

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	158	5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	112	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS	Sandviksveien 163A, 5035 BERGEN

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
837152062	55199600	firmapost@nilsenogandersen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS	837152062	Sandviksveien 163A, 5035 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
John Erik Nilsen	55199600	93434350	jonnemann@nilsenogandersen.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

**Dispensasjonsøknad****Plan-og bygningsloven Kapittel 19**

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

I stedet for tiltenkt hustype 2 iht. reguleringsplan ønskes hus oppført som hustype 1 iht. reguleringsplan med underetg+1. etg +loft. Ansvarlig søker mener hus tiltenkt denne tomt vil få en bedre tilpasning ift. terrenget og tomtens topografi slik den nå fremstår med halvt nedgravd kjeller. Tiltak vil ha samme høyde på topp møne som angitt i plan og således ikke ligge høyere i terrenget og være mer forelempende for omgivelsene. Mener derfor at fordelene er større enn ulempene og håper fagetaten deler vårt syn i saken

Arealdisponering**Planstatus mv.**

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Leiknes Midtgård Gnr 196, Bnr 4
Reguleringsformål	
Bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%