

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder				
Eiendom / byggested	Gnr. 146	Bnr. 47	Seksjonsnr.	Bygningsnr.
	Adresse Skarsvegen			Poststed Alversund
				Kommune Lindås

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven

Vedlegg nr.  
B - 1

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)

Redegjørelse i eget vedlegg  
B -

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommunep.lan 2011 - 2023

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

LNF Spreidd

Planstatus mv.

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TUJ	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
b. Byggeområde/grunneiendom **	768	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler	=	768	=	m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BTA
Arealbenevnelser	? m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
h. Areal som skal rives	+ 133	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
i. Areal ny bebyggelse	+ 36	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
j. Parkeringsareal på terreng	=	169	=	m <sup>2</sup>
k. Areal byggesak	2.2	%	%	m <sup>2</sup>

Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) \*\*\*

l. Åpne arealer som inngår i k

j. Parkeringsareal på terreng

m. Areal i matrikkelen = k+j

Antall brukshenheter bolig  
1

Antall brukshenheter annet  
2

Bygnings-  
opplysninger  
som føres i  
Matrikkelen

Boliger m<sup>2</sup>

Annet m<sup>2</sup>

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

Vedlegg nr.  
D -

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

Vedlegg nr.  
D -

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Vedlegg nr.  
D -

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

<p>Næringsgruppekode</p> <p>x</p> <p>Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.</p>	
<p>Næringsgrupper - gyldige koder</p> <p>A Jordbruk, skogbruk og fiske</p> <p>B Bergverksdrift og utvinning</p> <p>C Industri</p> <p>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning</p> <p>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet</p> <p>F Bygge- og anleggsvirksomhet</p> <p>G Varehandel, reparasjon motorvogner</p> <p>H Transport og lagring</p>	<p>I Overnattings- og servicevirksomhet</p> <p>J Informasjon og kommunikasjon</p> <p>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet</p> <p>L Omsetning og drift av fast eiendom</p> <p>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting</p> <p>N Forretningsmessig tjenesteyting</p> <p>O Offentlig administrasjon og forsvær, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning</p> <p>P Undervisning</p> <p>Q Helse- og sosialtjenester</p> <p>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter</p> <p>S Annen tjenesteyting</p> <p>T Lønnet arbeid i private husholdninger</p> <p>U Internasjonale organisasjoner og organer</p> <p>X Bolig</p> <p>Y Annet som ikke er bolig</p>

**Plassering av tiltaket**

<p>Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>Q -</p>
<p>Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>Q -</p>

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

<p>Skal byggverket plasseres i område med fare for:</p>	
<p><b>Flom (TEK10 § 7-2)</b></p> <p>Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:</p> <p><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</p> <p><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</p> <p><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>F -</p>
<p><b>Sikred (TEK10 § 7-3)</b></p> <p>Skal byggverket plasseres i kredutsatt område?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:</p> <p><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</p> <p><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</p> <p><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>F -</p>
<p><b>Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>F -</p>

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<p><b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4</p> <p>Gir tiltaket ny/endret adkomst?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
<p><b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1</p> <p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</p> <p><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</p> <p>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</p>	<p>Beskriv Borehull felles med bnr 46 eller på egen tomt</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
<p><b>Avløp</b> pbl § 27-2</p> <p>Tilknytning i forhold til tomta</p> <p><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</p> <p>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</p>	<p>Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippsstillatelse?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>
<p><b>Overvann</b></p> <p>Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tereng</p>	<p>Vedlegg nr.</p> <p>Q - 2-3</p> <p>Vedlegg nr.</p> <p>Q -</p>

**Løfteinnretninger**

<p>Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Hvis ja, kryss av:</p> <p><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis</p> <p><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</p>
---	---