

Lindås kommune  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Oslo, 01. 07. 2014

**Nybygg av verksted/lagerhall**

Hølandsvegen 333, 5913 Eikangervåg  
Gnr./bnr.: 209/ 20 og 45

Tiltakshaver: Vestnorsk Brunnboring AS  
Hølandsvegen 333, 5913 Eikangervåg

**Redegjørelse / Søknad om dispensasjon fra kommuneplane pkt.1.1. krav om regulering.**

Det er planlagt å etablere et nytt verksted og lagerhall for Vestnorsk Brunnboring AS på tomten i Hølandsvegen 333, Eikangervåg. Bygningen skal oppføres som isolert hall på støpt betongplate. Aktiviteten som utføres i hallen/verkstedet er produksjon av peler, reparering av bedriftens utstyr og materialet og lagring av brunnboring utstyr. Arealet er næringsområde og ikke er regulert.

**Det søkes om varig dispensasjon fra kommunens arealplan 1.1, krav til regulering.**

Tiltaket er planlagt på en tomt som er i et eksisterende næringsområde. Tiltaket er knyttet til en etablert bedrift.

Dispensasjon fra krav om regulering ville ikke medføre ulempe for omgivelsen, naboene eller kommunen. Hensynene i lovens formålbestemmelse vil ikke bli tilsidesatt.

Det ble foretatt en naboavling som forklarer prosjektet og det har ikke kommet anmerkninger fra naboene.

Der 24 meter avstand mellom strømlinjen og det planlagte tiltaket.

Adkomsten ligger på bedriftens område på tomt 209/19. Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Med vennlig hilsen

Rüdiger Bertram

**Vedlegg B-1 og F-1**