



**Lindås Kommune**

Att. Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 188/73

Dato: 17.11.17

**Søknad om fravik fra TEK 10**

Med planlagt tiltak tilbygg over 50m<sup>2</sup>  
Er prosjektet og anse som hovedombygging

Det planlegges så godt det lar seg gjøre og imøtekomme krav i TEK for hele byggverket.

Følgende krav innfris fult ut:

- Sikkerhet mot naturpåkjenning
- Utearealer og plassering av byggverk
- Ytre miljø
- Sikkerhet ved brann
- Konstruksjonssikkerhet
- Planløsning og bygningsdeler
- Installasjoner og anlegg

Følgende krav vil ikke kunne innfris:

- Energi  
Eksisterende byggverk vil ikke kunne oppnå krav til u-verdier i eldre kjellervegger, yttervegger i tre, kjeller gulv og yttertak uten uforsvarlige kostnader.
- Miljø og Helse  
Radon forebyggende tiltak lar seg ikke gjøre i eksisterende del uten uforsvarlige kostnader. Dette vil kunne kompenseres med en vifte fra grunn og ut hvis det skulle oppstå radon gasser i grunnen

Med vennlig hilsen

**Villanger & Sønner AS**

Rune Kristoffersen  
rune.kristoffersen@villanger.no