

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	92	32	TRÆLANDSVEIEN 116, 5956 HUNDEVIN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	EBBA JOHANNA OG HELGE MARTIN FJELDSTAD	TRÆLANDSVEGEN 116, 5956 HUNDEVIN	48896148	fjellstad@ngir.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	EGIL SAGSTAD

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Søker om oppføring av garasje på Gnr 92 Brn 32, topp ringmur vil ligge på kote + 48
Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanens §2.14 i forhold til utnyttingsgrad, jamført Plan og Bygningsloven § 19-1.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens §2.14 i forhold til utnyttingsgrad, jamført Plan og Bygningsloven § 19-1 i forhold til oppføring av ny garasje. Det sto tidligere en garasje på eiendommen på ca 50 m. Denne ble fjernet for en tid tilbake grunnet fare for liv og helse pga råte og generelt dårlig stand. Tiltakshaver ønsker nå og oppføre en ny garasje. Det er bygget en del terrasser på tomten som drar BYA opp, slik at total BYA vil med garasje ligge på 351,66 BYA - 29,03 % utnyttelsegrad på tomten. Dette er en tomt som ligger landlig til og garasje vil ikke være synlig eller til sjenanse for naboer, slik at vi kan ikke se at dette skulle påvirke naboer på noen som helst måte.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011?2023

Reguleringsformål
Bolig

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	SE TEGNINGER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	SELVBYGGER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	INNMÅLER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	ANSVARLIG SØKER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	SELVBYGGER + DOKUMENTASJON FOR ERFARING	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt for signering av søknad	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver *V/FULLMAKT*

Dato *27.10.17*

Dato *27.10.17*

Signatur *Beathe Nilsen*

Signatur *Beathe Nilsen*

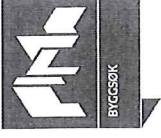
Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker
 Lindås 92 32 TRÆLANDSVEIEN 116, 5956 HUNDVIN 27.10.17 *Beate Nilsen*

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
HELE TILTAKET	HELE TILTAKET-OPPFØRING AV GARASJE	1	Selvbygger HELGE MARTIN FJELDSTAD					

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
HELE TILTAKET FORUTEN INNMÅLING	HELE TILTAKET, FORUTEN INNMÅLING-OPPFØRING AV GARASJE	1	Selvbygger HELGE MARTIN FJELDSTAD				X	
INNMÅLING AV TILTAKET	PLASSERING AV BYGG	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN				X	25.10.17

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 92 32 TRÆLANDSVEIEN 116, 5956 HUNDEVIN
Eier/fester
EBBA JOHANNA OG HELGE MARTIN FJELDSTAD

Det varsles herved om

Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode
søknad i ett trinn Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål X Bolig
Bygningstypekode Formål
181 Garasje, uthus, annekst til bolig garasje

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens §2.14 i forhold til utnyttingsgrad, jamført Plan og Bygningsloven § 19-1 i forhold til oppføring av ny garasje. Det sto tidligere en garasje på eiendommen på ca 50 m. Denne ble fjernet for en tid tilbake grunnet fare for liv og helse pga råte og generelt dårlig stand. Tiltakshaver ønsker nå og oppføre en ny garasje. Det er bygget en del terrasser på tomten som drar BYA opp, slik at total BYA vil med garasje ligge på 351,66 BYA - 29,03 % utnyttelsegrad på tomten. Dette er en tomt som ligger landlig til og garasje vil ikke være synlig eller til sjenanse for naboer, slik at vi kan ikke se at dette skulle påvirke naboer på noen som helst måte.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan Navn på plan
Kommuneplanens arealdel Arealdelen av kommuneplanen 2011?2023

Nabovarselet gjelder

Søker om oppføring av garasje på Gnr 92 Brn 32, topp ringmur vil ligge på kote + 48
Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanens §2.14 i forhold til utnyttingsgrad, jamført Plan og Bygningsloven § 19-1.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
REKNES BYGGJEVARER LL

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
EGIL SAGSTAD firmapost@rbll.no 56166060 90681560

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn REKNES BYGGJEVARER LL Postadresse Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND e-postadresse firmapost@rbl.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 20.10.17

Signatur Beathe Nilsen

Gjentas med blokkbokstaver
BEATHE NILSEN.



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 92 32 TRÆLANDSVEIEN 116, 5956 HUNDVIN

Eier/fester
EBBA JOHANNA OG HELGE MARTIN FJELDSTAD

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 92, Bnr. 1
GUNNHILD SOFIE TRÆLAND BERGE, Adresse TORVBAKKEN 38, 5122 MORVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

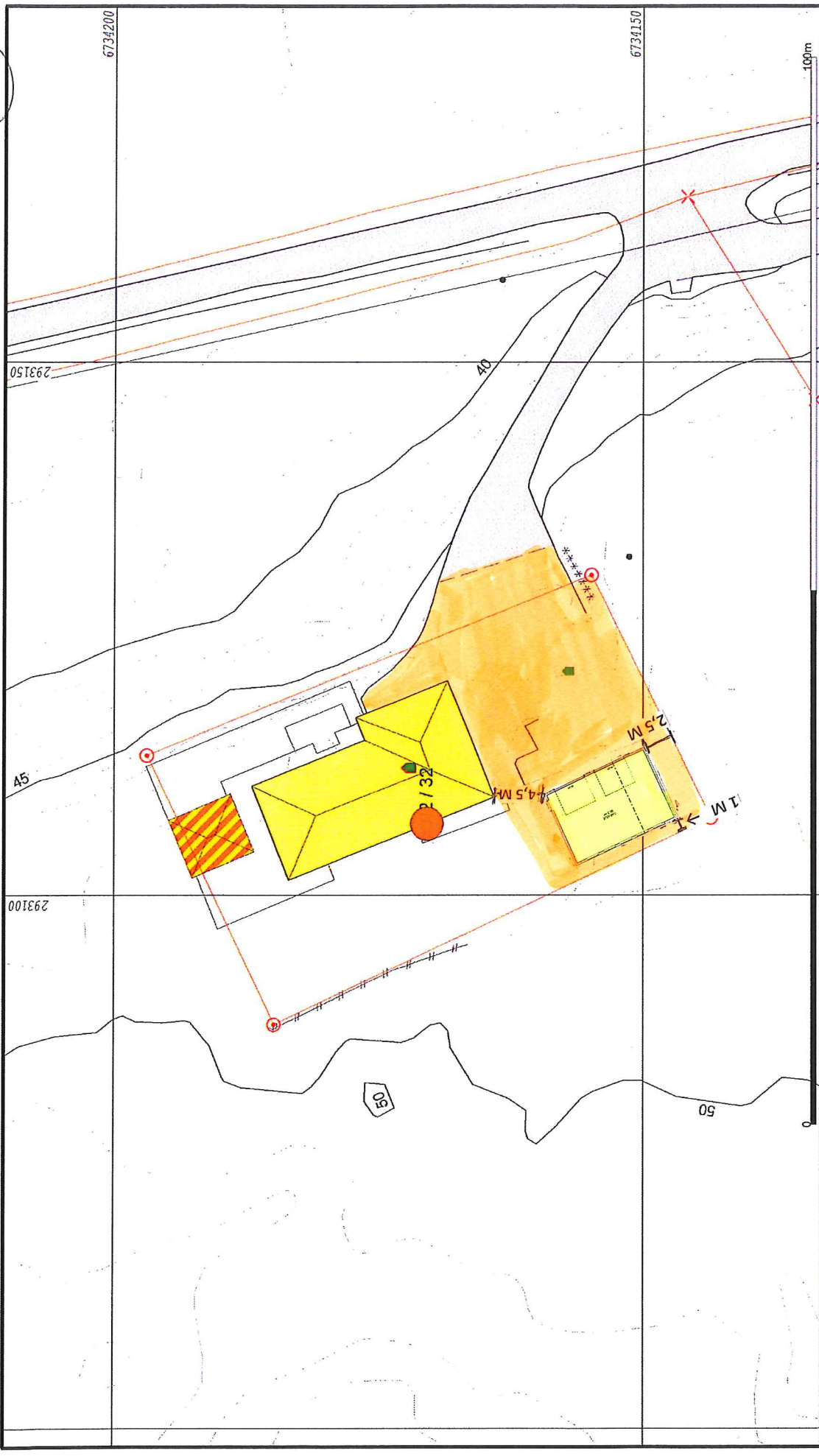
Dato: 24/10-17 Signatur: Gunnhild Berge Dato: 24/10-17 Signatur: Gunnhild Berge

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

1



- Målte Grenser
- Registerede Grenser
- Udefineret grenser
- Terrangmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/ættighet
- Våningshus
- Storre bustadur
- Hytte/ferdhus
- Garasje/dubus
- Industrilager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2017.10.11
Sign: ltei

Gnr 92 bnr 32

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.