



Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal AS
Statsminister Michelsensvei 38
5230 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1957 - 17/31686

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
04.11.2017

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 139/8 Tveiten nedre

Tiltak: Dispensasjon for frådelling av tomt samt oppføring av einebustad
Byggjestad: Gbnr: 139/8
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar: Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 25.08.2017.

Planstatus

Eigedomen er uregulert og er i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund definert som LNF-føremål.

Det er søkt om dispensasjon for frådelling av bustadtomt samt dispensasjon for oppføring av einebustad. Før kommunen kan ta stilling til søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad må vi ha inn målsatte plan-snitt og fasadeteikningar. Bygd areal og bruksareal må først på teikningane. Vi ber dykk melde attende om vi skal handsame søknaden utan å ta stilling til søknad om bygging av einebustad.

For oppretting av eigedom er det krav om dokumentasjon på at tilhøve knytt til veg (pbl. §27-4), vatn (pbl.27-1) og avlaup (pbl. §27-2) er sikra. Før dette er dokumentert, så kan ikkje søknad om dispensasjon for frådelling handsamast.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Dispensasjonssøknaden må endras til å gjelde kommunedelplan for Knarvik-Alversund.
2. Skriftleg attendemelding dersom de ikkje ønskjer at søknad om dispensasjon for bygging av einebustad skal handsamast.
3. Det bes tilsendt kontaktinformasjon for Rolf Tveit slik at han kan få kopi av våre skriv.
4. Det bes opplyst ca. storleik på arealet som ønskjas frådelt.



5. Det må dokumenterast privat vegrett fram til offentleg veg. Det må dokumenterast rett til å etablere, drifte og vedlikehalde private stikkleidningar for vass- og avlaup fram til offentleg nett.
6. Målsatt situasjonskart, sjå vedlagte situasjonskart med VA data som kan nyttast. Vegtilkomst samt private stikkleidningar for vass- og avlaup fram til offentleg nett må teiknast inn på kartet. Plassering av einebustad må også teiknast inn på kartet (dersom de opprettheld søknaden for bygging av einebustaden).
7. Nabovarsling av gbnr 139/100, 139/99, 139/98, 139/13 (fellesareal), 139/60 og 139/90. Dersom søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad skal oppretthaldast, må dispensasjonen nabovarslas på nytt i sin heilhet. Målsatt situasjonskart med innteikna einebustad samt teikningar til naboar, må leggest ved nabovarselet.
8. Målsatte plan-, snitt- og fasadeteikningar av einebustaden (dersom de opprettheld søknaden for bygging av einebustaden)

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 20.12.2017**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Når tilleggsinformasjon er mottat, kan vi sende sak på høyring.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1/forvaltningslova § 11a.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Grunnkart med VA data - gbnr 139_8

Kopi til:

Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal
AS

Statsminister 5230
Michelsensvei 38

PARADIS

Mottakarar:

Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal
AS

Statsminister
Michelsensvei 38

5230

PARADIS