
Fra: Pål <paal@arkbc.no>
Sendt: 3. oktober 2017 10:15
Til: Siril Therese Sylta
Emne: Sak: 17/1179 - 17/27312. Gbnr. 113/18

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Kategorier: Besvart

Hei!

Viser til brev vedr. behov for tilleggsinfo. til innsendt søknad.

Har en del spørsmål/kommentarer til tilbakemeldingen. Disse er nummerert iht «mottakskontroll» på side 3 i skrevet:

1. Dette er et problem som har vært diskutert med Hicks tidligere. Den eneste «løsningen» vi fant (i samråd med Hicks), var søknad uten ansvarsrett. Tømmer som var med under oppbyggingen av hytten, sammen med byggherre, er pensjonist, og har ikke lenger nødvendige papirer. Det kan for ordensskyld opplyses om at firma som skulle ha tømmerarbeidet og som var opplyst i søknad fra 1990 – ikke utførte oppdraget. Vi får heller ikke aktør som er villig til å påta seg ansvaret for murverket. Dette er oppført i murblokker av byggherre selv. Jeg har hatt med meg takstmann Terje Kleivdal på befaring, og han har gjennomgått «byggeriet». Han har kommentert hvilke punkter som må utbedres, og rapport var vedlagt søknaden. –Er klar over at denne saken ikke er etter boken, men etter mitt syn er situasjonen låst i forhold til det som er gjort på eiendommen – med tanke på ansvarlige foretak. Dette er vanskelig å løse på annen måte enn det vi har gjort i søknaden. Som nevnt ble dette diskutert med Hicks i forkant.
2. Naboene som skriver at de ikke er varslet, er varslet. Dette fremgår av kvittering på rekommanderte sendinger + at de samme har levert merknad på søknaden.
3. Pga. usikkerhet mht faktisk plassering av hytten, samt i samråd med naboer som hadde merknad til tiltaket, fant jeg ut at det beste var å engasjere landmåler for å få dette korrekt. Kjartan Medaas har målt inn hytte, tak over inngangsparti, terrasse, grillhus og p-plass. Dette er koordinatfestet, og jeg skal vise dette tydeligere på situasjonsplanen.
4. Her er jeg usikker på hva som er rett. Mulig at jeg har misforstått teksten fra Jordskifteretten, og mulig at jeg er feilinformert av byggherre. Byggherre har etablert p-plass på egen tomt, og har ikke gjort tiltak på Sjøvegen. Alternativ p-plass med avkjørsel øverst mot Strandvegen, ble vanskelig å gjennomføre, da eier av naboeiendom som må krysses ikke tillater løsningen (ref. byggherre). Jeg har tolket det slik at byggherre har bruksrett på eksist. veg ned til området hvor han har anlagt p-plassen, og at dette er i tråd med ett av alternativene som ble presentert i Jordskiftet. I forkant av dette var det en befaring i området, hvor det ble sagt at Lindås kommune skulle ta stilling til løsning når alternativ ble valgt (ref. byggherre). Da hele søknadsgrunnlaget for eiendommen er manglende/fraværende, er valgt alternativ heller ikke registrert i søknad. Slik jeg har oppfattet det, har byggherre vegrett på 45m av Sjøvegen, og siden p-plass er utført på egen tomt, mente jeg at det var dekkende slik jeg har gjort det i søknaden. Her er jeg som sagt usikker...
5. Plassering av mur langs Sjøvegen er målt inn av Medaas. Oppriss av muren kan lages og sendes.

Vet dere har det travelt, men det hadde vært fint med litt assistanse i forhold til pkt. 1 og pkt. 4. Her vet jeg ikke helt hvordan jeg skal gå frem for å få grunnlaget dere etterspør på plass.

På forhånd takk!

Vennlig hilsen

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Pål-Jøran Carlsen
Tlf: 400 41 614

Hagellia 6
5914 Isdalstø