



Johnny Frode Lundøy
Skarsvegen 86
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1960 - 17/31740

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
17.11.2017

Løyve til oppretting av grunneigedom - gbnr 137/19 Alver

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådelling av ca 2000 m² frå gbnr 137/19.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.06.17 og supplert 06.07.17.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Alver næringsområde, del av Gnr 137 Bnr 19,23,469 m.fl, Plan-ID 1263-201206 er definert som næringsområde.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Tomta

Arealet som skal frådelast er vist i situasjonsplan datert 20.06.17.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og avlaupsanlegg.

Brannslukkevatn er vurdert sikra for området. Dette skal også hentast frå hovudleidning innafor området.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4. Avkjørsle til offentlig veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

Plassering

Tomta si plassering er vurdert godkjent. Det er tilgang til tilkomstveg og etablering av leidningar fram til vass- og avlaupsleidningar.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av grunneigedom **i eitt-trinn** på følgjande vilkår:

1. Tomta skal målast inn som vist i situasjonsplan datert 20.06.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket på tomta skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg , og utførast i samsvar med godkjent VA-plan.

Før tomta kan byggast ut må det ligg føre:

1. Godkjent VA-rammeplan for området der løysing for brannvatn er med.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
3. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/1960

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Johnny Frode Lundøy
Lars Øyvind Hillestad

Skarsvegen 86 5911
Alvervegen 37 B 5911

ALVERSUND
ALVERSUND