



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3277 - 17/32815

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
20.11.2017

Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 83/2 Spjotøy

Tiltak: Dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 83/2
Tiltakshavar: Rune Lien
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av to mindre tilbygg til fritidsbustad og utviding av uthus på gbnr 83/2. Eksisterande fritidsbustad har bruksareal oppgitt til 73 m². Det vert søkt om å føra opp eit tilbygg til stova mot nord og eitt tilbygg i forlengelsen av fritidsbustaden mot aust. Tilbygga sin storleik er oppgitt til 14 m² og 9 m² BRA. Boden skal utvidast med 9 m². Samla brukareal for hytte og bod er etter gjennomført tiltak oppgitt til 110 m².

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er definert som LNF-føremål. Tiltaket er også plassert innanfor regulert byggjegrænse mot sjø. Det er søkt om dispensasjon for begge forhold.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:



Vedlegg:

1 - Dispensasjonssøknad, 30.10.2017

2 - Kvittering for mottatt nabovarsel

A100 Situasjonsplan

A301 Plan 1. etg

A310 Snitt

A320 Fasader sør og øst

A321 Fasader nord og vest

Gbnr 83-2 Grunnkart

Gbnr 83-2 Kommunedelplankart

Gbnr 83-2 Ortofoto 2015

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Rune Lien

Kvalen 16

Plytten 22

5955

5265

LINDÅS

YTRE ARNA

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 7310

Postboks 7900

5020

5020

Bergen

BERGEN