LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Margrethe Berland Furustøl	04.11.2017
Vår: 17/2306 - 17/31683	tone.furustol@lindas.kommune.no	

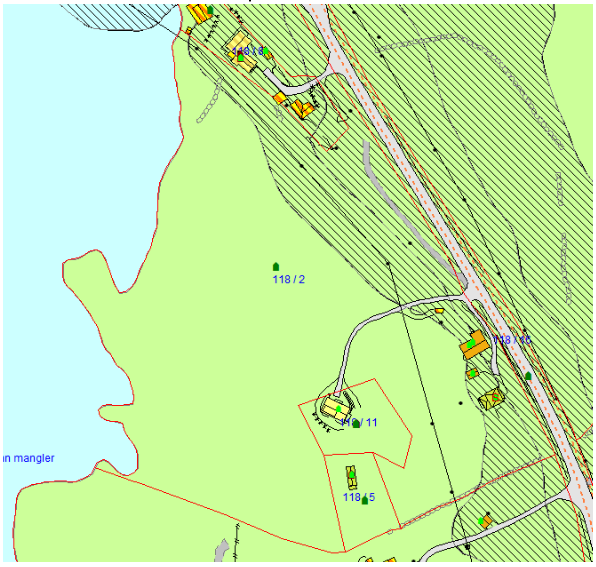
Oversending søknad til uttale - gbnr 118/2 og 118/11 Tykhelle

Saka gjeld søknad om arealoverføring mellom gbnr 118/2 og 118/11. Eigedomane ligg i LNF-området. Det vert vurdert at areala som skal tilbakeførast til bnr 2 er i samsvar med LNF-føremålet, men at arealet som skal overførast frå bnr 2 til bnr 11 (det vil seie den opparbeidde hagen) krev dispensasjon. Tiltaket krev ikkje jordlovshandsaming, sjå skriv frå Landbruksavdelinga av 25.08.2017. Det er heimelshavarane av eigedomane, Asgeir Helle og Sissel Turner, som fremjar dispensasjonen.

Bakgrunnen for søknaden er at gbnr 118/11 nyttar areal frå gbnr 118/2 som hage (ca. 650m^2) og det er ønskje om å tilpasse eigedomsgrensane til noverande bruk.

Planstatus
Eigedomane ligg i område som er omfatta av kommuneplanen 2011-2023. Området er avsett til LNF-føremål.

Utsnitt av kommuneplanen



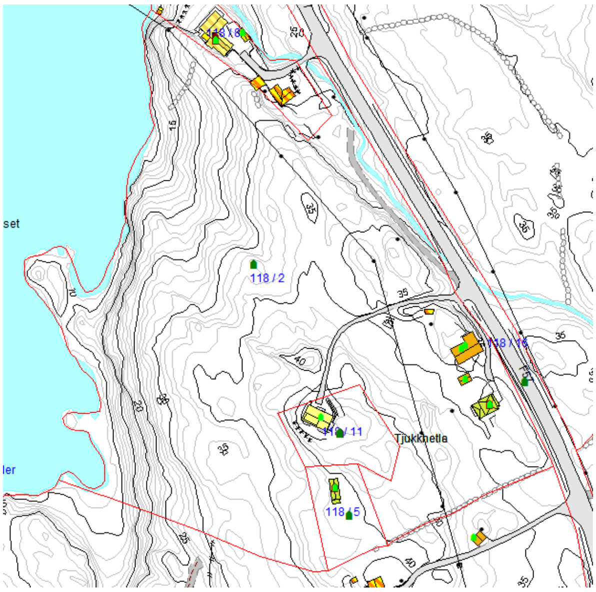
Utsnitt grunnkart

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Tilkomst
Det er inga endring i tilkomst til eigedomane med tiltaket.

Vatn og avlaup
Det er inga endring i vatn- og avlaup til eigedomane med tiltaket.

Andre tilhøve
Det er i søknaden vist til situasjonskart, datert 11.07.2017. Parsell A (650m^2) skal vere hage til gbnr 118/11. Parsell B+C (400m^2+250m^2) skal overførast til gbnr 118/2. Det er om lag same areal som overførast mellom eigedomane.

Dispensasjonen er ikkje nabovarsla. Tiltaket er nabovarsla og illustrert i søknad om arealoverføring. Det gis fritak for å nabovarsle dispensasjonen, jf. pbl. § 21-3 annet ledd.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Tone Margrethe Berland Furustøl rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om oppretting/endring av matrikkeleining - gbnr 118/2 og 118/11 Tykhelle
Søknad om dispensasjon - gbnr 118/2 og 11 Tykhelle
Saka krev ikkje jordlovsbehandling
Grunnkart matrikkel - gbnr 118_2 og 118_11

Vedlegg:
Kommuneplankart oversikt- gbnr 118_2 og 118_11
Kommuneplankart - gbnr 118_2 og 118_11
Ortofoto - gbnr 118_2 og 118_11

Kopi til:

Asgeir Helle	Olaf Ryes vei 11 C	5007	BERGEN
Sissel Judith Turner	Mongstadvegen 178	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN

Landbruksavdelinga
Planavdelinga