



TEGNFORKLARING

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
 - Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg
 - Lekeplass
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- Veg
 - Kjøreveg
 - Fortau
 - Gang-/ sykkelveg
 - Annen veggrunn - grøntareal
 - Holdeplass/plattform
 - Parkeringsplasser
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)**
- Grønnstruktur
- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- Frisikt
- Linjesymbol**
- Plangrense viser ca tomtegrense.
 - Regulert tomtegrense
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Formålsgrense
 - Sikringsgrense
 - Omriss av planlagt bebyggelse
 - Omriss av eksisterende beb. som inngår i planen
 - Stenging av avkjørsel

o_ = offentlig
f_ = felles

Mmoh = Maks mønehøgd mål i meter over havnivå.

Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse = 30 % BYA pr. tomt, to-manns bustad 35% BYA.

Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse = 35 % BYA.

0 10m 20m 30m 40m Målestokk 1:1000, A2

Forslag 01.11.2017

Nedre Bergås Bustadfelt, Myksvoll Lindås kommune		Plan ID: 1263-201404	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKSNR	DATO
Kunngjøring oppstart			16.10.2014
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		128/16	19.10.2016
Offentlig ettersyn fra			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
PLANEN UTARBEIDET AV:		SAKSNR	TEGNNR.
ADU - Ingeniør Atle D. Utkilen Utkilen 1 5953 Fønnes		2013108	901
		SAKSBEH	