LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

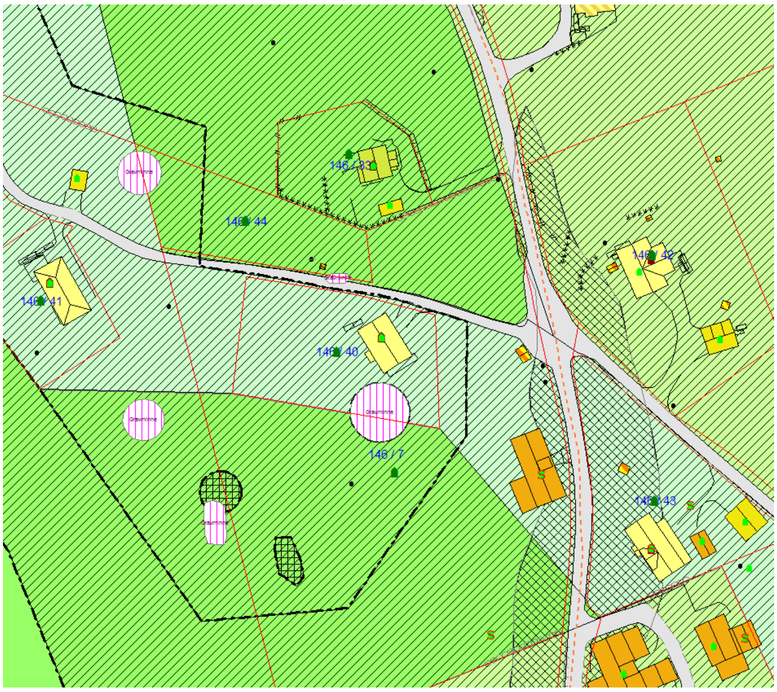
Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Benjamin Hicks	19.11.2015
Vår: 15/3562 - 15/35389	Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no	

Oversending av søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 146/44 Fosse

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av ein bustad på ein ubebygd eigedom. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel.

Planstatus
Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel. Ynskja tiltak ligg i område avsett til LNF-føremål i kommuneplanen sin arealdel, og krev dispensasjon frå dette.



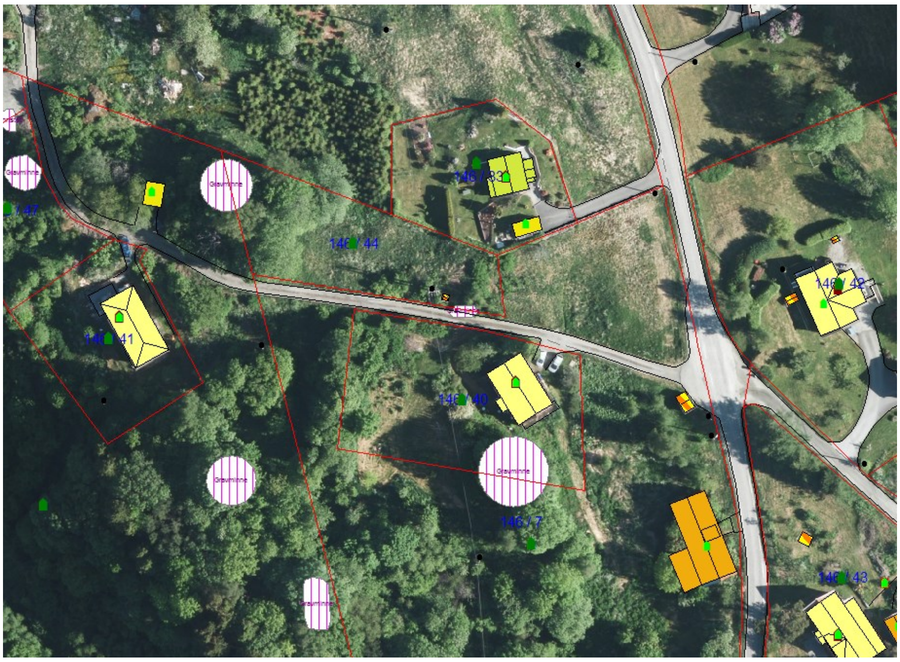
Utklipp frå *«Kommuneplan for Lindås kommune 2011-2023»* som syner den omsøkte eigedomen.

Post
postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Flyfoto som syner den omsøkte eigedomen.

VURDERING
Dispensasjon

<u>Arealføremålet LNF:</u> Det omsøkte tiltaket er ikkje i tråd med LNF-føremålet. Eigedomen er ubebygd, Og det er skildra 2 gravminner på/ ved eigedomen. Hordaland Fylkeskommune har uttalt seg i skriv datret 27.03.2015:

og arealet nedanfor på austsida. Kulturminnet si utstrekning og dei topografiske høva på staden tilseier at vi i dette tilfellet ikkje finn grunn til å rå i frå bruk av tomt gbnr 146/44. Av omsyn til det automatisk freda kulturminnet på toppen av haugen ber vi om at nytt bygg blir trekt så langt aust på tomta som muleg, og vi tilrår ein avstand på minimum 10 m i tillegg til sikringssone. Vi vil vidare rå til at eit eventuelt nytt bygg får maksimal høgde tilsvarande kote 65. Eventuell dispensasjonssøknad og byggesøknad på tomta må leggast fram for Hordaland fylkeskommune for vurdering av kulturminneomsyn, jf. § 3 i kulturminnelova.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon LNF - gbnr 146/44 Fosse ytre
Nabovarsel, kvittering og merknader
Kart
Diverse eldre dokument
Uttale vedk gravminne frå Hordaland fylkeskommune
Situasjonsplan
Teikningar

Kopi til:

Liv Margareth Fosse Alver	Skarsvegen 414	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	33	OSLO
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN