

Lindås Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

B-1

Isdalstø 12.01.17

Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon gnr 146 bnr 47 i Lindås kommune for bygging av bolig på areal avsett som LNF spredd, med 0 enheter for området i gjeldende kommuneplan.

Eiendommen ble utskilt fra bnr 2 som 1 av 2 boligomter i 2008.

Særlige grunner for dispensasjon:

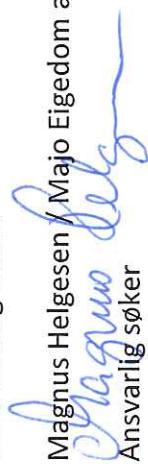
Tomten ligger i skrått terreng, og det har ikke vert drevet jordbruk på denne eiendommen i nyere tid. Det er sannsynlig at dette var vurderingen når fradeling ble godkjent i 2008. Det er derfor ingen LNF hensyn som er satt til side.

Den andre tomta som ble fradelt samtidig, bnr 46, er bygd på, og det er også innvilget dispensasjon for oppføring av enebolig på bnr 44 i januar 2016. Det var 0 tilgjengelige enheter i kommuneplanen for dette området også når denne dispensasjonen ble innvilget.

Vei, vann og avløp: Eiendommen er sikret vei gjennom avtale. Avløp kan gå felles med bnr 46 via eget renseanlegg på tomta. Vann fra borehull på bnr 46 dersom det er tilstrekkelig kapasitet, eventuelt må det bores nytt på tomta. Det vil bli inngått avtale med hjemmelshavere av bnr 46 når kapasitet på borehull er målt.

Vi mener att fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulympene, og at formålet det dispenses fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Med vennlig hilsen

Magnus Helgesen / Majo Egedem as

Ansvarlig søker