

Søknad om tilskot til bustad-, areal- og transportplanlegging for ein berekraftig og attraktiv byutvikling i Bergensområdet.

Merknad: KMD40250 Tangen

Tilskotsordning: Bustad-, areal- og transportplanlegging for ein berekraftig og attraktiv byutvikling.

Prosjektnamn: Forprosjekt til regionalt bustadbyggeprogram - balansert og variert bustadtilbod i regionsentera

Kontaktopplysingar

Funksjon	Namn	Adresse/poststed	Telefon/e-post
Søkar /prosjekt-eigarar	Hordaland fylkeskommune Askøy kommune Fjell kommune Lindås kommune Os kommune	Agnes Mowinckels gate 5, 5008 Bergen Klampavikvegen 1, 5300 Askøy Foldnesvegen 1, 5354 Straume Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø Rådhuset, Torggata 7, 5202 Os	
Kontaktperson	Kjetil Bø Omarstrand	Agnes Mowinckels gate 5, 5008 Bergen	tlf: 40806285/ kjetil.bo.omarstrand@hfk.no
Prosjektleder	Kjetil Bø Omarstrand	Agnes Mowinckels gate 5, 5008 Bergen	tlf: 40806285/ kjetil.bo.omarstrand@hfk.no

Bakgrunn

Regional areal- og transportplan for bergensområdet 2017 – 2028 (RATP) vart vedteke i Fylkestinget 14. juni 2017. Den overordna målsettinga i planen er at bergensområdet skal vere ein berekraftig og konkurransedyktig vekstregion som utnyttar både samfunnsressursar og infrastruktur på ein effektiv måte. Planen legg til rette for samordna planlegging og eit klimavenleg- og arealeffektivt utbyggingsmønster i Bergensområdet. Den skal også bidra til at transportveksten i bergensområdet skjer i tråd med nullvekstmålet, og takast med kollektiv, sykkel og gange. RATP er ein integrert del av byvekstavtalen mellom Hordaland fylkeskommune, Bergen kommune og staten som skal gjelda for åra 2017 – 2023. Byvekstavtalen mellom staten, Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune vart signert 28.06.2017 og er godkjent av alle partane. Avtalen skal reviderast seinast våren 2018, og det skal bli vurdert om avtalen skal utvidast til å inkludera regionsenterkommunane i bergensområdet; Askøy, Fjell, Lindås og Os kommune.

Hordaland fylkeskommune inviterte Bergen, Askøy, Fjell, Lindås og Os kommune til eit felles møte 19. oktober med føremål om å orientere kring status og vilkår i samband med midlane som er innvilga frå tilskotsordninga til KMD, samt diskutere konkretisering og gjennomføringa av prosjekta. Askøy kommune og Os kommune hadde dessverre ikkje anledning til å delta på møtet. I samband med den fornya utlysinga av tilskotsmidlar vart det i møtet 19. oktober bestemt at Hordaland fylkeskommune skulle sende ein ny felles søknad på vegne av regionsenterkommunane i bergensområdet og Bergen kommune. Kommunane vart involvert og deltar etter deira behov og evne.

Prosjektomtale

Som ein del av oppfølginga av tiltak frå handlingsprogrammet til RATP (2017-2021), er det eit ønskje om å få utarbeid eit felles og retningsgivande bustadbyggeprogram for bergensområdet. Som ledd i utarbeidinga av forprosjekt til regional bustadbyggeprogram, tek prosjektet sikte på å gjennomføre ei arealanalyse som skal undersøke fortettingspotensialet i regionsentera i bergensområdet, og ein moglegheitsstudie om balansert bustadsetnad i regionale vekstsoner i bergensområdet med vekt på barnefamiljar. I arealanalysen ønsker vi å kartlegge areal som er tilgjengeleg for bustadbygging i regionsentera inkludert potensielle transformasjonsområder. I moglegheitsstudien ønskjer vi å undersøke kva som skal til for å oppnå eit balansert og variert tilbod av bustadar innanfor dei regionale vekstsonene i bergensområdet. Det skal vere eit spesielt fokus på korleis ein kan legge til rette for at barnefamiljar vil etablere seg i sentrums- og fortettingsområda. Arealanalysen og moglegheitsstudien skal bidra til å definere innhald og aktuelle tema til regionalt bustadbyggeprogram for bergensområdet.

Prosjektmål

Utarbeiding av kunnskapsgrunnlag som bidrar til å nå målsettingane i RATP om at bergensområdet skal ha:

- attraktive og gunstig lokaliserte areal til bustader som dekker eit langsiktig behov
- eit balansert tilbod av bustader av ulik type og storleik for å dekke behovet for alle hushaldstypar og livsfasar
- eit utbyggingsmønster som effektivt utnyttar samfunnsressursar og infrastruktur og er i tråd med nullvekstmålet, og som bevarer regional grøntstruktur og kulturminneverdiar.

Resultatmål

1. Arealanalyse- fortettingspotensialet i regionsentera i bergensområdet
2. Moglegheitsstudie – korleis oppnå balansert og variert tilbod av bustader i regionale vekstsoner i bergensområdet
3. Definere innhald og aktuelle tema til regionalt bustadbyggeprogram for bergensområdet

Aktivitetar

- Administrativt forarbeid og forankring i regionsenterkommunane
- Definere konsulentoppdrag og opprette kontrakt, følgje opp konsulentoppdrag
- Medverknadsprosessar og kompetansebygging
- Gjennomføre GIS-analyser av fortettingspotensialet i regionsentera i bergensområdet
- Prosessverkstader for utarbeiding av forprosjekt til regionalt bustadbyggeprogram for bergensområdet

Milepælar

Oppstart: januar 2018

Avslutning: desember 2018

Kostnadsplan

Forprosjekt til regionalt bustadbyggeprogram – balansert og variert bustadtilbod i regionsentera	2017-2018
Administrative utgifter – eigeninnsats fylkeskommunen	200 000
Administrative utgifter – eigeninnsats frå kommunane	300 000
Gjennomføring av verkstader	250 000
Konsulentoppdrag	500 000
SUM	1 250 000

Finansieringsplan

I denne fasen er kostnadane i stor grad knytt til eigeninnsats og utlegg til verkstader. Vi søker om inntil 50 % kompensasjon for ressursbruk i samband med gjennomføring av prosjekta. Ytterlegare avklaring må gjerast i samarbeid med kommunane.

Forprosjekt til regionalt bustadbyggeprogram – balansert og variert bustadtilbod i regionsentera	2017-2018
Fylkeskommunen	350 000
Kommunane	300 000
Staten ved KMD	600 000
SUM	1 250 000