

SØKNAD OM FERDIGATTEST

**GNR. 137 / BNR. 188
LINDÅS KOMMUNE**

**Oppføring av 16 boliger (seksmannsbolig,
firemannsbolig og tre tomannsboliger)**

**Tiltakshaver:
Bolig og eiendom AS**

Kommunens saksnr.



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	188				B3	LINDÅS
	Adresse Stølen 34			Postnr.	Poststed ALVERSUND		
				5911			

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspårlig endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme		<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)	
Foretak Arkoconsult As		Navn	
Kontaktperson Inge A. Johannessen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 97019880	Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no			Telefon
Dato 19.10.2017	Underskrift	Dato	Mobiltelefon
Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN		Gjentas med blokkbokstaver	

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
27.10.2017

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR 16 ENHETER VED GBNR. 137/188 – LINDÅS KOMMUNE

Vi sender herved inn søknad om ferdigattest for bygging av 16 boenheter ved gbnr. 137/188 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS.

Boligene er omsøkt i flere søknadsomganger. Det er imidlertid de samme aktuelle foretak som har vært involvert, både i prosjekterings- og utføringsfasen. Derfor søkes det nå ferdigattest under ett. Tiltakene er ferdigstilt. Samtlige aktuelle samsvarserklæringer er mottatt fra utførende foretak. Samlet gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt, vedlegg G-1.

Vi legger også med sluttrapport for avfall, se vedlegg K-1. Denne er utfylt basert på informasjon mottatt fra byggherre.

Erklæring om at FDV- dokumentasjon er overlevert nye eiere er vedlagt, se vedlegg Q-1.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards


Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Fax: +47 56191130
Epost: inge@arkoconsult.no



Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 188	Festnr.	Søksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS	Versjonsnr. 3	Dato 27.10.2017	Signatur ansv. søker <i>Arne Fossan</i>
									Postnr. 529 FOSSAN Sentralskolestr. 103
									Arbeidsnummer: 269 665

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hrv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger					Søknad om arbeidsområdene er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(8)	
				(5)	(6)	(7)	(9)	(9)	
SØK	Ansvarleg søker	(3) 1	(4) Arkococonsult AS, 997089782	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkococonsult AS, 997089782	22.04.16				X	
PRO	Grunn og terrengarbeid	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931	06.01.16				X	
PRO	Betongarbeid og radonsikring	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931	06.01.16				X	
PRO	Murerarbeid, pipe/våtrom	3	Bolig & Eiendom AS, 990086931	06.01.16				X	
PRO	Tømrerarbeid og ventilasjon	3	Bolig & Eiendom AS, 990086931	06.01.16				X	
PRO	Innvendig og utvendig sanitærlegg	1	Stendal VVS AS, 980626180	06.01.16				X	
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Medaas oppmåling, 986448551	06.01.16				X	
UTF	Veg, uteareal og landskapsutforming	1	Ent. Tonny Tufte, 998557453				19.10.17	X	
UTF	Betongarbeid og radonsikring	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				19.10.17	X	
UTF	Murerarbeid, pipe/våtrom	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				19.10.17	X	
UTF	Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Bolig & Eiendom AS, 990086931				19.10.17	X	
UTF	Innvendig og utvendig sanitærlegg	1	Stendal VVS AS, 980626180				19.10.17	X	
UTF	Plassering av bygg	1	Medaas oppmåling, 986448551				13.08.17	X	
KONT	Kontroll av våtrom	1	Kleivdal taksering, 916271654				25.10.17	X	
KONT	Kontroll av lufttethet	1	Kleivdal taksering, 916271654				25.10.17	X	

Avfallsplan og sluttrapport

Veiledning: www.sft.no

Kommunens saksnr.:

Gjelder tiltak som overskrider 300 m² bruksareal (nybygg/påbygg), 100 m² (rehab./riving) eller 10 tonn avfall (fra bygging/riving av konstruksjoner og anlegg) - også tiltak som ikke krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven

Kommunens navn:

LINDÅS

Planen gjelder

Eiendom/ byggested

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggeår	Eventuelt tidligere rehabiliteringsår
137	188			2017	
Adresse			Postnr.	Poststed	
Stølen 34			5911	Alversund	

Tiltaket gjelder:

Nybygg, påbygg mv. Rehabilitering Riving

950	m ² berørt BRA	13 Rekkehus, kjedehus, andre småhus	Bygningstype (GAB)	Tre	Konstruksjonstype
-----	---------------------------	-------------------------------------	--------------------	-----	-------------------

Kort beskrivelse av prosjektet og avfallshåndteringen:

AVFALLSHÅNTERING FOR 16 BOENHETER

Detaljert avfallsplan

Planen omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2.

Tiltaksplan for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider er laget

Ordinært avfall	PLAN		SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)			
	Type avfall	Beregnet mengde (tonn)	Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)	
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket.	Fraksjoner som skal kildesorteres	Fraksjoner som er kildesortert	Redegjør for vesentlige avvik på eget ark.	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
Trevirke, ikke kreosot- og CCA-impregnert	4,000	1,300	-2,700	1,300		NGIR Kjevikdalen
Papir, papp og kartong	1,000	5,098	4,098	5,098		NGIR Kjevikdalen
Glass			0,000			
Jern og andre metaller			0,000			
Gipsbaserte materialer	2,000	20,320	18,320	20,320		NGIR Kjevikdalen
Plast			0,000			
Betong, tegl, Leca og andre tunge bygningsmaterialer	0,500	2,240	1,740	2,240		NGIR Kjevikdalen
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	0,500	1,980	1,480	1,980		NGIR Kjevikdalen
Annet ordinært avfall						
			0,000			
			0,000			
			0,000			
EE-avfall			0,000			
Sum sortert ordinært avfall	8,000	30,938	22,938	30,938	0,000	
Blandet avfall/ restavfall	2,000	10,130	8,130	10,130		NGIR Kjevikdalen
Sum ordinært avfall	10,000	41,068	31,068	41,068	0,000	
Asfalt (inngår ikke i totalmengde)			0,000			

Farlig avfall Type avfall Kodeinndeling etter NS9431*	PLAN Beregnet mengde (tonn)	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte		
				Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
7021-23 Oljeholdig avfall			0,000			
7041-42 Organiske løsemidler			0,000			
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner!)			0,000			
7081 Kvikksølv-holdig avfall			0,000			
7086 Lysstoffrør			0,000			
7092 Blyakkumulatorer			0,000			
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)			0,000			
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og herdere			0,000			
7151 Organisk avfall med halogen (f.eks. skumplast)			0,000			
7152 Organisk avfall uten halogen			0,000			
7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (diverse)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser)			0,000			
7211 PCB-holdige isoleringsruter			0,000			
7154 Kreosot-impregnert trevirke			0,000			
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)			0,000			
7250 Asbest			0,000			
Annet farlig avfall						
			0,000			
			0,000			
Sum farlig avfall	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Sum avfall i alt (tonn)	Beregnet mengde	Faktisk mengde	Avvik	Levert godkjent avfallsanlegg	Levert til ombruk / gjenvinning	
	10,0	41,1	31,1	41,1	0,0	
Sum sortert	8,0	30,9				
Sorteringsgrad	80 %	75 %				
avfall/areal (kg/kvadratmeter)	11	43				

*) Gruppene over gir ikke en fullstendig oversikt over alle aktuelle miljøfarlige stoffer, men inkluderer de mest vanlige.

Vedlegg for rehabiliterings- og rivearbeider.

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Merknader
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse med BRA < 400 m ²	M		Skjema finnes på Internett: www.sft.no.. eller det kan fås hos kommunen. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse >400 m ² eller for andre bygninger > 100 m ² , konstruksjoner og anlegg	M		Det skal skrives en frittstående miljøsanerings-beskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!

Erklæring og underskrift - tiltakshaver *SPKØR*

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Enkeltperson

Foretak / lag / sameie

Navn/foretak	Telefon	E-postadresse	Evt. Organisasjonsnummer
arkoconsult			
Fossen Senter, Postboks 103			
Adresse 5291 Valestrandsfossen		Postnr.	Poststed
Org.nr. 918 269 665			
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
27/10-17	<i>J. Johannessen</i>	INGE JOHANNESSEN	

Erklæring og underskrift - ansvarlig utførende

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Foretak	Telefon	Organisasjonsnummer	Kontaktperson
E-postadresse		Evt. Telefaks	Mobiltelefon til kontaktperson
Adresse	Postnummer	Poststed	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	

Hovedentreprenør, hvis ikke ansvarlig utførende

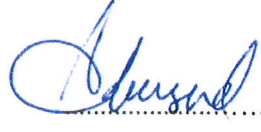
Navn på virksomhet	
Kontaktperson	
Telefon	E-postadresse

K-1

Dato levert	Avfallstype	Merknad/prosjekt	Vekt/tonn
09.10.2017	200 Avfall til sortering	Stølen 34	1,98
30.08.2017	200 Avfall til sortering	Stølen 34	1,38
04.07.2017	200 Avfall til sortering	Stølen 34	1,52
27.06.2017	200 Avfall til sortering	Stølen 34	1,2
08.06.2017	200 Avfall til sortering	Stølen 34	1,53
25.04.2017	200 Avfall til sortering	Stølen 34	1,28
27.03.2017	200 Avfall til sortering	Stølen 34	1,24
			10,13 Delsum
02.03.2017	305 Reint trevirke	Stølen 34	1,3
19.09.2017	353 Handsaming papp	Stølen 34	0,1
13.10.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,14
29.09.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,095
15.09.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,66
01.09.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,35
18.08.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,22
21.07.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,82
07.07.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,32
23.06.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,3
09.06.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,19
26.05.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,315
12.05.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,15
28.04.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,305
31.03.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,505
17.03.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,18
03.03.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,35
17.02.2017	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Stølen 34	0,198
			5,098 Delsum
10.10.2017	630 Gips	Stølen 34	5,6
10.10.2017	630 Gips	Stølen 34	3,32
08.09.2017	630 Gips	Stølen 34	2,12
29.08.2017	630 Gips	Stølen 34	3,06
25.04.2017	630 Gips	Stølen 34	3,56
31.03.2017	630 Gips	Stølen 34	2,66
			20,32 Delsum
07.07.2017	632 Avfall mindre enn 5% TOC	Stølen 34	2,24
28.02.2017	632 Avfall mindre enn 5% TOC	Stølen 34	1,98
			4,22 Delsum

ERKLÆRING

Bolig og Eiendom AS (org.nr. 990086931), som utbygger ved gbnr. 137/188 i Lindås kommune, erklærer herved at tilstrekkelig dokumentasjon (FDV-dokumentasjon) er utarbeidet og overlevert til nye eiere.

, den 19/10 2017



Signert – Trond Bertelsen - for Bolig og Eiendom AS