



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1442 - 17/31656

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
03.11.2017

Oversending av søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 89/6 Haugsmyra

Byggjestad: Gbnr: 89/6
Tiltakshavar: Helge Arvid Træland
Ansvarleg søkjar: Helge Arvid Træland

Saka gjeld søknad om frådelling av ein parsell frå gbnr. 89/6 samt søknad om etablering av rorbu, flytebrygge med landgang og kai. Tiltaket krev dispensasjon frå plankravet gjeve i kommunedelplanen for Lygra, Lindåsosane og Lurefjorden frå arealføremålet bruk og vern av sjø, byggegrense mot sjø gjeve som juridisk line på plankartet, samt frå arealføremålet bruk og vern av sjø.

Tiltaket er søkt om som 2 søknader våre arkivsaker: [17/1442](#) og sak [17/1443](#). I dialog med tiltakshavar er det bedt om at søknad om frådelling vert handsama først. Kommunen vel å sende søknad om dispensasjon for frådelling samt skisserte tiltak på høyring samla.

Tiltaka er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.

Planstatus

Eigedomen er uregulert og er i kommunedelplan for Lygra, Lindåsosane og Lurefjorden (KDP) avsett til bygg og anlegg – naus. Parsellen og dei omsøkte tiltak er plassert i strid med byggegrense langs sjø sett på gjeldande plankart. Landgang og flytebrygge er søkt etablert på areal avsett til bruk og vern av sjø. Vi forstår søknad om dispensasjon til å omhandle nemde, tiltakshavar er orientert om behovet for dispensasjon i førebelsvar datert 18.07.17.

Då det er søkt om etablering av flytebrygge med landgang vert søknad og sendt Bergen og omland Hamnevesen for uttale og vurdering etter hamne- og farvasslova.

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).



Alle saksdokument i sakene ligg tilgjenge på våre heimesider: saknr. [17/1442](#) og sak [17/1443](#)

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsinformasjon - gbnr 89/6 Haugsmyra
Tegningar
Tegningar/kart
Skjøyte
Opplysningar gitt i nabovarsel
Kvittering nabovarsel
Foto
Foto
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 89/6 Haugsmyra
Fullmakt
Tilleggsdokumentasjon - gbnr 89/6 Haugsmyra
Foto
Foto
Kvittering nabovarsel
Opplysningar gitt i nabovarsel
Skjøyte
Tegningar/kart
Tegningar
Tilleggsinformasjon - gbnr 89/6 Haugsmyra
Fullmakter
Kart
Kvittering for nabovarsel
Nabovarsel
Søknad om dispensasjon
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 89/6 Haugsmyra
kartutsnitt KDP gbnr 89_6
kartutsnitt orthofoto2015 gbnr 89_6

Kopi til:

Helge Arvid Træland	Stølsvegen 113 E	5262	ARNATVEIT
Helge Arvid Træland	Stølsvegen 113 E	5262	ARNATVEIT

Mottakarar:

Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Planavdelinga v/Frøydis Ones			