

Erklæring

3/7-2014

Jeg erklærer herved at Seim Bygg  
kan signere på byggesøknaden min.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Birte', written over a long, sweeping horizontal line.

Q2



Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim,09.07.2014

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN  
G.NR 86 B.NR 31 – METTE FURSET & BJØRN KARLSEN**

Det søktes om tillatelse i ett trinn for Påbygging / Ombygging av hytte i område avsatt til hyttebygging Kommuneplan 2003-2014

Avkjørsel fra vei blir uendret.

Krav til byggegrense er ivaretatt.

Det blir ikke redusert mengde med biloppstillingsplasser som følge av tiltaket.

Det er ingen merknader til nabovarsler.

Mønehøyden på Hytte tilbygget blir ca 5,4m.

Beregnet grad av utnyttning er 13,55% som er innenfor plankrav 20% BYA.

**ESTETIKK:**

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet utover det som er idag.

Tilbygget er prosjektert med en uttrykksform som er tilpasset eksisterende bygning, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er Saltak med ca 35 Graders fall.

Fargevalg blir hvit som idag. Det er ikke krav i Kommuneplan til takvinkler eller takform.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passé godt inn på det stedet det skal bygges.

Tilbygget og utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende Form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74 nr 2.

Med vennlig hilsen  
Seim Bygg AS

*Terje Seim*  
Terje Seim