

---

**Fra:** Thor-Henrik Fredriksen <thor-henrik@haugen-vva.no>  
**Sendt:** mandag 8. mai 2017 07.57  
**Til:** Rune Kilen  
**Kopi:** kjell@reigstadbygg.no  
**Emne:** Kubbaleitet bustadfelt. Avkjørsel til eksisterende boliger.  
**Vedlegg:** 1453449596793\_reguleringsplan.pdf; 8116-E01.pdf

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Fullført

Hei!

Vi er engasjert av utbygger Sommerro Panorama As til å prosjektere veg-, vann- og avløpsanlegg i Kubbaleitet boligfelt i henhold til godkjent reguleringsplan.

I forbindelse med grunnervvervsforhandlinger med eierne av gnr/bnr. 137/45 og /739 har det dukket opp et forslag til felles avkjørsel til disse to eiendommene. Naboene foreslår en ny avkjørsel fra Isdalstøbakken til bnr. 45. Bnr. 739 får da tilkomst til eiendommen fra bnr. 45. Mot ny offentlig veg o\_V3 i boligfeltet bygges sammenhengende støyskjerm.

Forslaget avviker fra reguleringsplanen da denne illustrerer to avkjørsler fra ny veg o\_V3.

Trafikalt løsning i planen er å nedgradere Isdalstøbakken til kun en avkjørsel fra hovedvegen i boligfeltet. Ved å flytte en felles avkjørsel til sidevegen, samtidig som to avkjørsler fra krapp kurve på hovedvegen utgår, vil etter vår vurdering bedre trafikksikkerheten. Denne fordelingen vil være større enn ulempen med kryssing av fortau med avkjørsel og kort avstand til vegkryss o\_V2/o\_V3. Vedlagt følger plantegning som viser foreslått løsning.

Vil Lindås kommune kreve en egen søknad om flytting av avkjørsel, evt. dispensasjonssøknad fra reguleringsplanen?

Søknad om tillatelse til tiltak etter Plan- og bygningsloven vil bli innsendt så snart alle avtaler med grunneierne i området er inngått, antatt sommeren 2017.

Med vennlig hilsen

Thor-Henrik Fredriksen  
Haugen VVA AS

**haugen** VVA

Fabrikkgaten 7B - 5059 Bergen  
Tlf.: 55 59 82 64 / 918 49 162  
<http://www.haugenvva.no>