 99/4 Våge  
Oversending av merknad til grunngeving av PMU vedtak - gbnr 994 Våge  
Kommentar til Harris si klage av 25.07.17 - gbnr 994 Våge(278601)  
VS Sak 161342 - Kommentar til Harris si klage av 25.07(278604)  
Kartutsnitt(278605)  
Merknad til Plan- og Miljøutvalet - gbnr 99/4 Våge  
Merknad til brev frå Harris og kartskisse frå Fanagro av 21.09.2017  
001  
DSC03099

**Kopi utan vedlegg til:**

Advokatfirmaet Harris Da	Postboks 4115	5835	BERGEN
	Sandviken		
Alf Eikevik	Kollåsen 54	5116	ULSET
Elin Tordis Holmås Fanebust	Lindåsvegen 2088	5955	LINDÅS
Link Arkitektur AS	Dreggsallmenning	5003	BERGEN

**Kopi utan vedlegg til:**

en 10/12

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen