

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

06 NOV 2017



BYGGØK

Til	Ark. saknr. 17/79	Løpenr.
	Sakel.	Tilgangskode
LINDÅS KOMMUNE Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ		

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 137 351 Har ikke veiadresse

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 137 578 Brørakastet 60, 5911 ALVERSUND Cecilie og Thomas W. Johannesen

Det varsles herved om
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål Søknad om tiltak uten ansvarsrett Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² X Bolig bolig

Nabovarselet gjelder
Det søkes om oppføring av tilbygg til enebolig i denne søknad. Samtidig sendes en parallell søknad om oppføring av carport. Begge søknadene omhandler nytt areal under 50 m ² . Det vedlegges naboerklæring fra Eining for eieendom i Lindås kommune v. Therese Urdahl Braseth, at tilbygg kan oppføres inntil 1,0 m fra tomtegrense mot friområde.

Arealdisponering
Planstatus mv.
Gjeldende plan Navn på plan Reguleringsplan Ikenberget bustadfelt

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel
Tiltakshaver
navn Cecilie og Thomas W. Johannesen
Kontaktperson
navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon Cecilie og Thomas W. Johannesen twjohannesen@hotmail.com 97096112 97096112
Merknadene sendes:
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.
Navn Postadresse e-postadresse Cecilie og Thomas W. Johannesen Brørakastet 60, 5911 ALVERSUND twjohannesen@hotmail.com

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning eksisterende fasade	E	Snitt og fasader
Tegning ny snitt	E	Snitt i tilbygg
Tegning ny fasade	E	Fasader, nord og øst
Tegning ny fasade	E	Fasader, sør og vest

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted _____

Dato 31.10.2017

Signatur M.K. Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til
Lindås kommune Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 137 351 Ikenberget

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 137 578 Brørakastet 60, 5911 ALVERSUND Cecilie og Thomas W. Johannesen

Det varsles herved om
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål Søknad om tiltak uten ansvarsrett Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² X Bolig garasje
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan for Ikenberget. I plankartet er byggegrense vist 5,0 meter fra tomtegrense mot vei. Begrunnelse: -Det ble ikke avsatt plass på tomten til garasje/carport da oppføring av boligen opprinnelig ble omsøkt og oppført. -Avkjørsel til tomten ble plassert ut i hjørnet på T-krysset mellom Brørakastet og Ikenberget i stedet for via innregulert avkjørsel. Denne avkjørsel er det i dag ikke realistisk å etablere på grunn av areal for uteopphold, samt terrengnivå mellom vei og opparbeidet tomt, og garasje kan derfor ikke plasseres på motsatt side av boligen. I tillegg er inngangsdøren plassert på østsiden av boligen, mot Brørakastet hvor garasjen ønskes plassert. -Tiltaket er ikke i strid med reguleringsplanens formål. -Tiltaket ligger ikke i siktlinjene fra avkjørsel til tomten eller siktlinjene i T-krysset. -Det er i dag ikke utebod på tomten for oppbevaring av sykler og vinter-/sommerdekk. -Eortau er etablert på motsatt side av brørakastet Tiltakshaver har sammen med Arkitekt vært i dialog med vegavdelingen i Lindås kommune og på felles befarings 14.9.2016 ble det enighet om å plassere ny avkjørsel som vist på situasjonskart. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei oppveier eventuelle ulemper.

Nabovarslet gjelder
Det søkes om endring av eksisterende avkjørsel til Brørakastet 60, samt oppføring av garasje til eksisterende enebolig i denne søknad. Samtidig sendes en parallell søknad om oppføring av tilbygg til eneboligen. Begge søknadene omhandler nytt areal under 50 m ² . Det vedlegges naboerklæring fra Eining for eieendom i Lindås kommune ved Therese Urdahl Braseth, at carport kan oppføres inntil 1,0 m fra tomtegrensen mot friområde.

Arealdisponering
Planstatus mv. Gjeldende plan Navn på plan Reguleringsplan Ikenberget bustadfelt

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn

Cecilie og Thomas W. Johannesen

Kontaktperson

navn

Cecilie og Thomas W. Johannesen

e-postadresse

twjohannesen@hotmail.com

Telefon

97096112

Mobiltelefon

97096112

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Cecilie og Thomas W. Johannesen

Postadresse

Brørakastet 60, 5911 ALVERSUND

e-postadresse

twjohannesen@hotmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning ny fasade	E	Fasader, nord og øst
Tegning ny fasade	E	Fasader, sør og vest

Signering

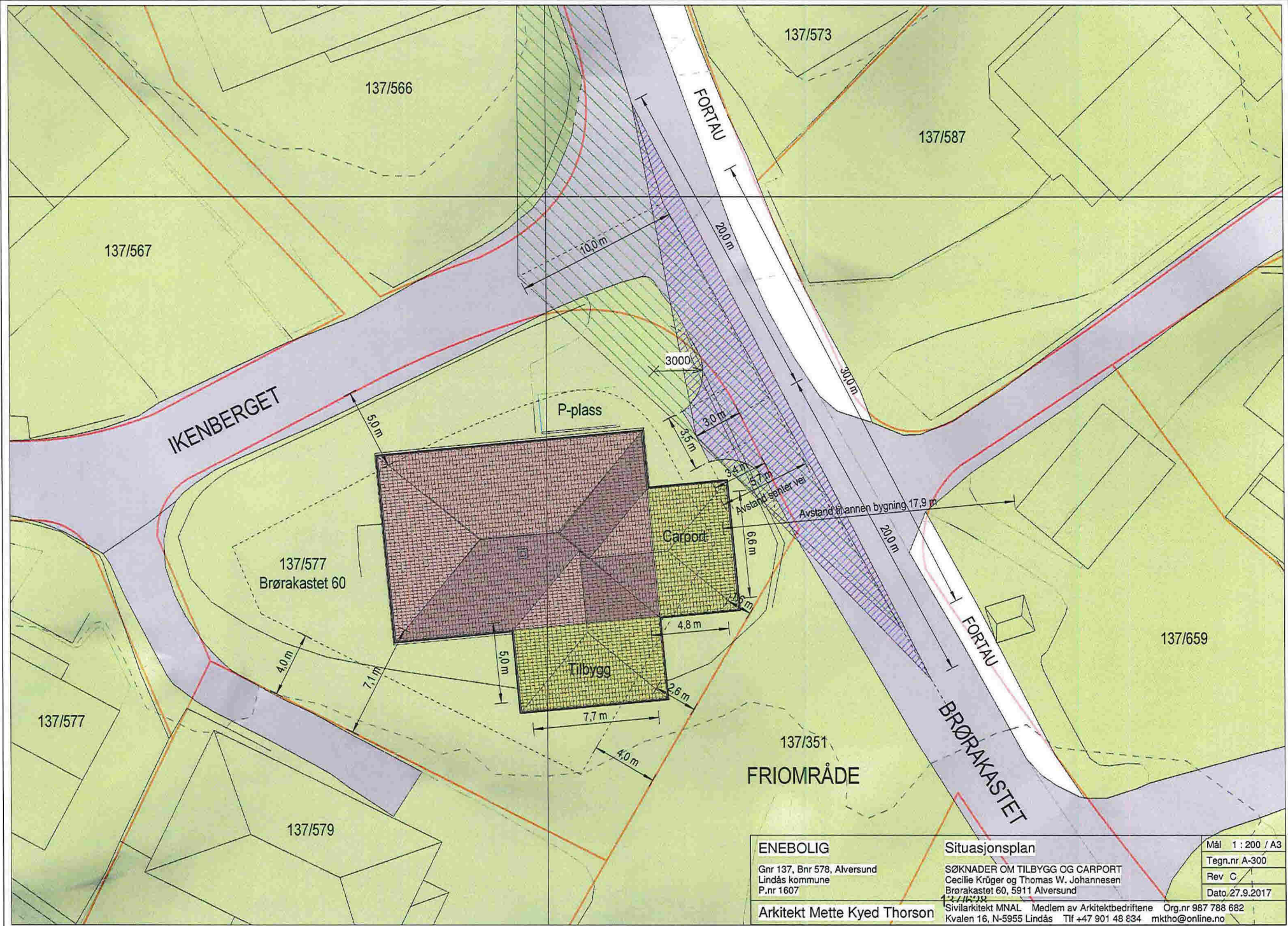
Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted _____

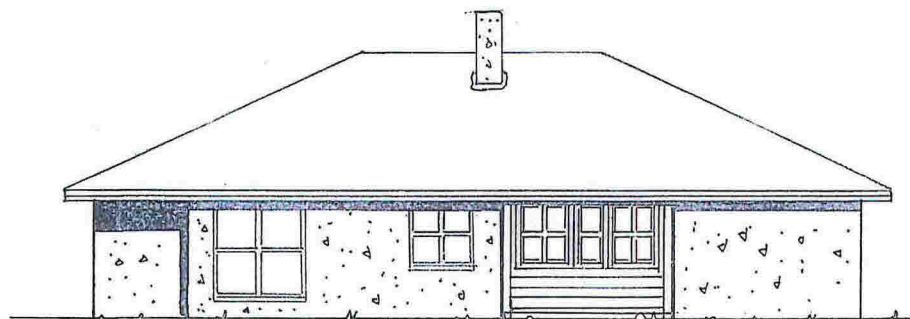
Dato 31.10.2017

Signatur M. K. Thorson

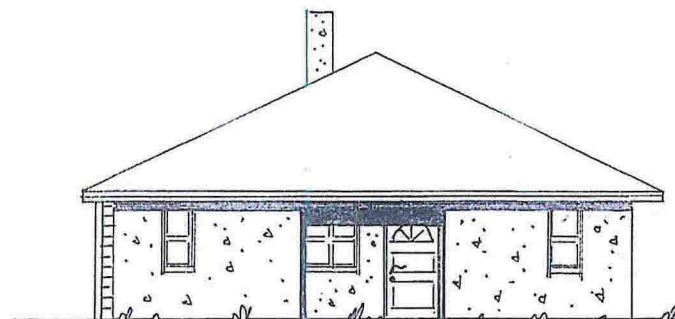
Gjentas med blokkbokstaver



ENEBOLIG Gnr 137, Bnr 578, Alversund Lindås kommune P.nr 1607	SITUASJONSPLAN SØKNADER OM TILBYGG OG CARPORT Cecilie Krüger og Thomas W. Johannesen Brørakastet 60, 5911 Alversund 137/577	Mål 1 : 200 / A3
		Tegn.nr A-300
Arkitekt Mette Kyed Thorson Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no	Avstand til annen bygning 17,9 m Avstand sentral vei	Rev C
		Dato 27.9.2017

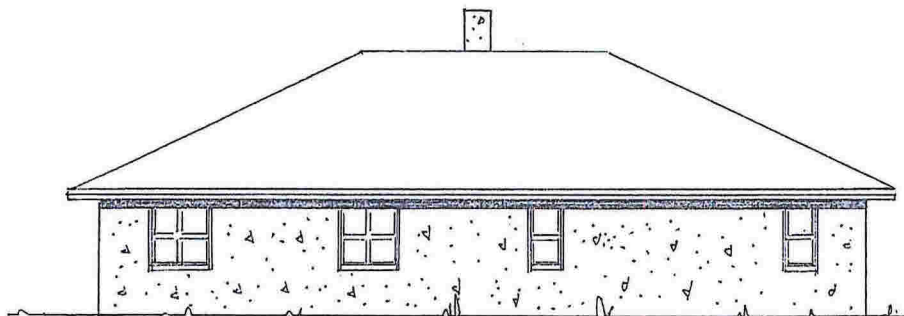


FASADE MOT SØR



FASADE MOT ØST

LINDÅS KOMMUNE TEKNISK	
Arkivnr. 137/578	
12 FEB. 2001	
Ark. saksnr. 01/0032	Løpnr. 00256/01
Saksh. SVT	Grad.

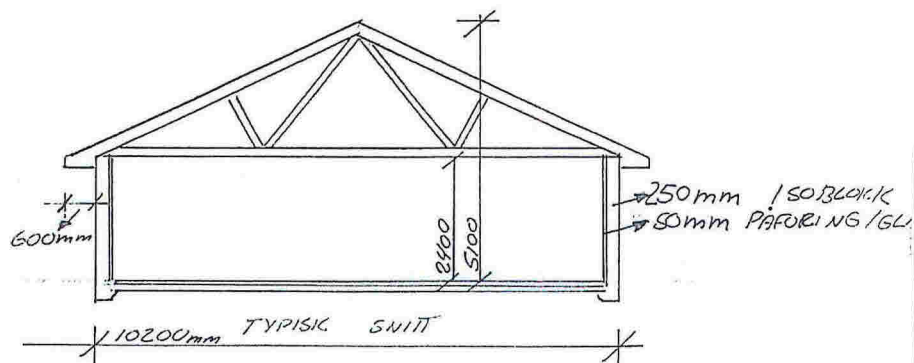


FASADE MOT NORD



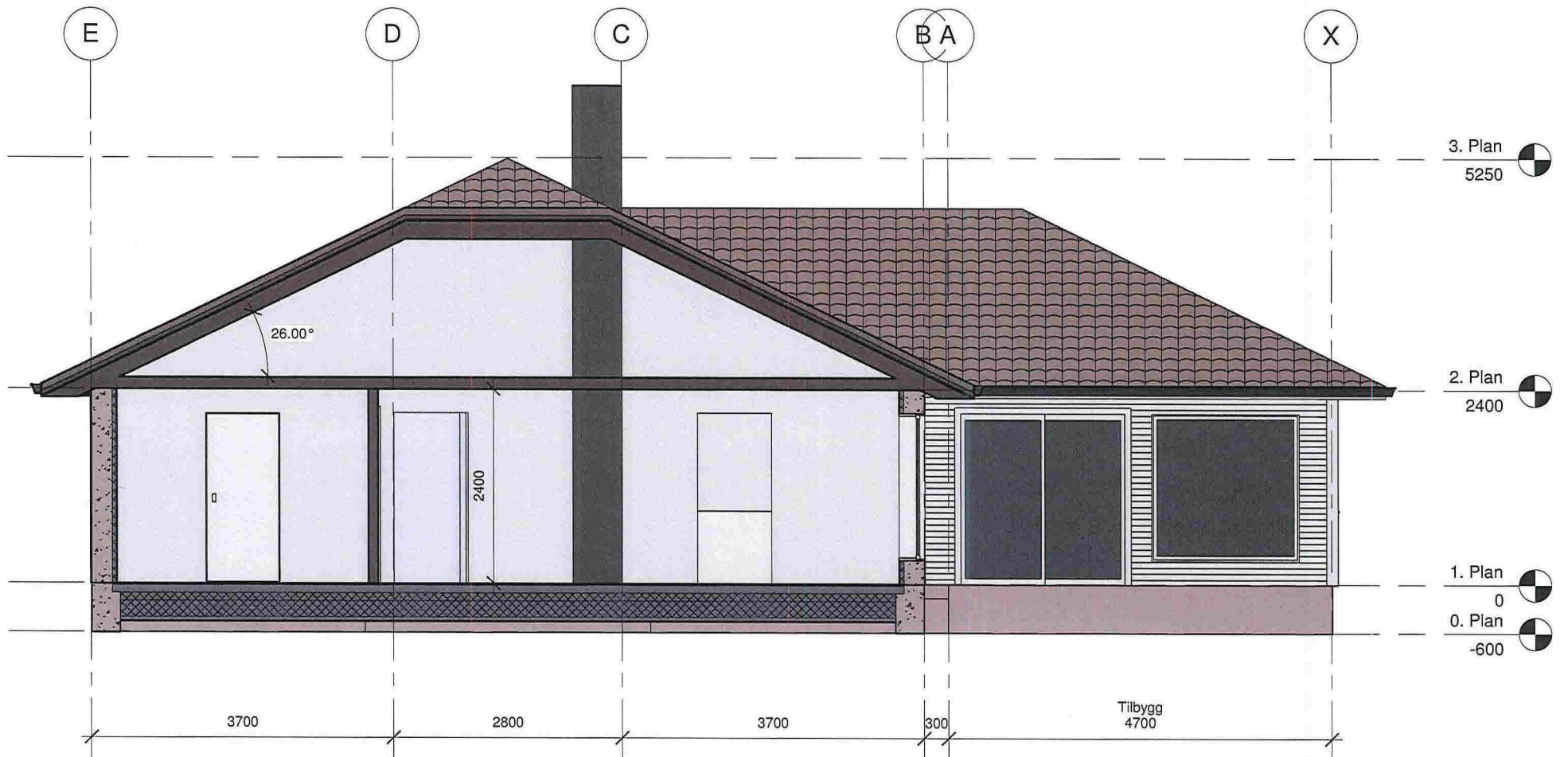
FASADE MOT VEST

Sak 57/01
BYGNINGSSJEFEN I LINDÅS
Per Sundin
Etter fullmakt



FASADER

	BYGGERRE: Remi Hause			
	BYGGEPLASS: Hanberget byggefelt			
	KOMMUNE: Lindås		Arkitektfirma: Hindenes Hus AS	
	Tegn: KM	Arkitekt: KM.		Hustype:
	Dato: 3/11-2000	Tegn. nr. 501		Special
Mål: 1:100	Prosjekt nr.	Hindenes Hus AS		
<small>TEGNINGEN PÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BRUKES VED UTFØRSEL AV ARBEIDEN SOM RETTIGHETSINNEHAVER IKKE MEDVIRKER I.</small>				



ENEBOLIG

Gnr 137, Bnr 578, Alversund
Lindås kommune
P.nr 1607

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Snitt i eksisterende stue

FORSLAG TIL TILBYGG
Cecilie Krüger og Thomas W. Johannesen
Brørakastet 60, 5911 Alversund

Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

Mål 1:50 / A3

Tegn.nr A310

Rev B

Dato 19.4.2017

Takkonstruksjon:
 U-verdi maks 0,13 W/(m2 K)
 Takstein
 48x48 mm lekt
 30x48 avstandslist
 Undertak, diffusjonsåpen
 300 mm I-Bjelker/laminerte sperr
 300 mm isolering
 Dampsperre
 48x48 mm påforing
 50 mm isolering
 Gips

3. Plan
5250

2. Plan
2400

1. Plan
0

0. Plan
-600

26.00°

Kjøkken og ny spisestue

Ny tv-stue

3300

3750

4800

Yttervegg:
 U-verdi maks 0,18 W/(m2 K)
 Liggende trekledning
 Utlekting
 30x48 avstandslist
 musebånd
 12 mm asfalt impregnert trefiberplate
 36x198 stenderverk
 200 mm isolering
 Dampsperre
 48 mm påforing
 50 mm isolering
 Gips

Vinduer og ytterdørere:
 U-verdi maks 0,8 W/(m2 K)

Gulv på grunn:
 U-verdi maks 0,10 W/(m2 K)
 Tregulv
 90 mm finstøp
 Gulvvarme
 100 mm EPS isolasjon
 Fuktradonsperre klasse B
 200 mm EPS isolasjon
 50 mm grovstøp
 min 100 finpukk eller singel
 Fiberduk mot grunn

Ringmur:
 U-verdi maks 0,18 W/(m2 K)
 Puss
 Isolert grunnmursblokk
 Puss

ENEBOLIG

Gnr 137, Bnr 578, Alversund
 Lindås kommune
 P.nr 1607

Snitt i tilbygg

FORSLAG TIL TILBYGG
 Cecilie Krüger og Thomas W. Johannesen
 Brørakastet 60, 5911 Alversund

Mål 1:50 / A3

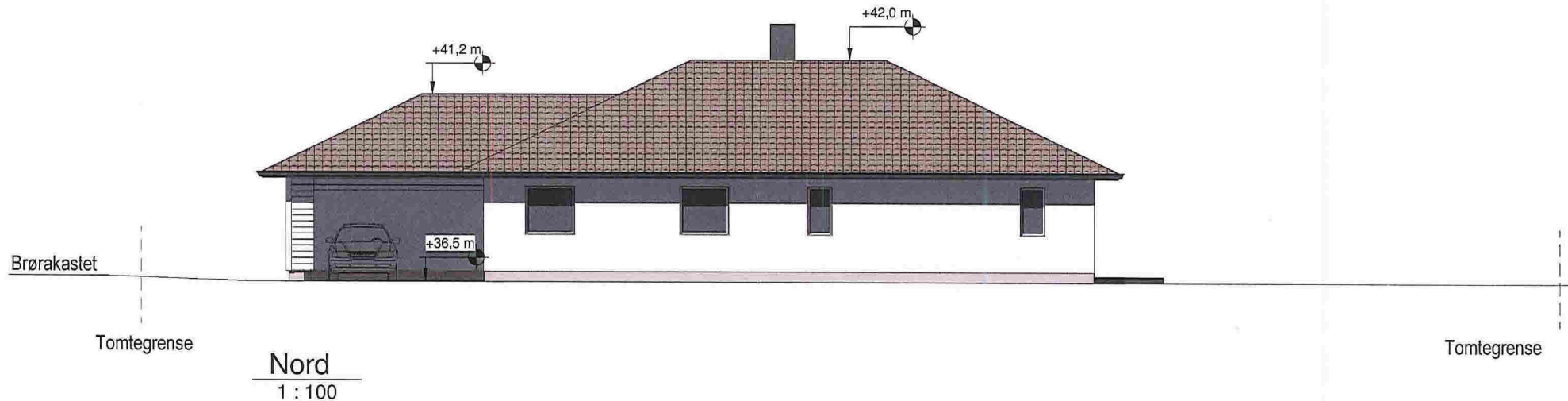
Tegn.nr A311

Rev B

Dato 19.4.2017

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
 Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no



Nord
1 : 100



Øst
1 : 100

ENEBOG

Gnr 137, Bnr 578, Alversund
Lindås Kommune
P.nr 1607

Fasader nord og øst

FORSLAG TIL TILBYGG
Cecille Krüger og Thomas W. Johannesen
Brørakastet 60, 5911 Alversund

Mål 1 : 100 / A3

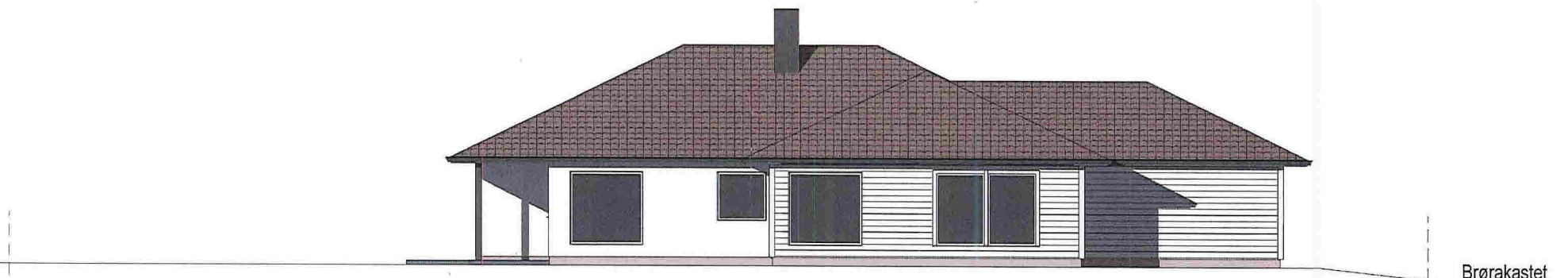
Tegn.nr A-320

Rev B

Dato 19.4.2017

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

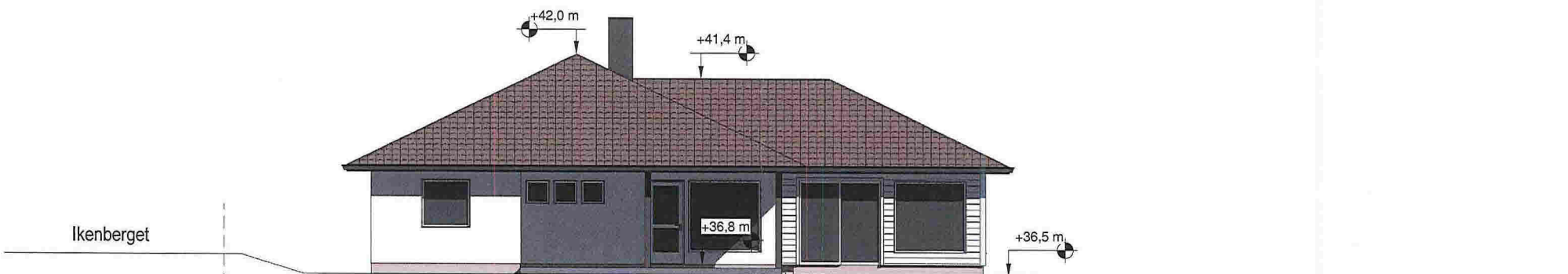


Tomtegrense

Sør
1 : 100

Tomtegrense

Brørakastet



Ikenberget

Tomtegrense

Vest
1 : 100

Tomtegrense

ENEBOLIG	Fasader sør og vest	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 137, Bnr 578, Alversund Lindås kommune P.nr 1607	FORSLAG TIL TILBYGG Cecille Krüger og Thomas W. Johannesen Brørakastet 60, 5911 Alversund	Tegn.nr A-321
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no	Rev B
		Dato 19.4.2017